

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### ADMINISTRACIÓN LOCAL

**6454** *Resolución del Ayuntamiento de Madrid por la que se anuncia la licitación para contratar el Acuerdo Marco de las obras de reforma, reparación y conservación del conjunto de edificios demaniales y patrimoniales y aquellos que estén sujetos a cualquier tipo de uso adscritos a Policía Municipal y Samur integrados en el Área de Gobierno de Seguridad y Emergencias del Ayuntamiento de Madrid.*

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:
  - a) Organismo: Ayuntamiento de Madrid. Área de Gobierno de Seguridad y Emergencias.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Departamento de Contratación.
  - c) Obtención de documentación e información:
    - 1) Dependencia: Departamento de Contratación del Área de Gobierno de Seguridad y Emergencias.
    - 2) Domicilio: Paseo de Recoletos, 5, planta baja.
    - 3) Localidad y código postal: Madrid, 28004.
    - 4) Teléfono: 914801711 y 914801712.
    - 5) Telefax: 915889247.
    - 6) Correo electrónico: agsycontratacion@madrid.es.
    - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: <http://www.madrid.es/perfildecontratante>.
    - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: El mismo día de finalización del plazo de presentación de ofertas para la obtención de pliegos, en cuanto a la información adicional habrá de solicitarse con una antelación de 15 días a la fecha límite para la recepción de ofertas.
  - d) Número de expediente: 145/2013/06969.
2. Objeto del contrato:
  - a) Tipo: Obras.
  - b) Descripción: El Acuerdo Marco tiene por objeto establecer los requisitos y condiciones a que han de sujetarse los contratos derivados del mismo en relación con las obras de reforma, reparación y conservación del conjunto de edificios demaniales y patrimoniales y aquellos que estén sujetos a cualquier tipo de uso adscritos a Policía Municipal y SAMUR integrados en el Área de Gobierno de Seguridad y Emergencias del Ayuntamiento de Madrid.
  - d) Lugar de ejecución/entrega:
    - 1) Domicilio: Los edificios adscritos al Área de Gobierno de Seguridad y Emergencias del Ayuntamiento de Madrid que figuran en el Anexo I Pliego de Prescripciones Técnicas, sin que dicha relación tenga carácter limitativo; si durante el desarrollo del Acuerdo Marco se produjesen incorporaciones o bajas, las alteraciones se considerarán automáticamente incorporadas al listado de referencia. Cualquier alteración deberá ser comunicada fehacientemente al empresario seleccionado, siendo obligada por él su aceptación.
    - 2) Localidad y código postal: Madrid.
  - e) Plazo de ejecución/entrega: 12 meses, siendo la fecha prevista de inicio el 1 de abril de 2014 o desde su formalización si ésta fuera en fecha posterior.
  - g) Establecimiento de un acuerdo marco: Sí.

- i) CPV (Referencia de Nomenclatura): 45000000-7 "Trabajos de construcción".
3. Tramitación y procedimiento:
- Tramitación: Ordinaria.
  - Procedimiento: Abierto.
  - Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios. Criterios no valorables en cifras o porcentajes: Organización de los trabajos, hasta 25 puntos. La oferta de los licitadores en relación con este criterio de adjudicación tiene el carácter de obligación contractual esencial a los efectos del artículo 223.f) del TRLCSP, por lo que su incumplimiento podrá ser causa de resolución del contrato; Plan de ahorro energético, hasta 5 puntos. Criterios valorables en cifras o porcentajes: Oferta económica, hasta 70 puntos.
4. Valor estimado del contrato: 909.090,91 euros, IVA excluido.
5. Presupuesto base de licitación:
- Importe total: Para este Acuerdo Marco se establecen como base de licitación los cuadros de precios unitarios vigentes el día de la publicación en el BOE de la licitación de este Acuerdo Marco según el orden de prelación que se indica a continuación: - Cuadro de precios aplicable a los presupuestos de los proyectos de urbanización y de edificación de obra nueva del Ayuntamiento de Madrid, - Base de precios de la construcción de la Comunidad de Madrid, año 2007 con actualización y - Cuadro de precios del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Guadalajara..
6. Garantías exigidas. Definitiva (%): 5% del importe de adjudicación de cada contrato derivado, IVA excluido.
7. Requisitos específicos del contratista:
- Clasificación (grupo, subgrupo y categoría): Empresas españolas y extranjeras no comunitarias: (Grupo C, Subgrupo Todos, Categoría e); (Grupo I, Subgrupo 9, Categoría c); (Grupo J, Subgrupo 1 y 4, Categoría c).
  - Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Empresas no españolas de Estados Miembros de la Unión Europea: Acreditación de la solvencia económica y financiera: Artículo 75.1.c) del TRLCSP. Requisitos mínimos de solvencia: Haber alcanzado en los tres últimos años (2011, 2012 y 2013) un volumen global de negocios anual de al menos la mitad del importe del valor estimado de este Acuerdo Marco. Medio de acreditación: Declaración responsable del representante de la empresa relativa al volumen global de negocios en los últimos tres años (2011, 2012 y 2013). Acreditación de la solvencia técnica: Artículo 76.a) del TRLCSP. Requisitos mínimos de solvencia: La solvencia se entenderá acreditada por aquellas empresas que hayan realizado en los últimos 5 años obras de similares características a las del presente Acuerdo Marco por importe global en el conjunto de los últimos 5 años de al menos el valor estimado del Acuerdo Marco. Se deberán adjuntar los certificados de buena ejecución de las obras más importantes.
  - Otros requisitos específicos: Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales o materiales (artículo 64.2 TRLCSP): Los licitadores deberán incluir, acompañando a los documentos acreditativos de la solvencia exigida, compromiso de adscripción o dedicación de los medios personales y/o materiales suficientes para la ejecución del Acuerdo Marco. Este compromiso de adscripción es obligación contractual esencial. Se

consideran medios personales y materiales suficientes los establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
  - a) Fecha límite de presentación: 26 de marzo de 2014, hasta las catorce horas.
  - b) Modalidad de presentación: Manual.
  - c) Lugar de presentación:
    - 1) Dependencia: Unidad de Registro del Área de Gobierno de Seguridad y Emergencias.
    - 2) Domicilio: Calle Príncipe de Vergara, 140, planta baja.
    - 3) Localidad y código postal: Madrid, 28002.
  - f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Cuatro meses desde la apertura de la oferta económica.
9. Apertura de Ofertas:
  - a) Descripción: Criterios no valorables en cifras o porcentajes.
  - b) Dirección: Calle Príncipe de Vergara, 140, planta baja.
  - c) Localidad y código postal: Madrid, 28002.
  - d) Fecha y hora: 9 de abril de 2014, a las diez treinta horas.
10. Gastos de publicidad: Por cuenta del adjudicatario.

Madrid, 13 de febrero de 2014.- El Secretario General Técnico, Jesús Enrique Guereta López de Lizaga.

ID: A140007608-1