

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**40646** *Anuncio de la Notaria de D. Luís Fernando Martínez Cordero de subasta extrajudicial de varias fincas.*

Yo, Luís Fernando Martínez Cordero, Notario de Iscar-Portillo, del Ilustre Colegio Notarial de Castilla y León, distrito de Valladolid, con residencia en Portillo,

Hago constar: Que se han iniciado, ante mí, los trámites para la venta extrajudicial por medio de subasta, a instancia de la entidad mercantil Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Sociedad Anónima, contra la entidad Promociones Avenida Sepúlveda, Sociedad Limitada, de las siguientes fincas hipotecadas:

1.- Tierra en el Pago de Las Culebras, En el término de 47151-Boecillo (Valladolid), de una hectárea, treinta y seis áreas, y treinta y dos centiáreas (13.632 m<sup>2</sup>). Linda: Este, Cañada del pago; Sur, otra de Emeterio Gómez; Oeste, la de Jesús Fernández; y Norte, la de Lorenzo Solís. Es la Parcela 66 del Polígono 5. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Olmedo al tomo 1.931, libro 29, folio 6, finca registral número 504. Referencia Catastral: 7794606UL5979S0001SD. Tipo de subasta: (710.568,00 €).

2.- Derecho de Aprovechamiento Urbanístico en 47151-Boecillo (Valladolid), en el sector 24 del p.g.o.u de Boecillo, pendiente de consolidación definitiva por la adjudicación de la finca de reemplazo, desgajado de la finca registral 5102 de Boecillo. Tiene una superficie de 2.870,13 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Olmedo al tomo 2578, libro 114, folio 118, finca registral número 5.712. Referencia Catastral: 8611605UM5081S0001TS. Tipo de subasta: (596.311,56 €).

3.- Derecho de Aprovechamiento Urbanístico en 47151-Boecillo (Valladolid), en el sector 24 del p.g.o.u de Boecillo, pendiente de consolidación definitiva por la adjudicación de la finca de reemplazo, desgajado de la finca registral 5104 de Boecillo. Tiene una superficie de 241,32 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Olmedo al tomo 2578, libro 114, folio 114, finca registral número 5.710. Referencia Catastral: 8611602UM5081S0001QS. Tipo de subasta: (46.799,19 €).

4.- Rústica en 47151-Boecillo (Valladolid).- Erial a Valdevacas, conocido por Manuelon. Parcela 1 del Polígono 5.- Tiene una superficie de 10.200 metros cuadrados.- Linda: Norte, Lorenzo Solís; Sur, herederos de Juan Antonio Gamazo y Carretera de Madrid; Este, Cañada; y por el Oeste, herederos de Juan Antonio Gamazo y Carretera de Madrid. inscrita en el Registro de la Propiedad de Olmedo al tomo 2123, libro 45, folio 183, finca registral número 762. Referencia Catastral: 7704601UM5070S0001BF. Tipo de subasta: (377.500,00 €).

5.- Parcela de terreno en término de 47151-Boecillo (Valladolid) a La Fuente de Boecillo, que forma parte del Polígono 4 parcela 86 que se adscribe al sector 24 de Suelo Urbanizable delimitado del p.g.o.u. Tiene una superficie de 968 metros cuadrados y linda: Norte, herederos de Emilia Arias del Río; Sur, carretera existente (antes resto de finca matriz); Este, Ignacio Gómez; y Oeste, Conde de Gamazo. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Olmedo, al tomo 2488, libro 102, folio 45, finca registral número 5.101. Referencia Catastral: 9103603UM5090S0001GX. Tipo de subasta: (47.097,43 €).

6.- Rústica. Tierra Al Arroyo en Término de 47151-Boecillo (Valladolid) de 1.670 metros cuadrados. Linda: Norte, de esta hacienda; Este, Micaela Pérez; Sur, resto de finca matriz; y Oeste, herederos de Lorenzo Solís.

Es parte de la parcela 71 del polígono 5 que se adscribe al sector 24 de Suelo Urbanizable delimitado del P.G.O.U. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Olmedo, al tomo 2488, libro 102, folio 51, finca registral número 5.103. Referencia Catastral: 7794622UL5979S0001PD. Tipo de subasta: (81.252,80 €).

