

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

**18595** *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda de Málaga, de 9 de mayo de 2014, por la que se anuncia subasta pública al alza, de inmuebles propiedad de la Administración General del Estado.*

Se va a proceder a la celebración de la Subasta 2/2014. Tendrá lugar el día 26 de junio de 2014, a las 10:00 horas, en el Salón de Actos, de la Delegación de Economía y Hacienda de Málaga, sita en avda. de Andalucía, n.º 2, 3.ª planta, y se desarrollará de la siguiente forma:

En primera y única subasta se licitará el lote 1

A continuación se celebrará la segunda subasta de aquellos inmuebles que fueron declarados desiertos en la anterior convocatoria 1/2014, celebrada en fecha 26 de marzo de 2014 (lotes 2 y 3).

En último lugar se celebrará la tercera subasta de aquellos inmuebles que fueron declarados desiertos en la segunda subasta 1/2014, celebrada en la misma fecha (lotes 4 al 12)

Relación de inmuebles en 1ª y única subasta (lote 1)

Lote 1 Estepona-9 Parcela número seis C2.2 de la Unidad de Ejecución UEN-05 "Costa Natura", en término municipal de Estepona, de uso comercial, con una superficie de 2.068 m<sup>2</sup>. Superficie edificable 941,30 m<sup>2</sup>t. Cuota de participación 8,75304251%. Se encuentra afectada a las obligaciones inherentes del proyecto de urbanización de la unidad de ejecución en el porcentaje expuesto, con una cuota de liquidación provisional de 144.466 euros, de los que ya han sido abonados por la Administración General del Estado 35.703,02 euros. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Estepona al tomo 1492, libro 1.244, folio 29, finca registral 74.664, inscripción primera. Forma parte de la referencia catastral: 3814601UF0331S0001KE.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 147.357,38 euros. La fianza a consignar será equivalente al 5 por 100 del precio de licitación: 7.368,00 €.

Relación de inmuebles en segunda subasta (lotes 2 y 3).

LOTE 2 Compuesto por dos fincas registrales:

ANTEQUERA-18-1. Urbana. Local nº 2 de la división horizontal del edificio más distante del Paseo del Generalísimo, de los que componen la Urbanización "Conjunto Residencial El Parque". Consta una superficie de 328 m<sup>2</sup>. Figura inscrito en el Registro de la Propiedad de Antequera al Tomo 936, Libro 538, Folio 16. Finca 26422. Cuota en el valor total del edificio de 2,043% y en los elementos comunes de la urbanización de 1,045%. En el Catastro figura con la Referencia: 0785301006908N0100BX.

ANTEQUERA-18-2. Urbana. Local nº 3 de la división horizontal del edificio más distante del Paseo del Generalísimo, de los que componen la Urbanización "Conjunto Residencial El Parque". Está en planta baja del edificio y tiene una superficie construida de 66,90 m<sup>2</sup>. Figura inscrito en el Registro de la Propiedad de Antequera al Tomo 897, Libro 504, Folio 130, Finca 26424. Cuota elementos

comunes 2,43%. En Catastro figura con la Referencia: 0785301UF6908N0101ZM.

Tipo de licitación y fianza.

Ambos inmuebles han sido tasados en forma conjunta en la cantidad de 363.400,00 euros, habiendo resultado desierta la primera subasta por ausencia de licitadores. El tipo de licitación y fianza para la segunda subasta serán los siguientes:

	Segunda Subasta
Tipo de Licitación	309.000,00 €
Fianza 5%	15.450,00 €

LOTE 3 MÁLAGA-171 vivienda situada en la planta primera, entrada por portal dos, con acceso por la Alameda de Capuchinos nº 34, 1º D. Se compone de vestíbulo, pasillo distribuidor, comedor-estar, dos dormitorios, aseo y cocina con terraza lavadero. Superficie útil de 41,58 m<sup>2</sup>. Cuota 1,622 por ciento. Finca nº 32 de la división horizontal. Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 9, al Tomo 1333, Libro 470, folio 123, finca 32544, inscripción 2ª. Referencia Catastral: 3460116UF7636S0035LT.

