

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**39164** *Anuncio de la Notaría de Don Carlos Javier Llorca Martínez, de Novelda, sobre subasta notarial.*

CARLOS-JAVIER LLORCA MARTÍNEZ, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Novelda,

Hago constar: Que en esta notaría se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria de la siguiente finca:

Rústica. Parcela de terreno sita en Monforte del Cid, partido del Raval, con frente a la carretera Monforte-Alicante, kilómetros 390, que tiene una superficie de dos hectáreas once áreas y ocho centiáreas, o sean veintiún mil ciento ocho metros cuadrados, existiendo aproximadamente en el centro de la finca un conjunto edificado que cuenta con las siguientes construcciones: nave principal compuesta de nave de telares, aseos y vestuarios, taller y nave de corta bloques con una superficie total de mil cuatrocientos cuarenta y nueve metros cuadrados (1.449 m<sup>2</sup>); oficina situada a la izquierda de la nave principal entrando desde la carretera, que tiene una superficie de ochenta y un metros cuadrados (81 m<sup>2</sup>); y otra nave más de pulido, a la derecha de la nave principal, entrando desde la carretera con una superficie de de mil treinta y ocho metros cuadrados (1.038 m<sup>2</sup>). La superficie total del conjunto es de dos mil quinientos sesenta y ocho metros cuadrados (2.568 m<sup>2</sup>). Linda: Norte, con las parcelas 140 y 141, del polígono 16; Este, carretera de Monforte-Alicante y Rambla de Confederación o de Orito; Sur, parcelas 144, 145 y 146, del polígono 16; y Oeste parcelas 136 y 135 del polígono 16 del que las separa el llamado Camino del Raval.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Novelda, al tomo 1524, libro 188, folio 47, finca 13.139 de Monforte del Cid.

Se señala la subasta para el día 12 de enero de dos mil quince a las diez horas.

La subasta se celebrará en mi notaría, sita en la Avenida de la Constitución, número 2-2.º (Novelda).

El tipo para la subasta es de novecientos setenta mil euros (€ 970.000), sujeta a los límites de la D.A. Sexta de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente en la Notaría el treinta por ciento del tipo correspondiente.

Novelda, 29 de octubre de 2014.- El Notario.

ID: A140055463-1

cve: BOE-B-2014-39164