

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

39318 *La Delegación de Economía y Hacienda de Madrid acuerda la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de los inmuebles que más adelante se describen, atribuidos a la Administración General del Estado como heredera abintestato de los mismos, mediante celebración de cuatro subastas sucesivas por el procedimiento de ofertas en sobre cerrado.*

Lote 1.

Descripción: Finca sita en avenida Osa Mayor, número 15 (Madrid).

Vivienda situada en el Distrito de Moncloa, barrio de Aravaca, en el término municipal de Madrid. Según descripción registral se trata de parcela urbana número 2, sita en Aravaca, Madrid, emplazada en la avenida de la Osa Mayor, número 15. Adopta la forma de un polígono irregular de ocho lados que comprende una superficie plana horizontal según Catastro de 1.344,00 m². En la parcela existen dos edificaciones:

Principal: Vivienda unifamiliar que consta de dos plantas más semisótano y cubierta; el semisótano tiene una superficie de veintitrés metros nueve decímetros cuadrados construidos en una sola estancia; la planta baja tiene una superficie de ciento catorce metros cincuenta y seis decímetros cuadrados y la constituyen dos salones, despacho, baños, cocina, pasillo y escalera de acceso a otras plantas y dos puertas de acceso; la planta primera tiene igual superficie que la baja y se compone de salón comedor, tres dormitorios, aseo, pasillo y escalera de acceso a otras plantas; la planta bajo cubierta tiene una superficie de treinta y tres metros doce decímetros cuadrados construidos diáfanos.

Secundaria: Denominada vivienda del guardés, con una superficie construida de sesenta y nueve metros cincuenta decímetros cuadrados, distribuidos en comedor, cocina, tres dormitorios, dos baños y trastero.

- Linderos: al Noreste, en línea recta de cuarenta y cuatro metros ochenta decímetros, con otra propiedad señalada con el número trece de la citada Avenida, y en línea quebrada de cuarenta y cinco metros cincuenta decímetros, con propiedad señalada con el número seis de la calle Mira Ceti; Sureste, en línea recta de dieciséis metros noventa decímetros, con propiedad señalada con el número diez de la calle Mira Ceti y siete de la calle Francisco Sanfiz; Suroeste, en línea recta de doce metros cincuenta decímetros, con propiedad señalada con el número cinco de la calle Francisco Sanfiz y en línea quebrada de setenta y un metros, con el número quince B de la Avenida de la Osa Mayor; y al Noroeste, en línea recta de veintiún metros frente de parcela a la Avenida Osa Mayor.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 40 de Madrid, finca 825.

- Referencia catastral: 4293703VK3749C0001L.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Vivienda.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación F. Consumo: 330 kWh/m² año.

Emisiones: 69 kg CO₂/m² año.

Tipo de licitación y garantía:

Valor de tasación: 841.385,50 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	841.385,50	715.177,68	607.901,02	516.715,87
Garantía 5%	42.069,28	35.758,88	30.395,05	25.835,79

Lote 2.

Descripción: Finca sita en calle Santander, número 5, planta 2.^a, puerta derecha (Madrid).

Vivienda situada en el Distrito de Chamberí, barrio de Vallehermoso, en el término municipal de Madrid, con la siguiente descripción registral:

Piso segundo derecha de la casa número cinco de la calle Santander de Madrid, situado en la planta segunda del inmueble. Ocupa una superficie construida de 216,29 m², equivalentes a una superficie útil de 148,80 m². Consta de hall, salón o cuarto de estar, comedor con terraza, cinco dormitorios principales, dos cuartos de baño, entrada de servicio, cocina, despensa, office, lavadero, dormitorio de servicio, aseo de servicio y terraza tendadero. Tiene como anejo inseparable, un hueco del garaje construido en la planta semisótano. Cuota en el condominio: 5,40 %. Según medición realizada por la Unidad Técnica, se trata de una vivienda de 209,40 m² construidos y 178,52 m² útiles.

- Linderos: al frente o Norte, por donde tiene su acceso o entrada, con vestíbulo principal, caja de escalera, ascensores y piso segundo izquierda; por la derecha entrando, con jardín interior de la finca; por la izquierda, con jardín exterior del inmueble y finca sita en la calle Santander tres con vuelta a Juan Vigón veinticinco; y al fondo, con jardín interior de la finca, sita en la calle Juan de Vigón, 23.

- Referencia catastral: 9773702VK3797D0002QG.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Vivienda.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación E. Consumo 214 kWh/m² año. Emisiones 45 kg CO₂/m² año.

- Tasación individual: 593.540,03 euros.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 640.811,10 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	593.540,03	504.509,03	428.832,67	364.507,77
Garantía 5%	29.677,00	25.225,45	21.441,63	18.225,39

Lote 3.

Descripción: Finca sita en calle Virgen del Puig, número 9, planta 6.^a, puerta 2 (Madrid).

