

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

42920 *Anuncio de la Notaría de Manuel Puerto Vaño, de La Pobla de Vallbona (Valencia), sobre subasta notarial de nueve fincas.*

Don Manuel Puerto Vaño, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en La Pobla de Vallbona,

Hago saber: Que a instancias de "Banco Santander, S.A.", con CIF A-39000013, se sigue procedimiento de ejecución extrajudicial de hipoteca iniciado el 25 de febrero de 2013, contra la entidad mercantil "Promociones Carpena, S.L.", con CIF número B-46641551.

Que la documentación y la certificación del registro a que se refieren los artículos 236-a y 236-b del Reglamento Hipotecario, pueden consultarse en esta Notaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; que las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca continuarán subsistentes.

Fincas objeto del procedimiento: nueve fincas urbanas, del Registro de la Propiedad de La Pobla de Vallbona, cuyo titular es la mercantil "Promociones Carpena, Sociedad Limitada", situadas en edificio en La Pobla de Vallbona (Valencia), con fachadas a la calle Gaspar Marín, números 8, 8A y 10 y calle Agustina de Aragon, números 15, 17, 17-A, 19, 21 y 21-A.

1).- Finca 28.508: Plaza de aparcamiento número uno. Planta sótano. Superficie construida con repercusión en elementos comunes 29,20 m2. Cuota de participación: 0,814%. Tipo de 1.ª subasta: 10.030,00 €. Referencia catastral.- 0955113YJ1805N0062DD.

2).- Finca 28.510: Plaza de aparcamiento número tres. Planta sótano. Superficie construida con repercusión en elementos comunes 29,10 m2. Cuota de participación: 0,814%. Tipo de 1.ª subasta: 11.250,00 €. Referencia catastral.- 0955113YJ1805N0003KK.

3).- Finca 28.511: Plaza de aparcamiento número cuatro. Planta sótano. Superficie construida con repercusión en elementos comunes 29,20 m2. Cuota de participación: 0,814%. Tipo de 1.ª subasta: 10.030,00 €. Referencia catastral.- 0955113YJ1805N0004LL.

4).- Finca 28.512: Plaza de aparcamiento número cinco. Planta sótano. Superficie construida con repercusión en elementos comunes 29,20 m2. Cuota de participación: 0,814%. Tipo de 1.ª subasta: 10.030,00 €. Referencia catastral.- 0955113YJ1805N0005BB.

5).- Finca 28.514: Plaza de aparcamiento número siete. Planta sótano. Superficie construida con repercusión en elementos comunes 29,20 m2. Cuota de participación: 0,814%. Tipo de 1.ª subasta: 10.710,00 €. Referencia catastral.- 0955113YJ1805N0007XX.

6).- Finca 28.518: Plaza de aparcamiento número once. Planta sótano. Superficie construida con repercusión en elementos comunes 29,20 m2. Cuota de participación: 0,814%. Tipo de 1.ª subasta: 10.030,00 €. Referencia catastral.- 0955113YJ1805N0011MM.

7).- Finca 28.531: Plaza de aparcamiento número veinticuatro. Planta sótano. Superficie construida con repercusión en elementos comunes 29,20 m2. Cuota de participación: 0,814%. Tipo de 1.ª subasta: 10.030,00 €. Referencia catastral.- 0955113YJ1805N0024PP.

8).- Finca 28.534: Plaza de aparcamiento número veintisiete. Planta sótano. Superficie construida con repercusión en elementos comunes 29,20 m2. Cuota de participación: 0,814%. Tipo de 1.ª subasta: 10.710,00 €. Referencia catastral.- 0955113YJ1805N0027DD.

9).- Finca 28.546: Vivienda, tipo BC, planta baja, con acceso independiente por calle Gaspar Marín, número 8 de policía. Superficie construida 66,27 m2. Superficie útil 58,69 m2. Cuota: 1,846%. Tipo de 1.ª subasta: 100.820,00 €. Referencia catastral.- 0955113YJ1805N0039XX.

Lugar de celebración: La primera subasta se celebrará en la Notaría de don Manuel Puerto Vañó, sita en 46185-La Pobla de Vallbona (Valencia), calle Jaume I El Conqueridor, número 8, bajo, a las doce horas del día 9 de enero de 2014; la segunda subasta, en su caso, en el mismo lugar y hora del día 13 de febrero de 2014; la tercera subasta, en su caso, en el mismo lugar y hora del día 27 de marzo de 2014, y la posible licitación entre mejorantes y mejor postor, el día 3 de abril de 2014.

El tipo que servirá de base a la primera subasta será el citado anteriormente para cada una de las fincas, esto es en conjunto, 183.640,00 €. Para la segunda, el 75% de la primera, y la tercera será sin sujeción a tipo.

Consignaciones: Salvo el acreedor, todos los demás licitadores, sin excepción, deberán consignar, previamente a la subasta en la sucursal 4357 del Banco Santander de La Pobla de Vallbona, una cantidad equivalente al 30% del tipo que corresponda en la primera y segunda subastas, y en la tercera un 20% del tipo de la segunda, mediante justificante de ingreso en la referida entidad.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Solo la adjudicación a favor del acreedor requirente, o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior, podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

La Pobla de Vallbona, 4 de noviembre de 2013.- El Notario.

ID: A130062202-1