

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**42919** *Anuncio de la Notaría de Manuel Puerto Vaño, de La Pobla de Vallbona (Valencia), sobre subasta notarial de 2 fincas.*

Don Manuel Puerto Vaño, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en La Pobla de Vallbona,

Hago saber: Que a instancias de "Banco Santander, S.A.", con CIF A-39000013, se sigue procedimiento de ejecución extrajudicial de hipoteca iniciado el 25 de febrero de 2013, contra los cónyuges doña María Magdalena García Ortega y don Antonio Sanz Muñoz.

Que la documentación y la Certificación del Registro a que se refieren los artículos 236-a y 236-b del Reglamento Hipotecario, pueden consultarse en esta Notaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; que las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca continuarán subsistentes.

Fincas objeto del procedimiento: Dos fincas urbanas, del Registro de la Propiedad de La Pobla de Vallbona, que no constituyen el domicilio familiar habitual de los deudores, cuyos titulares son los cónyuges doña María-Magdalena García Ortega y don Antonio Sanz Muñoz, situadas en edificio en La Pobla de Vallbona (Valencia), calle en proyecto, prolongación de la calle Cortes Valencianas; esquina a calle en proyecto, prolongación de la calle Félix Rodríguez de la Fuente, número 33 de policía.

1).- Finca 29.774: Vivienda puerta 10.- Planta alta primera. Superficie útil 70'50 m2. Superficie construida 80,04 m2. Atribuido el uso exclusivo y excluyente de galería, de 4,34 m2 de superficie útil. Cuota de participación: 2,267%. Tipo de 1.ª subasta: 136.500,00 €. Referencia catastral.- 0250902YJ1805S0053ZG.

2).- Finca 29.726: Plaza de aparcamiento numero cinco. planta sótano. Superficie útil 9,90 m2. Superficie construida 11,76 m2. Cuota de participación: 0,333%.

Tipo de 1.ª subasta: 12.600,00 €. Referencia catastral.- 0250902YJ1805S0005AT.

Lugar de celebración: La primera subasta se celebrará en la Notaría de don Manuel Puerto Vaño, sita en 46185-La Pobla de Vallbona (Valencia), calle Jaume I El Conqueridor, número 8, bajo, a las once horas del día 9 de enero de 2014; la segunda subasta, en su caso, en el mismo lugar y hora del día 13 de febrero de 2014; la tercera subasta, en su caso, en el mismo lugar y hora del día 27 de marzo de 2014, y la posible licitación entre mejorantes y mejor postor, el día 3 de abril de 2014.

El tipo que servirá de base a la primera subasta será el citado anteriormente para cada una de las fincas, esto es en conjunto, 149.100,00 €. Para la segunda, el 75% de la primera, y la tercera será sin sujeción a tipo.

Consignaciones: Salvo el acreedor, todos los demás licitadores, sin excepción, deberán consignar, previamente a la subasta en la Sucursal 4357 del Banco Santander de La Pobla de Vallbona, una cantidad equivalente al 30% del tipo que

corresponda en la primera y segunda subastas, y en la tercera un 20% del tipo de la segunda, mediante justificante de ingreso en la referida entidad.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Solo la adjudicación a favor del acreedor requirente, o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior, podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

La Pobla de Vallbona, 4 de noviembre de 2013.- El Notario.

ID: A130062201-1