Vivienda situada en el Distrito de Ciudad Lineal, barrio de La Concepción, en el término municipal de Madrid, con una superficie registral aproximada de 57,70 m². Según informe técnico se trata de una vivienda interior de 63,27 m² construidos y 54,00 m² útiles. Cuota en el condominio: 1,76 %.

- Linderos: Derecha, resto -lateral- de la finca matriz; Izquierda, con vivienda uno y Fondo, con ensanche de la meseta de la escalera y patio.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad nº 36 de Madrid, finca 35.697.

- Referencia catastral: 4162620VK4746A0034WO.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Vivienda.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- Etiqueta de Eficiencia Energética: Consumo: Calificación E- 127 kWh/m²año. Emisiones: Calificación D- 26 kg CO₂/m²año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 147.916,52 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	147.916,52	125.729,04	106.869,69	90.839,23
Garantía 5%	7.395,83	6.286,45	5.343,48	4.541,96

Lote 4.

Descripción: Finca sita en calle San Bernardo, número 107, planta 3.^a, puerta 15 (Madrid).

Vivienda situada en el Distrito de Chamberí, barrio de Arapiles, en el término municipal de Madrid. Según descripción registral, consta de vestíbulo, dos habitaciones, terraza, cuarto de baño y cocina; ocupa una superficie total de 54,61 m², de los que 44,47 m² son útiles y 10,14 m² son terraza. Cuota en el condominio: 0,300 %.

- Linderos: al Norte, con fachada a jardín exterior; al Este, con zonas comunes del edificio; al Sur, con zonas comunes del edificio y al Oeste, con la finca número cuarenta de la casa.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 5 de Madrid, finca 79.558.

- Referencia catastral: 0261303VK4706A0041FB.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Vivienda.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- Etiqueta de Eficiencia Energética: No es exigible por ser su superficie útil inferior a 50 m², de acuerdo con el artículo 2.2.e) del Real Decreto 235/2013, de 5 de abril de 2013.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 135.501,71 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	135.501,71	115.176,45	97.899,99	83.214,99
Garantía 5%	6.775,09	5.758,82	4.895,00	4.160,75

Lote 5.

Descripción: Finca sita en calle Cadarso, número 19, planta 2.^a, puerta 10 (Madrid).

Vivienda con acceso también por el Paseo de Onésimo Redondo número 14, situada en el Distrito de Moncloa, barrio de Argüelles, en el término municipal de Madrid. Según descripción registral tiene una de superficie de 50 m² y consta de pasillo, varias habitaciones, cocina y W.C. Según medición realizada por la Unidad Técnica, se trata de una vivienda interior de 60,34 m² construidos y 53,15 m² útiles. Cuota en el condominio: 1,95 %.

- Linderos: Frente, al Oeste, con pasillo de acceso a los pisos; Derecha entrando, al Sur, con el piso segundo número ocho; Izquierda, al Norte, con el piso segundo número doce; y Fondo, al Este, con patio mancomunado.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 25 de Madrid, finca 15.516.

- Referencia catastral: 9450129VK3795A0047MP.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Vivienda.

- Cargas: Por razón de su procedencia de la finca 3345 del suprimido Registro del Occidente, al tomo 310, folio 194, inscripción 1, servidumbre mancomunada de luces y otra de paso a favor de la finca de Don Felipe Camacho de la Posa como predio dominante y sobre la 3345 como predio sirviente, constituida mediante escritura otorgada en Madrid, por el Notario Don Vicente Ferrer Silva, con fecha 16/04/1878.

Una servidumbre de paso, vistas y luces a favor del Cine Teatro, finca 2349 como predio dominante y sobre la finca 2360 como predio sirviente, constituida mediante escritura otorgada en Madrid, por el Notario Don Bruno Pascual Ruilopez, con fecha 26/07/1918, objeto de la inscripción 1^a de la finca 2360, al folio 17 del tomo 255, de fecha 17/10/1918.

- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación G. Consumo 306 kWh/m²año. Emisiones 80 kg CO₂/m²año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 110.154,78 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	110.154,78	93.631,56	79.586,83	67.648,80
Garantía 5%	5.507,74	4.681,58	3.979,34	3.382,44

Lote 6.

Descripción: Finca sita en calle Amnistía, número 5, planta 5.ª, puerta 2 (Madrid).

Vivienda situada en el término municipal de Madrid. Según descripción registral, tiene acceso por la escalera general del inmueble y a través del pasillo general de la planta quinta y ocupa una superficie construida privada de 95,15 m², incluida la parte proporcional de superficies comunes. Esta vivienda tiene todos sus huecos de iluminación por ventanas abuhardilladas sobre la cubierta. El propietario de este piso tiene derecho al uso, en unión de los demás propietarios de pisos de esta planta, del WC, sito en el corredor de la misma. Cuota en el condominio: 2,975 %. Según informe técnico son 72,13 m² construidos y 47,36 m² útiles.

- Linderos: por el Norte, con la calle Amnistía; por el Este, con las viviendas números tres y uno de esta misma planta; por el Sur, con la medianería de la finca; y por el Oeste, con la calle de Santa Clara.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 46 de Madrid, finca 48.288.

