

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

4439 *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Almería por la que se convoca subasta pública de bienes inmuebles propiedad de la Administración General del Estado a celebrar el día veinticinco de marzo de 2014.*

La Delegación de Economía y Hacienda en Almería convoca segunda subasta pública al alza, mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, para la venta de los inmuebles descritos en los lotes que a continuación se detallan, propiedad de la Administración General del Estado, que se celebrará en la sede de dicha Delegación el día veinticinco de marzo de 2014.

Lote número 1

Descripción: Finca urbana de 259 m² construidos y 135 m² de suelo, en el término municipal de Fondón, calle Almería, número 8.

Linderos: Derecha calle Almería número 6, Manuel Campos Navarro, Referencia Catastral 2729401WF1922N0001LU; Fondo calle Canal número 4, Basilio Martín Martín, Referencia Catastral 2729403WF1922N0001FU.

Inscripción Registral: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Canjáyar, al número 5275, tomo 1099, libro 54, folio 105. Figura inscrita con una superficie de 128 m² y los siguientes linderos: Derecha, Diego Campos Navarro; Izquierda, callejón; y a la espalda, Basilio Martín Martín.

Referencia Catastral 2729402WF1922N0001TU.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas: El inmueble se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía:

El tipo de licitación será de cuarenta y siete mil cuarenta y siete euros con sesenta y cinco céntimos (47.047,65 euros).

El importe de la garantía será del cinco por ciento del tipo, que alcanza la cantidad de dos mil trescientos cincuenta y dos euros con treinta y ocho céntimos (2.352,38 euros).

Lote número 2

Descripción: Finca urbana sita en el término municipal de Huércal de Almería, parcela SU-T1-4B del Proyecto de Reparcelación del Sector SRT-1 de las Normas Subsidiarias de dicho término municipal, con una extensión de 351,37 m². Linderos: Norte, Vial 5; Sur, Rambla sur; Este, Parcela SU-T1-4C; y Oeste, Parcela SU-T1-4A.

Figura inscrita en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado al número 2013 724 04 474 0000185. No catastrada individualmente. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Almería, al número 13503, tomo 2288, libro 179, folio 29. Titularidad compartida entre Ministerio de Hacienda y

Administraciones Públicas (52,02 por ciento) y Ministerio de Fomento (47,98 por ciento), encontrándose actualmente en trámite de desafectación según lo establecido en el artículo 112.6 de la Ley del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas: afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva del Proyecto.

Tipo de licitación y garantía:

El tipo de licitación será de cinco mil setenta y siete euros con treinta céntimos (5.077,30 euros).

El importe de la garantía será del cinco por ciento del tipo, que alcanza la cantidad de doscientos cincuenta y tres euros con ochenta y seis céntimos (253,86 euros).

Lote número 3

Descripción: Finca urbana sita en el término municipal de Almería, Carretera de Ronda número 247, con una extensión de 18 m².

Linderos: Norte, Ángel Maeso López; Sur, Ángel Maeso López; Este, Ángel Maeso López; y Oeste, Carretera de Ronda.

Figura inscrita en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado al número 1987724049990093001. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Almería, al número 32159, tomo 2122, libro 506, folio 65. Referencia catastral 8881604WF4788S0001KY.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas: El inmueble se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía: El tipo de licitación será de veinticuatro mil cuatrocientos ochenta euros (24.480 euros).

El importe de la garantía será del cinco por ciento del tipo, que alcanza la cantidad de mil doscientos veinticuatro euros (1.224 euros).

El pliego de condiciones por el que se ha de regir la subasta podrá recogerse en la Sección de Patrimonio del Estado de esta Delegación de Economía y Hacienda, Plaza de Emilio Pérez número 1, consultarse en la página Web del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, en el apartado "Subastas y concursos" (<http://www.minhap.gob.es>), o en el Tablón de Anuncios de los Ayuntamientos donde radiquen los bienes. También se puede solicitar información en los teléfonos 950 281 871 y 950 281 758.

Para poder participar en la subasta, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 137.6 de la Ley del Patrimonio de las Administraciones Públicas, los participantes deberán constituir una garantía por un importe del cinco por ciento del valor de tasación de los bienes, la misma podrá constituirse en cualquier modalidad prevista en la legislación de contratos del sector público, depositándola

en la Caja General de Depósitos o en sus sucursales.

El plazo para la presentación de ofertas será de treinta días naturales, a contar desde el día siguiente al de la publicación en el Boletín Oficial del Estado del anuncio de celebración de la subasta.

La Mesa de la Subasta, en acto público que se celebrará el día veinticinco de marzo de 2014 a las diez horas en el Salón de Actos de la Delegación de Economía y Hacienda en Almería, Plaza Emilio Pérez número 1, procederá a la apertura de las ofertas recibidas, declarará mejor rematante al licitador que haya formulado la postura más elevada, siguiendo el procedimiento regulado en el pliego de condiciones.

Almería, 31 de enero de 2014.- El Delegado de Economía y Hacienda en Almería.

ID: A140005786-1