

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

30527 *Anuncio de licitación de la Empresa Municipal de Transportes de Madrid, S.A., para la contratación de los servicios de explotación, en régimen de concesión, de sus instalaciones deportivas.*

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:
 - a) Organismo: Empresa Municipal de Transportes de Madrid, S.A.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Dirección de Ingeniería y Medio Ambiente - División de Construcciones e Infraestructuras.
 - c) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: Empresa Municipal de Transportes de Madrid, S.A., Dirección Adjunta - División de Contratación.
 - 2) Domicilio: C/ Cerro de la Plata, n.º 4, 4.ª planta.
 - 3) Localidad y código postal: E-28007-Madrid.
 - 4) Teléfono: +34 912093839.
 - 5) Telefax: +34 912093825.
 - 6) Correo electrónico: contratacion@emtmadrid.es.
 - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: www.emtmadrid.es.
 - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: 19 de septiembre de 2014.
 - d) Número de expediente: 14/040/3-E-N.
2. Objeto del contrato:
 - a) Tipo: Servicios.
 - b) Descripción: Servicios de explotación, en régimen de concesión de las instalaciones deportivas de la Empresa Municipal de Transportes de Madrid, S.A.
 - c) División por lotes y número de lotes/Número de unidades: No procede.
 - d) Lugar de ejecución/entrega:
 - 1) Domicilio: Instalaciones de la zona deportiva que la Empresa Municipal de Transportes de Madrid, S.A., dispone en la calle Viejas, sin número.
 - 2) Localidad y código postal: Madrid 28046.
 - e) Plazo de ejecución/entrega: La duración inicial del contrato será de seis años contados desde la fecha de obtención de la licencia de uso provisional. A la terminación del contrato, este se podrá prorrogar, por periodos anuales sucesivos, hasta un máximo de seis. Para producirse la prórroga se deberá alcanzar acuerdo expreso de las partes, al menos, dos meses antes de la fecha de terminación de cada periodo, que podrá demorarse, a petición de cualquiera de las partes, hasta un mes antes de la fecha de cada concreta terminación (Ver punto 3 del Pliego de Condiciones Generales).
 - f) Admisión de prórroga: Sí.
 - i) CPV (Referencia de Nomenclatura): 92000000-92610000.
3. Tramitación y procedimiento:
 - a) Tramitación: Ordinaria.
 - b) Procedimiento: Negociado.
 - c) Subasta electrónica: No.
 - d) Criterios de adjudicación: Los criterios de adjudicación serán los

especificados en el punto 5.11. del Pliego de Condiciones Generales.

5. Presupuesto base de licitación:

a) Importe total: El presupuesto base de licitación para las prestaciones de los servicios objeto de este procedimiento se ha fijado sobre una cuota mensual obtenida por precio unitario €/m² aplicado a cada una de las zonas y a la totalidad de la superficie. De este modo los precios base de licitación y las superficies se recogen de la siguiente forma:

Zona 1: superficie (m²) 739,00 / precio (€/m²) 0,20 / precio mes base (€) 147,80 €.

Zona 2: superficie (m²) 3.169,00 / precio (€/m²) 0,20 / precio mes base (€) 633,80 €.

Zona 3: superficie (m²) 2.650,00 / precio (€/m²) 0,20 / precio mes base (€) 530,00 €.

Zona 4: superficie (m²) 1.020,00 / precio (€/m²) 0,20 / precio mes base (€) 204,00 €.

Zona 5: superficie (m²) 11.047,00 / precio (€/m²) 0,20 / precio mes base (€) 2.209,40 €.

Zona 6: superficie (m²) 1.544,00 / precio (€/m²) 0,20 / precio mes base (€) 308,80 €.

Todas las zonas: superficie (m²) 20.169,00 / precio (€/m²) 0,20 / precio mes base (€) 4.033,80 €.

Lo que totaliza una cuantía base anual para el total de las zonas de 48.405,60€ (IVA excluido) que llevada a la duración máxima del contrato planteada (6 años) supondría un presupuesto base de licitación total de 290.433,60 € (IVA excluido). El valor del contrato, incluidas eventuales modificaciones y prórrogas, se elevaría a 580.867,20 € al tomar en consideración prórrogas, y que si se considera la revisión del canon constante al 2 por 100 que figura en el Pliego de Condiciones Generales, supondría un total de 649.220,25 € (IVA excluido), y que con una posible modificación del contrato máxima fijada en el 10%, podría subir hasta 714.142,27 € (IVA excluido).

6. Garantías exigidas. Provisional (importe): 6.000 euros. Definitiva (%): Será por un importe de 25.000 € y deberá ser depositada por el adjudicatario en el plazo de diez días hábiles desde la fecha de notificación de la adjudicación (ver apartado 6.8 del Pliego de Condiciones Generales).

7. Requisitos específicos del contratista:

b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Ver apartado 5 del Pliego de Condiciones Generales.

c) Otros requisitos específicos: Además, se exigen como requisitos específicos de capacidad y solvencia para el presente procedimiento lo siguiente: Antigüedad de la empresa superior a tres años y cuyo objeto social comprenda al menos una de las siguientes actividades ocio, deportivo u hostelería.

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

a) Fecha límite de presentación: La fecha límite de presentación de solicitudes de participación es el 22 de septiembre de 2014 (22/09/2014), a las 14:00 horas.

b) Modalidad de presentación: El procedimiento negociado se tramitará en dos fases, una primera de solicitud de participación o presentación de manifestaciones de interés, y una segunda de presentación de ofertas. En la

primera fase se presentará exclusivamente el sobre número 1 de documentación administrativa, pudiendo contenerse en el mismo la solicitud de participación. Debido a su extensión, puede consultarse la totalidad del desarrollo del procedimiento negociado en el anuncio publicado en la web de EMT www.emtmadrid.es (perfil de contratante), de fecha 22/08/2014.

c) Lugar de presentación:

1) Dependencia: Empresa Municipal de Transportes de Madrid, S.A., Secretaría General.

2) Domicilio: C/ Cerro de la Plata, n.º 4, 1.ª planta.

3) Localidad y código postal: E-28007 Madrid.

e) Admisión de variantes: No procede.

f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: El plazo de validez de las ofertas será el que se especifique en la propuesta, debiendo, en todo caso, mantener la vigencia al menos tres meses desde que finalice el plazo de presentación de ofertas.

9. Apertura de Ofertas:

a) Descripción: Empresa Municipal de Transportes de Madrid, S.A.

b) Dirección: C/ Cerro de la Plata, n.º 4.

c) Localidad y código postal: E-28007 Madrid.

d) Fecha y hora: En el anuncio que se publique para la apertura de la segunda fase se establecerá la fecha y hora de la apertura.

10. Gastos de publicidad: El importe de los impuestos y/o tasas de todo tipo que se deriven de la adjudicación, excepto el IVA que necesariamente habrá de reflejarse en la factura, serán a cargo del adjudicatario. Del mismo modo, todos los gastos que se causen derivados de la convocatoria o de su adjudicación, como los anuncios publicados, gastos de formalización del contrato o cualquier otro, serán a cargo del adjudicatario.

11. Fecha de envío del anuncio al "Diario Oficial de la Unión Europea": 22/08/2014.

12. Otras informaciones: Por limitaciones de espacio, para obtener la información de este apartado consultar anuncio publicado en la web de EMT www.emtmadrid.es (perfil de contratante), de fecha 22/08/2014.

Madrid, 25 de agosto de 2014.- Francisco Félix González García, Director adjunto.

ID: A140043764-1