7.- Rústica. Tierra en 47151-Boecillo (Valladolid), al Pago de Cotarras, Denominada Culebras, con una superficie de 9.588,34 metros cuadrados. Linda: Norte, con majuelo de Millán Gimón, actualmente herederos de Cecilia del Campo; Sur, Agustín Solís, hoy Hermanos Ortega; Este, con finca segregada y Oeste, otra de Crispín Cantalapiedra, actualmente Celestino Martínez Ortega. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Olmedo, al tomo 2488, libro 102, folio 114, finca registral número 5.110. Referencia Catastral: 7794626UL5979S0001MD. Tipo de subasta: (466.514,65 €).

8.- Rústica en Majuelo al Camino de las Bodegas, término municipal De 47151-Boecillo (Valladolid), que es parte de la llamada "Telégrafo". Ocupa una superficie de una hectárea, sesenta y nueve áreas y veintiuna centiáreas. Linda: Norte, camino de las Bodegas; Sur, camino del Monte; Este, Real Colegio de Escoceses de Valladolid; y Oeste, Carretera de Madrid. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Olmedo, al tomo 1.980, libro 32, folio 11, finca registral número 2.556. Referencia Catastral: 7708901UM5070N0001YY. Tipo de subasta: (446.209,24 €).

9.- Rústica en término de 47151-Boecillo (Valladolid). Tierra de secano e indivisible al sitio del "Camino de las Culebras", de una hectárea, 16 áreas y 44 centiáreas. Según última medición, tiene una superficie de 13.175 metros cuadrados. Linda: Norte, herederos de Cesáreo Ortega; Sur, Raso de Portillo, S.A.; Este, Cañada; y Oeste, Sixto Solís. Catastro nuevo: polígono 5, parcela 68. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Olmedo, al tomo 2.098, libro 43, folio 225, finca registral número 1.765. Referencia Catastral: 7794607UL5979S0001ZD. Tipo de subasta: (641.021,34 €).

10.- Rústica en el término de 47151-Boecillo (Valladolid). Erial, Ante Majuelo A La Cotarra Tío Ceferino, de 12.160,46 metros cuadrados. Linda: Norte Julio Muñoz Caballero; Sur y Este, de Cándido Martínez; Oeste, parte segregada. Es la parcela 72 (parte) del polígono 5. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Olmedo, al tomo 2.388, libro 78, folio 42, finca registral número 1.856. Referencia Catastral: 7794610UL5979S0001ZD. Tipo de subasta: (591.659,53 €).

11.- Rústica en el término de 47151-Boecillo (Valladolid). Erial al sitio de La Revuelta, de 1.303,19 metros cuadrados. Linda: al Este con finca de Gerardo Gómez; al Oeste con terreno segregado; al Norte con Camino de Revuelta y al Sur Cándido Martínez. Es la parcela 72-2 (parte al Este) del polígono 5. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Olmedo, al tomo 2.388, libro 78, folio 41, finca registral número 1.701. Referencia Catastral: 7794625UL5979S0001FD. Tipo de subasta: (72.511,06 €).

12.- Rústica. Tierra al Pago de La Revuelta, conocido por La Cotana del Arroyo en El término de 47151-Boecillo (Valladolid). Linda: Este, Herederos de Solís; Sur, Juan Antonio Ortega; Oeste, Emiliano del Campo y Norte, Eriales del común. Mide 93 áreas y 16 centiáreas. Es la parcela 72 (parte de la derecha, arriba) del polígono 5. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Olmedo, al tomo 2.388, libro

78, folio 40, finca registral número 1.150. Referencia Catastral: 7794617UL5979S0001GD. Tipo de subasta: (453.264,11 €).

13.- Rústica. Tierra al Pago Del Arroyo en el término de 47151-Boecillo (Valladolid), Tiene una superficie de treinta y cuatro áreas y noventa y cuatro centiáreas. Linda: Norte, Sur, Este y Oeste con finca del Señor Martínez Santiago. Es la parcela 72 (parte) del polígono 5. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Olmedo, al tomo 1.914, libro 28, folio 22, finca registral número 521. Referencia Catastral: 7794620UL5979S0001GD. Tipo de subasta: (169.998,38 €).

