

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

48561 *Anuncio de subasta de venta extrajudicial ante el Notario de Lleida don Carlos L. Herrero Ordóñez.*

Yo, Carlos L. Herrero Ordóñez, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Catalunya, con residencia en Lleida,

Hago saber: Que en mi Notaría, sita en 25007 Lleida, calle Comerç, número 40, entlo., se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca hipotecada:

Rústica y urbana: Porción de tierra, sita en el término de Alcoletge, parte rústica en partida Esglesia Vella y parte urbana en avenida Catalunya, número cincuenta y cinco, con las siguientes superficies: la parte rústica ocupa seis áreas, y la parte urbana ocupa dos mil sesenta y nueve metros cuadrados. La parte rústica linda: Norte, Concepción Martí Rué, parte urbana de esta misma finca; Sur, Cecilio Reñé Ticó; Este, Bell Racó Residencia, S.L.; y Oeste, Teresa Ibáñez Camps. La parte urbana linda: Frente, avenida Catalunya; Derecha, entrando, Joaquín Martí Tallada; Izquierda, María del Carmen Merola Codina; y Fondo, en parte con Teresa Ibáñez Camps y en parte con Concepción Martí Rué, parte rústica de esta misma finca. La parte rústica constituye la parcela 5 del Polígono 10.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Lleida al tomo 1.808, libro 37, folio 107, finca número 2.569.

Referencia catastral de la parte urbana: 8036005CG0183N0001OF.

Procedimiento y condiciones de la subasta

1. De acuerdo con lo prevenido en la disposición transitoria 5.ª de la Ley 1/2013, de 14 de mayo, le será de aplicación la normativa del Reglamento Hipotecario.

2. Se señala la primera subasta, para el día 29 de enero de 2014, a las 10,00 horas; de no haber postor o si resultare fallida, la segunda subasta tendría lugar el día 26 de febrero de 2014, a las 10,00 horas, cuyo tipo será el setenta y cinco por ciento del correspondiente a la primera; de no haber postor o si resultare fallida la segunda subasta, se celebrará tercera subasta que tendría lugar el día 26 de marzo de 2014, a las 10,00 horas, sin sujeción a tipo. Si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre postores se celebraría el día 10 de abril de 2014, a las 10,00 horas.

Todas las subastas tendrán lugar en mi Notaría en Lleida, calle Comerç, 40, entlo.

El tipo base para la primera subasta es de 481.664,00 euros (cuatrocientos ochenta y un mil seiscientos sesenta y cuatro euros), importe señalado en la escritura de constitución de hipoteca.

3. La documentación y certificación del Registro a que se refiere los artículos 236.a) y 236.b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría, de lunes a viernes, de 9 a 13 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como

bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes.

4. Salvo el acreedor, todos los licitadores deberán consignar previamente a la subasta, y en mi oficina notarial, una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la primera y 2.^a subasta y en la 3.^a un 20 por 100 del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario.

5. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Lleida, 19 de diciembre de 2013.- Carlos L. Herrero Ordóñez, Notario.

ID: A130070653-1