Tipo de licitación y fianza.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 44.918,56 euros, habiendo resultado desierta la primera subasta por ausencia de licitadores. El tipo de licitación y fianza para la segunda subasta, serán los siguientes:

	Segunda Subasta
Tipo de Licitación	38.200,00 €
Fianza 5%	1.910,00 €

Relación de inmuebles en 3ª subasta (lotes 4 al 12)

LOTE 4 ABIN-4 Finca urbana. Vivienda tipo 1, sita en la calle Nuestra Señora de Tíscar, bloque 1, planta 4ª, puerta 1, del predio rústico llamado Lagar de Suárez o del Tejarejo, partido de Santa Catalina, Málaga. Consta de una superficie de 72m<sup>2</sup>.. Consta en el Registro de la Propiedad nº 6 de Málaga, al Tomo 1947, Libro 163, Folio 128, Finca 1423/B, Inscripción 2ª. Cuota de participación de 2,54%. Referencia Catastral: 0661201UF7606S0031XS.

Tipo de licitación y fianza.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 38.304,00 euros, habiendo resultado desiertas la primera y segunda subastas por ausencia de licitadores. El tipo de licitación y fianza para la tercera subasta, serán los siguientes:

	Tercera Subasta
Tipo de Licitación	28.100,00 €
Fianza 5%	1.405,00 €

LOTE 5 EL BORGE-1 Finca rústica. Parcela 348 del polígono 5 en el paraje "Herreros", del término municipal de El Borge. Consta de una extensión superficial catastral de 1,9591 hectáreas. Referencia catastral: 29030A005003480000OB. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Vélez-Málaga, al tomo 1435, libro 9, folio 46, finca registral 719.

## Tipo de licitación y fianza.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 52.895,00 euros, habiendo resultado desiertas la primera y segunda subastas por ausencia de licitadores. El tipo de licitación y fianza para la tercera subasta, serán los siguientes:

	Tercera Subasta
Tipo de Licitación	39.000,00 €
Fianza 5%	1.950,00 €

LOTE 6 CASARES-8 Finca rústica. Parcela número 31, polígono 30 del paraje "Moncayo", con una superficie de 91 áreas, 25 centiáreas (9.125 m<sup>2</sup>). Referencia catastral 29041A03000031000KU. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Manilva, tomo 220, libro 62, folio 237, finca registral 4796.

## Tipo de licitación y fianza.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 21.434,00 euros, habiendo resultado desiertas la primera y segunda subastas por ausencia de licitadores. El tipo de licitación y fianza para la tercera subasta, serán los siguientes:

	Tercera Subasta
Tipo de Licitación	16.000,00 €
Fianza 5%	800,00 €

LOTE 7 COIN-19 Finca rústica. Parcela número 255, polígono 25, paraje "Cerro Aljibe", con una superficie de 0,2353 hectáreas (2.353 m<sup>2</sup>). Referencia catastral 29042A025002550000XO. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Coín, al tomo 1298, libro 457, folio 3, finca registral 30138.

## Tipo de licitación y fianza.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 6.588 euros, habiendo resultado desiertas la primera y segunda subastas por ausencia de licitadores. El tipo de licitación y fianza para la tercera subasta, serán los siguientes:

	Tercera Subasta
Tipo de Licitación	4.800,00 €
Fianza 5%	240,00 €

LOTE 8 ESTEPONA-45-2. Finca urbana, planta sótano del edificio Flamingo Park, Segunda Fase, término municipal de Estepona, partido de Cortes. Se concreta en la plaza de aparcamiento número 2, con una superficie de 26,20 m<sup>2</sup>. Participación indivisa de una setenta y cinco avas partes de la finca 35956. Cuota de participación: 125 milésimas por ciento. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Estepona al Tomo 1274, Libro 1023, Folio 183, Finca 57238, Inscripción 1ª. Referencia Catastral: 8479106UF1387N0092WO.

## Tipo de licitación y fianza.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 6.500,00 euros, habiendo resultado desiertas la primera y segunda subastas por ausencia de licitadores. El tipo de licitación y fianza para la tercera subasta, serán los siguientes:

	Tercera Subasta
--	-----------------

Tipo de Licitación	4.800,00 €
Fianza 5%	240,00 €

LOTE 9 ESTEPONA-45.3. Finca urbana, planta sótano del edificio Flamingo Park, Segunda Fase, término municipal de Estepona, partido de Cortes. Se concreta en la plaza de aparcamiento número 6, con una superficie de 26,20 m<sup>2</sup>. Participación indivisa de una setenta y cinco avas partes de la finca 35956. Cuota de participación: 125 milésimas por ciento. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Estepona al Tomo 1274, Libro 1023, Folio 185, Finca 57240, Inscripción 1<sup>a</sup>. Referencia Catastral: 8479106UF1387N0096YD.

