

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

6465 *Anuncio de la Notaría de Vicente Micó Giner de subasta de fincas sitas en Náquera.*

Vicente Micó Giner, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Sagunto,

Hago saber que en mi Notaría, sita en Sagunto, en la Avenida Santos Patronos, número ocho, bajo, se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de las siguientes fincas hipotecadas:

1. Parcela 9 A. Parcela edificable situada en término de Náquera, en paraje Torre o Contienda del Plans de Náquera. Tiene una superficie de mil seiscientos cincuenta y ocho metros cuadrados, y linda: Norte, parcela resultante 8; sur, calle en Proyecto 17; Este, calle en Proyecto 14 y Oeste, calle en Proyecto 13. Uso residencial. Edificabilidad: 1.522,50 metros cuadrados. Coeficiente de participación: 1,02 por ciento

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Massamagrell, en el tomo 2.755, libro 246 de Náquera, folio 49, finca 16.186.

Título: Adquirida por Reparcelación, en virtud de Certificación administrativa del Ayuntamiento de Náquera, de fecha 26 de septiembre de 2007.

Referencia catastral

3671901YJ2837S0001AD.

2. Parcela 9 B. Parcela edificable situada en término de Náquera, en paraje Torre o Contienda del Plans de Náquera. Tiene una superficie de quinientos setenta y ocho metros cuadrados ochenta y cuatro decímetros cuadrados, y linda: Norte, parcela resultante 6; sur, calle en Proyecto 17; Este, calle en Proyecto 13 y Oeste, parcela resultante 45E. Uso residencial. Edificabilidad: 531,53 metros cuadrados. Coeficiente de participación: 0,35 por ciento.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Massamagrell, en el tomo 2.755, libro 246 de Náquera, folio 54, finca 16.187.

Título: Adquirida por Reparcelación, en virtud de Certificación administrativa del Ayuntamiento de Náquera, de fecha 26 de septiembre de 2007.

Referencia catastral

3571607YJ2837S0001GD.

Condiciones de subasta:

Tendrá lugar en mi despacho profesional, única subasta, el día 7 de abril de 2014, a las 12 horas horas, siendo el tipo de base el de un millón doscientos setenta y cinco mil ochocientos veinticuatro euros y cincuenta y cinco céntimos (1.275.824,55), para la finca registral 16.186 y cuatrocientos cuarenta y cinco mil cuatrocientos once euros y cincuenta y un céntimos (445.411,51) para la finca registral 16.187.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los arts. 236.a) y 236.b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría, de lunes a viernes, de 10:00 a 13:00 horas.

Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría, cantidad equivalente al 30 por ciento del tipo correspondiente a la única subasta, mediante cheque bancario a nombre del Notario.

Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente o que no existan títulos.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta.

Las cargas o gravámenes anteriores, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y que, por el sólo hecho de participar en la subasta, el licitador los admite y acepta quedar subrogado en la responsabilidad derivada de aquéllos, si el remate se adjudicare a su favor.

Sagunto, 12 de febrero de 2014.- El Notario.

ID: A140007653-1