

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

ADMINISTRACIÓN LOCAL

6177 *Anuncio del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes por el que se convoca la licitación pública para contratar el servicio de mantenimiento, conservación y reparación de las instalaciones térmicas (Climatización, Calefacción y A.C.S.), de protección contra incendios y fotovoltaicas de los edificios públicos municipales y de los Centros de Educación Infantil y Primaria de San Sebastián de los Reyes.*

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:
 - a) Organismo: Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Contratación.
 - c) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: Servicio de Contratación.
 - 2) Domicilio: Pza. de la Iglesia, n.º 7- 4.ª planta.
 - 3) Localidad y código postal: San Sebastián de los Reyes, 28701.
 - 4) Teléfono: 91-659.71.40.
 - 5) Telefax: 91-651.56.66.
 - 6) Correo electrónico: contratacion@ssreyes.org.
 - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: www.ssreyes.org perfil de contratante.
 - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: 14 de marzo de 2014.
 - d) Número de expediente: CON 42/13.
2. Objeto del contrato:
 - a) Tipo: Servicio.
 - b) Descripción: Servicio de Mantenimiento, conservación y reparación de las instalaciones térmicas (Climatización, Calefacción y A.C.S.), de protección contra incendios y fotovoltaicas de los edificios públicos municipales y de los Centros de Educación Infantil y Primaria de San Sebastián de los Reyes.
 - c) División por lotes y número de lotes/Número de unidades: No.
 - d) Lugar de ejecución/entrega:
 - 1) Domicilio: San Sebastián de los Reyes.
 - 2) Localidad y código postal: San Sebastián de los Reyes, 28701.
 - e) Plazo de ejecución/entrega: La duración del contrato será de 1 año.
 - f) Admisión de prórroga: Por un año más.
 - g) Establecimiento de un acuerdo marco: No.
 - h) Sistema dinámico de adquisición: No.
 - i) CPV (Referencia de Nomenclatura): 50710000-5.
3. Tramitación y procedimiento:
 - a) Tramitación: Ordinaria.
 - b) Procedimiento: Regulación Armonizada.
 - c) Subasta electrónica: No.
 - d) Criterios de adjudicación: 1. Oferta económica referente a la base de licitación: hasta 51 puntos. Criterios objetivos de valoración: 2. Mejoras (hasta 14 puntos). Criterios no valorables en cifras o porcentajes (hasta 35 puntos). 3. Organización del servicio (hasta 20 puntos). 4. Programas de prestación de

- servicio (hasta 10 puntos). 5. Gestión informática del servicio (hasta 5 puntos).
4. Valor estimado del contrato: 369.458,19 euros (IVA excluido).
 5. Presupuesto base de licitación:
 - a) Importe neto: 167.935,54 euros, IVA (21%) 35.266,46. Importe total: 203.202,00 euros.
 6. Garantías exigidas. Provisional (importe): 5.038,07 euros. Definitiva (%): 5% del precio de adjudicación, excluido el IVA.
 7. Requisitos específicos del contratista:
 - a) Clasificación (grupo, subgrupo y categoría): Grupo: P; Subgrupo: 1; Categoría: A. Grupo: P; Subgrupo: 3; Categoría: B. Grupo: P; Subgrupo: 5; Categoría: A.
 - b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Empresas españolas: Grupo: P; Subgrupo: 1; Categoría: A. Grupo: P; Subgrupo: 3; Categoría: B. Grupo: P; Subgrupo: 5; Categoría: A. Empresas no españolas: Los requisitos de solvencia económica y financiera: Informe de instituciones financieras. Cifra negocios y de servicios realizados en los tres últimos ejercicios en el sector objeto del contrato de al menos 300.000,00 € por año. Las UTE's acreditarán una cifra anual de negocios de 150.000,00 € de cada miembro. Los requisitos de solvencia técnica deberán acreditarse: Acreditar que en los últimos tres años, hayan prestado sus servicios como mantenedores de instalaciones térmicas y de protección contra-incendios en edificios. Todas las empresas deberán presentar la documentación acreditativa expedida por la Administración o empresa contratante. Todas las empresas licitadoras, con independencia de su nacionalidad, deberán presentar: Sistema de Gestión de la Calidad acorde con la Norma ISO 9001:2008. Sistema de Gestión Medioambiental acorde con la Norma ISO 14001:2004. Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud Laboral acorde con la Norma OHSAS 18001:2007.
 8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
 - a) Fecha límite de presentación: 14 de marzo de 2014. En el supuesto de que en la fecha indicada en el apartado anterior no hubiera transcurrido quince días naturales desde la publicación de este anuncio en BOE, el plazo de presentación de proposiciones se extenderá hasta el día en que se cumplan los quince días de publicación de anuncio en BOE.
 - c) Lugar de presentación:
 - 1) Dependencia: Servicio de Contratación, Edificio de los Servicios Económicos, de 8,30 a 14 horas.
 - 2) Domicilio: Plaza de la Iglesia, n.º 7, 4.ª planta.
 - 3) Localidad y código postal: San Sebastián de los Reyes, 28701.
 - 4) Dirección electrónica: En cualquier oficina de correos, hasta las 24 horas del día que finalice el plazo, justificando la fecha y hora de imposición del envío y anunciando al órgano de contratación la remisión de la oferta mediante télex, fax (91-651.56.66) o telegrama en el mismo día.
 - d) Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas (procedimiento restringido): No procede.
 - e) Admisión de variantes: No.
 - f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 3

meses.

9. Apertura de Ofertas:

b) Dirección: Plaza de la Iglesia, 7 - 4ª.

c) Localidad y código postal: San Sebastián de los Reyes 28701 (Madrid).

d) Fecha y hora: El día hábil que se publique en el perfil del contratante del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes y/o, en su caso, por correo electrónico a los licitadores. 10,00.

10. Gastos de publicidad: Serán por cuenta del contratista, máximo 3.000,00 euros.

11. Fecha de envío del anuncio al "Diario Oficial de la Unión Europea": 3 de febrero de 2014.

San Sebastián de los Reyes, 3 de febrero de 2014.- El Concejal delegado de Contratación.

ID: A140007373-1