14.- Rústica en 47151-Boecillo (Valladolid) al Pago de Cotarras, denominada Culebras. Ocupa una superficie de tres hectáreas, veintiséis áreas y siete centiáreas. Linda: Norte Ayuntamiento de Boecillo; Sur, Raso de Portillo S.A.; Este, Elena Martínez y Camino de las Culebras y Oeste, Cándido Martínez. Hoy según catastro ocupa una superficie de 41.619 metros cuadrados y linda: Norte, parcela catastral 7794615 del Ayuntamiento de Boecillo y parcela catastral 7794607 de Lourdes Martínez Gómez; Sur, parcela catastral 7794609 y otros; Este no consta y Oeste, parcelas catastrales 7794617 de Lourdes Martínez Gómez; 7794621 de Cándido Martínez Santiago y 7794622 de Lourdes Martínez Gómez. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Olmedo, al tomo 2279, libro 72, folio 6, finca registral número 75. Referencia Catastral: 7794608UL5979S0001UD. Tipo de subasta: (2.024.946,28 €).

15.- 3/4 Partes Indivisas de la siguiente finca: Rústica en término De 47151-Boecillo (Valladolid) al Camino de La Revuelta, de 8.703 m<sup>2</sup>. Linda: Norte, Camino de la Revuelta; Sur, Plantío del Municipio; Este, Celestino Martínez y Oeste, Julio Muñoz. Es la parcela 75 del polígono 5. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Olmedo, al tomo 2.388, libro 78, folio 160, finca registral número 652. Referencia Catastral: Desconocida. Tipo de subasta: (340.232,91 €).

16.- Parcela sin edificar en termino municipal de 47151-Boecillo (Valladolid), Lg Sector 24 Suelo.- Ocupa una superficie de 5.823 metros cuadrados.- Linda: Norte, parcelas catastrales 77946218, 77946219 y 77946221 de Cándido Martínez Santiago; Sur, limite de suelo de naturaleza urbana; Este, parcela catastral 77946221 del citado Cándido Martínez y Oeste, parcela catastral 77946223 de Lourdes Martínez Gómez. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Olmedo, al tomo 2488, libro 102, folio 127, finca registral número 5.112. Referencia Catastral. Es la catastral 7794624UL5979S0001TD. Tipo de subasta: (283.314,40 €).

17.- Parcela sin edificar en termino municipal de 47151-Boecillo (Valladolid), Lg Sector 24 Suelo. Polígono 5, Parcela 65.- Ocupa una superficie de 7.772 metros cuadrados.- Hoy manifiestan que según reciente medición ocupa una superficie de 8.291,03 metros cuadrados.- Linda: Norte, parcela catastral 7794604 de Lourdes Martínez Gómez; Sur, parcela catastral 7794606 de Juan Antonio Ortega Pérez; Este, P.P. Peregrino y Oeste, parcela catastral 7794614 de Celestino Martínez Ortega. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Olmedo, al tomo 2488, libro 102, folio 129, finca registral número 5.113. Referencia Catastral: 7794605UL5979S0001ED. Tipo de subasta:(403.394,85 €).

18.- Parcela sin edificar en termino municipal de 47151-Boecillo (Valladolid), Lg Sector 24 Suelo. Polígono 9, Parcela 21 Antiguo.- Ocupa una superficie de 9.750 metros cuadrados.- Linda: Norte, parcela catastral 7794612 de Julio Muñoz Caballero; Sur, parcelas catastrales 7794619 y 7794620 de Cándido Martínez Santiago y Lourdes Martínez Gómez, respectivamente; Este, parcela catastral 7794617 de Lourdes Martínez Gómez y Oeste, parcela catastral 7794610 de

Lourdes Martínez Gómez. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Olmedo, al tomo 2488, libro 102, folio 131, finca registral número 5.114. Referencia Catastral: 7794616UL5979S0001YD. Tipo de subasta: (474.380,11 €).