Tipo de licitación y fianza.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 6.500,00 euros, habiendo resultado desiertas la primera y segunda subastas por ausencia de licitadores. El tipo de licitación y fianza para la tercera subasta, serán los siguientes:

	Tercera Subasta
Tipo de Licitación	4.800,00 €
Fianza 5%	240,00 €

LOTE 10 ESTEPONA-45-4. Finca urbana, planta sótano del edificio Flamingo Park, Segunda Fase, término municipal de Estepona partido de Cortes. Se concreta en la plaza de aparcamiento número 9, con una superficie de 26,20 m<sup>2</sup>. Participación indivisa de una setenta y cinco avas partes de la finca 35956. Cuota de participación: 125 milésimas por ciento. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Estepona al Tomo 1274, Libro 1023, Folio 187, Finca 57242, Inscripción 1<sup>a</sup>. Referencia Catastral: 8479106UF1387N0097UF.

Tipo de licitación y fianza.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 6.500,00 euros, habiendo resultado desiertas la primera y segunda subastas por ausencia de licitadores. El tipo de licitación y fianza para la tercera subasta, serán los siguientes:

	Tercera Subasta
Tipo de Licitación	4.800,00 €
Fianza 5%	240,00 €

LOTE 11 GAUCIN-26 Finca rústica. Parcela número 9 del polígono 6 en el paraje "La Lobería". Consta de una superficie catastral de 10.264 m<sup>2</sup>. Referencia catastral 29056A006000090000BP. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Ronda, con una superficie de 94 áreas, 64 centiáreas, al tomo 244, libro 51, folio 20, finca registral 2598.

Tipo de licitación y fianza.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 30.792,00 euros, habiendo resultado desiertas la primera y segunda subastas por ausencia de licitadores. El tipo de licitación y fianza para la tercera subasta, serán los siguientes:

	Tercera Subasta
Tipo de Licitación	22.300,00 €
Fianza 5%	1.115,00 €

LOTE 12 MARBELLA-20 Urbana número uno. Local comercial número 1 del bloque IV de la Urbanización Santa Marta, sito en terrenos procedentes de la huerta llamada de Los Hallazgos, término de Marbella, al partido de Fuente de Prado, situado en la planta baja, con acceso directo desde el exterior, con una extensión superficial de 235,96 m<sup>2</sup>. Cuota de participación 4,5%. Sin cargas. Referencia catastral 1729106UF3412N0001HX. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 2 de Marbella, al tomo 1155, libro 154, folio 181, finca registral 1523.

Tipo de licitación y fianza.

El inmueble ha sido tasado en la cantidad de 148.680,00 euros, habiendo resultado desiertas la primera y segunda subastas por ausencia de licitadores. El tipo de licitación y fianza para la tercera subasta, serán los siguientes:

	Segunda Subasta
Tipo de Licitación	108.000,00 €
Fianza 5%	5.400,00 €

La subasta se registrará por lo establecido en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, por el Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General para la aplicación de la citada Ley, y por el pliego de subasta aprobado por Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda de Málaga, de fecha 9 de mayo de 2014.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 137.6 de la LPAP, los participantes deberán constituir una garantía por un importe del 5% del tipo de licitación de los bienes. Esta fianza podrá formalizarse en cualquiera de las modalidades señaladas en el pliego de bases.

Para participar en la subasta los interesados habrán de aportar la documentación administrativa que se recoge en la cláusula 5ª del mismo pliego, y podrá presentarse en el Registro General de la Delegación de Economía y Hacienda de Málaga, situado en la Avenida de Andalucía nº 2, planta baja, de dicha capital, con una antelación mínima de cinco días hábiles a la fecha de celebración de la subasta, o bien, ante la Mesa de la subasta el mismo día de su celebración.

Los interesados podrán solicitar información del pliego de bases y de los bienes objeto de la subasta en la Sección de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda de Málaga, Avenida de Andalucía n.º 2, 4.ª planta, o bien, en la página web del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas ([www.minhap.gob.es](http://www.minhap.gob.es)).

Málaga, 15 de mayo de 2014.- El Delegado de Economía y Hacienda en Málaga, José María Rodríguez Abela.

ID: A140025418-1