

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

1927 *Anuncio de la Notaría de Don Manuel Martínez Caballos, sobre subastas venta extrajudicial de una finca.*

Don Manuel Martínez Caballos, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Gandía,

Hago saber: Que en mi Notaría, sita en Gandía (Valencia), calle Rausell, número 2, piso 2.º, se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca hipotecada:

Urbana.-números uno, dos, tres y cuatro.- Local en planta baja del edificio, excepto el zaguán de entrada a la escalera de los altos, caja de la misma y ascensor y un local segregado denominado uno-bis, del edificio situado en Gandia-Grao; local éste con fachadas a las calles Cullera y Oltra, con una superficie de ciento cincuenta metros tres decímetros cuadrados; tiene su entrada por puertas a las calle Cullera y Oltra; y visto desde la calle Cullera, linda: Frente, dicha calle Cullera; Derecha entrando, con zaguán, escalera de los altos, caja de la misma y ascensor, y finca segregada; Izquierda, con fracción segregada y vendida a los hermanos Fuster Torres; y Fondo, calle Oltra.

Cuota de participación.- Ocho enteros veinte centésimas por ciento.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Gandía n.º 4, al Tomo 1436, libro 664, folio 98, finca número 56255.

Integración.- Forman parte en régimen de propiedad horizontal del edificio situado en el Grao de esta ciudad de Gandia, calle Alcoy sin número, con fachada recayente también a las calles Cullera y Oltra, a las cuales forma esquina, ocupando una superficie de quinientos diez metros sesenta decímetros cuadrados.

Procediendo la subasta de la finca se indican las condiciones de la misma:

Tendrá lugar en mi Notaría: La primera subasta el día 14 de marzo de 2014, a las 10 horas, siendo el tipo de subasta de ciento un mil ciento once euros y cuarenta céntimos de euro (101.111,40 €); de no haber postor o si resultare fallida, la segunda subasta el día 8 de abril de 2014, a las 10 horas, cuyo tipo será el setenta y cinco por ciento de la primera; en los mismos casos, la tercera subasta el día 9 de mayo de 2014, a las 10 horas, sin sujeción a tipo; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y postor el día 16 de mayo de 2014, a las 10 horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de 9 a 14 horas y de lunes a jueves de 16 a 19 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría una cantidad equivalente a un treinta por ciento del tipo que corresponda en la primera y segunda subasta, y en la tercera un veinte por ciento del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario o justificación de ingreso en la cuenta de esta Notaría en Banco Español de Crédito, S.A., Oficina Principal en Gandía sita en Paseo Germanías, número 7, de esta población.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Solo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrán hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Gandía, 16 de enero de 2014.- El Notario.

ID: A140002089-1