19.- Derecho de Aprovechamiento Urbanístico en 47151-Boecillo (Valladolid), en el sector 24 del p.g.o.u de Boecillo, pendiente de consolidación definitiva por la adjudicación de la finca de reemplazo, desgajado de la finca registral 1841 de Boecillo. Tiene una superficie de 1.153,59 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Olmedo al tomo 2578, libro 114, folio 108, finca registral número 5.707. Referencia Catastral: 8611604UM5081S0001LS. Tipo de subasta:(223.717,66 €).

20.- Rústica. Tierra al Pago de Las Arroyadas o Pinarillo al término de 47151-Boecillo (Valladolid).- Ocupa una superficie de 4.001,87 metros cuadrados, hoy según reciente medición 4.002 metros cuadrados. Linda: Norte, finca segregada, registral 4.005; Sur, Cándido Martínez; Este, Cándido Martínez; y oeste, finca segregada registral 4.005. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Olmedo, al tomo 2488, libro 102, folio 118, finca registral número 1.702. Referencia Catastral: 7794618UL5979S0001QD. Tipo de subasta: (194.714,79 €).

21.- Rústica. Tierra al Pago de Las Arroyadas al término de 47151-Boecillo (Valladolid).- Ocupa una superficie de 2.717 metros cuadrados.- Linda: Este de Celestino Moral; Sur, con camino de las Carretas; Oeste, camino del Pinar de Boecillo y Norte Camino de Viana. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Olmedo, al tomo 2488, libro 102, folio 123, finca registral número 232. Referencia Catastral: 7794619UL5979S0001PD. Tipo de subasta:(132.193,93 €).

22.- Rústica. Tierra al Pago del Arroyo en el término de 47151-Boecillo (Valladolid). tiene 69 áreas y 87 centiáreas. Linda: Norte y Este, de Agustín Solís y Domiciana Ortega; Sur, de Sixto Solís y otra de esta hacienda, y Oeste, de Gonzalo Solís.- Es la parcela 26 del polígono 9. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Olmedo, al tomo 2488, libro 102, folio 120, finca registral número 676. Referencia Catastral: 7794621UL5979S0001QD. Tipo de subasta: (339.948,09 €).

23.- Rústica. Tierra en el término de 47151-Boecillo (Valladolid), al Pago de La Revuelta de 34 áreas y 93 centiáreas. Linda: al Norte, Camino; Sur, tierra que fue de Emeterio Gómez, hoy de Lourdes Martínez Gómez; Este, Tierra de Julio Muñoz Caballero y Oeste, finca de Cándido Martínez, hoy de Lourdes Martínez Gómez. Es la parcela 73 del polígono 5. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Olmedo, al tomo 2616, libro 118, folio 40, finca registral número 603. Referencia Catastral: 7794611UL5979S0001UD. Tipo de subasta: (169.949,71 €).

Las bases de la subasta son las siguientes:

1. Dado que aún no está operativo el portal de subastas electrónica de la Agencia Estatal del Boletín Oficial del Estado que regula el artículo 129.2 d) de la Ley 1/2013, de 14 de mayo, de medidas para reforzar la protección a los deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social, la subasta única, tendrá carácter presencial en mi Notaría sita en Portillo (Valladolid), Calle Subida a Distrito Primero n.º 1, 1.º derecha, el próximo día 28 de noviembre de 2013, a las 10,30 horas de la mañana, al tipo fijado al final de la descripción de cada finca.

2.- Para tomar parte en la subasta los postores deberán consignar en mi despacho notarial reseñado, una cantidad equivalente al 5% del valor de tasación

de cada finca.

3.- La documentación y la certificación registral a que se refieren los artículos 236-A 236-B del Reglamento Hipotecario están de manifiesto en la Notaría de lunes a viernes de las 10 a las 14 horas, entendiéndose que todo licitador por el solo hecho de participar en la subasta, admite y acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, quedando subrogado en la responsabilidad derivada de aquellos, si el remate se adjudicare a su favor.

4.- La subasta se efectuará en la forma que determina la Ley 1/2013 de 14 de mayo de medidas para reforzar la protección a los deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social, el Real Decreto-ley, 6/2012, de 9 de marzo, de Medidas Urgentes de Protección de Deudores Hipotecarios y en lo que no fuere incompatible, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 236 del Reglamento Hipotecario.

Portillo, 18 de octubre de 2013.- El Notario.

ID: A130059965-1