

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

44558 *Anuncio de la Notaría de Salvador Madrazo Villaquirán de subasta de finca sita en Adeje.*

Don Salvador Madrazo Villaquirán, Notario del Ilustre Colegio de Canarias, con residencia en Adeje,

Hago saber: Que en mi Notaría, sita en Centro Comercial San Eugenio, local 85 (segunda planta), Urbanización San Eugenio, código postal 38660, término municipal de Adeje, teléfono 922715519, se tramita venta extrajudicial, de ejecución hipotecaria, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, y a requerimiento de la Entidad Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima, hoy Banco Santander, S.A., de la siguiente finca:

Urbana. Número siete. Vivienda, ubicada en el bloque A, designada a efectos internos con el número 7, del Conjunto Residencial ubicado en el Plan Parcial Sector 3 Madroñal de Fañabé, en el término municipal de Adeje, desarrollada en un sola planta de vivienda, debidamente distribuida en habitaciones y servicios, que tiene una superficie total construida de setenta y tres metros con cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Consta además, de una terraza de diez metros con sesenta y dos decímetros cuadrados, una solana de cinco metros con treinta y un decímetros cuadrados, y dos jardines privativos: un trasero, de catorce metros con cuarenta y cuatro decímetros cuadrados; y uno delantero, de setenta y un metros con treinta y cinco decímetros cuadrados.

Linda el todo, tomando como frente su puerta de acceso: Frente, zonas comunes; Fondo, área verde exterior; Derecha, vivienda número 6; e Izquierda, en parte, zonas comunes, y en parte, vivienda número 8.

Anejo. Tiene como anejo privativo, una garaje situado en la planta de sótano del complejo, al que se accede a través de acceso rodado, común a la totalidad de las viviendas del Complejo, identificado a efectos internos con el número G9, que tiene una superficie total construida de dieciocho metros cuadrados, y que linda: al Frente, zona común de maniobra y rodadura; Fondo, zona común; Derecha, garaje número G10; e Izquierda, garaje número G8.

Tiene además como anejo privativo, un garaje situado en la planta de sótano del complejo, al que se accede a través de acceso rodado, común a la totalidad de las viviendas del Complejo, identificado a efectos internos con el número G10, que tiene una superficie total construida de dieciocho metros cuadrados, y que linda: al Frente, zona común de maniobra y rodadura; Fondo, zona común; Derecha, zona común, e Izquierda, garaje número G9.

Cuota. 2,7 por ciento.

Inscripción. En el Registro de la Propiedad de Adeje, Al Tomo 1.677, Folio 46 del Libro 640 de Adeje, Finca número 38.859.

Tipo a efectos de la subasta: doscientos sesenta y cinco mil trescientos catorce euros y cuarenta y seis céntimos (265.314,46€).

Procediendo la subasta de la finca se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi Notaría, el 9 de enero de 2014, a las 10:00 horas, siendo el tipo base para la finca el que se dijo anteriormente al final de su descripción.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de 9 a 13 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo de la subasta, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor de mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Por último, para el caso de que la comunicación por correo certificado a los titulares de la última inscripción de dominio señalando lugar y fecha de subasta resultase infructuosa o negativa, servirá a tal fin el presente anuncio, y su publicación, en los tablones de anuncios del Registro de la Propiedad o Ayuntamiento, y Boletines Oficiales del Estado y de la Comunidad Autónoma de Canarias.

Adeje, 6 de noviembre de 2013.- El Notario.

ID: A130064461-1