

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### MINISTERIO DE EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

**25413** *Resolución de la Tesorería General de la Seguridad Social, por la que se anuncia subasta pública, mediante procedimiento abierto, para la enajenación de un local de su propiedad en la ciudad de Murcia.*

El Ministerio de Empleo y Seguridad Social, con fecha 20 de mayo de 2014, autoriza a la Tesorería General de la Seguridad Social, que acordó su venta y declaró su alienabilidad con fecha 7 de abril de 2014, para enajenar el local que a continuación se detalla:

Finca urbana: Local comercial situado en la plaza Santa Gertrudis, n.º 2, 2.ª planta (edificio Alfil), en Murcia, que ocupa una superficie registral de 468,07 m<sup>2</sup>, inscrita a favor de la Tesorería General de la Seguridad Social en el Registro de la Propiedad n.º 9 de Murcia, tomo 3317, libro 261 de la sección 2.ª, folio 31, finca 3.469, inscripción 7.ª Referencia catastral 4161301XH6046S0003UD.

El tipo mínimo de licitación ha sido fijado en un millón siete mil setecientos cincuenta y cuatro euros con setenta y un céntimos (1.007.754,71 €).

La garantía a constituir será del cinco por ciento: Cincuenta mil trescientos ochenta y siete euros con setenta y cuatro céntimos (50.387,74 €).

Conforme a lo dispuesto por el Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, el mencionado local cuenta con certificación de eficiencia, inscrito en el correspondiente registro de la Consejería de Industria, Empresa e Innovación (Dirección General de Industria, Energía y Minas) de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, habiéndose obtenido para la finca la siguiente calificación energética: Consumo de energía (257,72 C) y de emisiones de CO<sub>2</sub> (65,13 C).

La subasta se regirá por las cláusulas administrativas contenidas en el pliego de condiciones que se encuentra a disposición de los posibles licitadores en la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Murcia, calle Ortega y Gasset, n.º 5, de Murcia (Secretaría Provincial-Servicios Generales y Patrimonio, plata sexta), y en la página web de la Seguridad Social, [www.seg-social.es](http://www.seg-social.es).

El acto de la subasta tendrá lugar el día 7 de octubre de 2014, a las diez horas, en la sala de subastas de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Murcia, ubicada en avenida Ronda Norte, n.º 5, de Murcia.

El plazo durante el cual los interesados podrán presentar ofertas escritas en sobre cerrado será hasta las catorce horas del día 3 de octubre de 2014, en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Murcia.

El local podrá ser visitado previa solicitud a la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Murcia (Secretaría Provincial-Servicios Generales y Patrimonio, teléfono 968.395.141).

Murcia, 4 de julio de 2014.- El Director provincial, Juan Vicente Cantero.

ID: A140036335-1