

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

41873 *Anuncio del Notario de Torremolinos, Agustín Emilio Fernández Henares, sobre subasta de finca hipotecada.*

Agustín Emilio Fernández Henares, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Torremolinos (Málaga), hago saber:

Que en mi Notaría, sita en Torremolinos (Málaga), calle Río Aranda, número 4, Residencial Barbarela II, 1.ª planta, se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de las siguientes fincas hipotecadas:

Urbanas: 1.- Finca numero diecinueve apartamento numero 106, radicado en la planta primera alta del edificio San Antonio, calle Los Nidos, del término de Torremolinos. De superficie construida aproximada 46 metros y 80 decímetros cuadrados. Distribuido en hall, cocina, baño, salón comedor y un dormitorio. Dispone además de una terraza cubierta de 10,27 m2. Linda: Al frente, con galería común de acceso; por su derecha entrando con apartamento 104; al fondo con vuelo de locales de la planta baja, y por su izquierda, con hueco de escaleras.

Cuota: 1,41 por ciento.

Inscripción: Registro de la Propiedad número tres de Málaga, al tomo 1.937, libro 901, folio 39, finca 41.288/A, inscripción 2.ª

El valor de tasación a efectos de subasta es de doscientos treinta y nueve mil quinientos cuarenta y ocho euros con sesenta y ocho céntimos (239.548,68 euros).

2.- Finca numero veinte. apartamento numero 107, radicado en la planta primera alta del edificio San Antonio, calle Los Nidos, del término de Torremolinos. De superficie construida aproximada 44 metros y 93 decímetros cuadrados. Distribuido en hall, cocina, baño, salón comedor y un dormitorio. Dispone además de una terraza cubierta de 11,44 m2. Linda: Al frente, con galería común de acceso; por su derecha entrando con hueco de escaleras; al fondo con vuelo de locales de la planta baja, y por su izquierda, con apartamento 108.

Cuota: 1,36 por ciento.

Inscripción: Registro de la Propiedad número tres de Málaga, al tomo 1.937, libro 901, folio 41, finca 41.290/A, inscripción 2.ª

El valor de tasación a efectos de subasta es de doscientos cuarenta y un mil setenta y tres euros con treinta y cinco céntimos (241.073,35 euros).

3.- Finca numero cincuenta y uno. apartamento numero 501, radicado en la planta quinta alta del edificio San Antonio, calle Los Nidos, del término de Torremolinos. De superficie construida aproximada 40,22 metros cuadrados. Distribuido en hall, cocina, baño, salón comedor y un dormitorio. Linda: Al frente, con galería común de acceso; por su derecha entrando con hueco de ascensor y zona común; al fondo con vuelo de las tenazas de los locales de la planta baja, y por su izquierda, con apartamento n.º 402.

Cuota: 1,72 por ciento.

Inscripción: Registro de la Propiedad número tres de Málaga, al tomo 1.937, libro 901, folio 103, finca 41.352/A, inscripción 2.^a

El valor de tasación a efectos de subasta es de doscientos treinta y seis mil doscientos cincuenta y siete euros con ochenta y cuatro céntimos (236.257,84 euros).

4.- Finca numero cincuenta y dos. Apartamento estudio numero 502, radicado en la planta quinta alta del edificio San Antonio, calle Los Nidos, del término de Torremolinos. De superficie construida aproximada 21,57 metros cuadrados. Se compone de hall, cocina, baño, habitación estar con cocina. Linda: Al frente, con galería común de acceso; por su derecha entrando con apartamento n.º 501; al fondo con vuelo de las terrazas de los locales de la planta baja, y por su izquierda, con apartamento n.º 503.

Cuota: 0,95 por ciento.

Inscripción: Registro de la Propiedad número tres de Málaga, al tomo 1.937, libro 901, folio 105, finca 41.354/A, inscripción 2.^a

El valor de tasación a efectos de subasta es de ciento treinta y siete mil setecientos veintidós euros con sesenta y dos céntimos (137.722,62 euros).

5.- Finca numero cincuenta y seis. apartamento numero 506, radicado en la planta quinta alta del edificio San Antonio, calle Los Nidos, del término de Torremolinos. De superficie construida aproximada 46,73 metros cuadrados. Distribuido en hall, cocina, baño, salón comedor y un dormitorio. Linda: Al frente, con galería común de acceso; por su derecha entrando con apartamento n.º 505; al fondo con vuelo de locales de la planta baja, y por su izquierda, con hueco de escaleras y vuelo de los locales de la planta baja.

Cuota: 1,91 por ciento.

Inscripción: Registro de la Propiedad número tres de Málaga, al tomo 1.937, libro 901, folio 113, finca 41.362/A, inscripción 2.^a

El valor de tasación a efectos de subasta es de doscientos cuarenta y un mil setenta y nueve euros con setenta y nueve céntimos (241.079,79 euros).

6.- Finca numero sesenta. apartamento estudio numero 510, radicado en la planta quinta alta del edificio San Antonio, calle Los Nidos, del término de Torremolinos. De superficie construida aproximada 25,02 metros cuadrados. Se compone de hall, cocina, baño, habitación estar con cocina. Linda: Al frente, con galería común de acceso y apartamento n.º 509; por su derecha entrando con zona común; al fondo con zona común, y por su izquierda con apartamento n.º 511.

Cuota: 1,06 por ciento.

Inscripción: Registro de la Propiedad número tres de Málaga, al tomo 1.937, libro 901, folio 121, finca 41.370/A, inscripción 2.^a

El valor de tasación a efectos de subasta es de ciento treinta y ocho mil veintitrés euros con sesenta y nueve céntimos (138.023,69 euros).

Procediendo la subasta de las fincas, se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi Notaría.

La primera subasta el día diecinueve de diciembre de dos mil trece, a las 10 horas, siendo el tipo base el valor de tasación consignado tras la descripción de cada finca; de no haber postor o si resultare fallida, la segunda subasta el día veintidós de enero de dos mil catorce, a las 10 horas, cuyo tipo será el 75% de la primera; en los mismos casos, la tercera subasta el día veinticinco de febrero de dos mil catorce, a las 10 horas, sin sujeción a tipo; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor, el día doce de marzo de dos mil catorce a las 10 horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de 10 a 14 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría, una cantidad equivalente al treinta por ciento del tipo que corresponda en la 1.ª y 2.ª subasta y en la 3.ª un veinte por ciento del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Solo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Torremolinos, 4 de noviembre de 2013.- Notario de Torremolinos.

ID: A130061891-1