- Referencia catastral: 9844301VK3794D0021LM.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Vivienda.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- Etiqueta de Eficiencia Energética: Consumo: Calificación F- 275 kWh/m²año. Emisiones: Calificación G- 72 kg CO₂/m²año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 103.111,38 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	103.111,38	87.644,67	74.497,97	63.323,28
Garantía 5%	5.155,57	4.382,23	3.724,90	3.166,16

Lote 7.

Descripción: Finca sita en calle Don Pedro, número 8, planta 3.ª, puerta 2 (Madrid).

Vivienda situada en la planta tercera de la casa número ocho, diez y doce de la calle Don Pedro situada en el Distrito Centro, barrio de Palacios, en el término municipal de Madrid. Tiene su entrada por el número ocho. Según descripción registral ocupa una superficie de 46,53 m², aproximadamente. Cuota en el condominio: 0,63 %.

- Linderos: por la Derecha entrando con la vivienda número catorce de la misma planta; Izquierda, con la vivienda número ocho de la misma planta; Fondo, con patio de la finca; y por su Frente, con pasillo de distribución de la planta, por donde tiene su entrada.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 4 de Madrid, finca 21445.

- Referencia catastral: 9639809VK3793H0027IW.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Vivienda.

- Cargas: Como procedente de la registral 421 de 3ª: el censo que resulta de la inscripción 12ª de dicha finca matriz 421, al folio 109 del tomo 335. No hay cargas constituidas directamente sobre esta finca.

- Etiqueta de Eficiencia Energética: Consumo: Calificación E- 237 kWh/m²año. Emisiones: Calificación F- 59 kg CO2/m²año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 86.128,82 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	86.128,82	73.209,50	62.228,07	52.893,86
Garantía 5%	4.306,44	3.660,47	3.111,40	2.644,69

Lote 8.

Descripción: Finca sita en calle Pablo Lafargue, número 40, planta 5.ª, puerta lzq. (Madrid).

Vivienda situada en Distrito de Ciudad Lineal, barrio de Ventas, en el término municipal de Madrid. Según descripción registral, se compone de estar-comedor, tres dormitorios, cocina, cuarto de aseo, terraza y vestíbulo. Ocupa una superficie aproximada de 60,40 m². Cuota en el condominio: 10 %. Según medición realizada por la Unidad Técnica, se trata de una vivienda de 58,46 m² construidos y 49,30 m² útiles.

- Linderos: por su Frente, con hueco de escalera; por la Derecha entrando a la vivienda, con espacio libre que la separa de la casa número cuarenta y seis de la misma calle; por la Izquierda, con espacio libre que la separa de la casa número treinta y cuatro de la misma calle; y por espalda, con casa número treinta y ocho, también de la calle Pablo Lafargue de la que está separada por pared medianera.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 47 de Madrid, finca 1.696.

- Referencia catastral: 4649921VK4744H0010XB.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Vivienda.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación E. Consumo 197 kWh/m²año. Emisiones 51 kg CO2/m²año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 70.252,16 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	70.252,16	59.714,34	50.757,19	43.143,61
Garantía 5%	3.512,61	2.985,72	2.537,86	2.157,18

Lote 9.

Descripción: Finca sita en calle Eusebio Morán, número 14, planta 1.^a, puerta A (Madrid).

Vivienda situada en el Distrito de Carabanchel, barrio de Opañel, en el término municipal de Madrid. Según descripción registral es una vivienda con una superficie de 57,65 m², incluidos 3,60 m² de dos terrazas. Consta de vestíbulo, pasillo, tres habitaciones, cuarto de aseo y cocina. Cuota en el condominio: 6,87 %.

- Linderos: por su Frente, con rellano de escalera y patio; por su Fondo, con calle Eusebio Morán; por su Izquierda, con piso letra B de su planta; por su Derecha, entrando, casa número 17 de la calle Eusebio Morán.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad nº 53 de Madrid, finca 7.016 Sección 3^a.

- Referencia catastral: 8913307VK3781D0003XW.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Vivienda.

- Cargas: Por razón de la matriz 29.798, está gravada con servidumbre de paso en cuanto a una franja de 3,41 m de ancho, 17,57 m de larga y una altura de 4,20 m, a favor de la finca inscrita con el número registral 25.008 primitivo Registro 9.

- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación E. Consumo 188 kWh/m²año. Emisiones 39 kg CO₂/m²año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 62.135,00 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	62.135,00	52.814,75	44.892,54	38.158,66
Garantía 5%	3.106,75	2.640,74	2.244,63	1.907,93

Lote 10.

Descripción: Finca sita en calle San Magín, número 15, planta 4.^a, puerta 2 (Madrid).

Vivienda situada en el Distrito de Usera, barrio de Zofío, en el término municipal de Madrid. Según descripción registral es una vivienda sin anejos con una superficie construida de 52,40 m². Según informe técnico, se trata de una vivienda de 56,30 m² construidos y 43,73 m² útiles. Cuota en el condominio: 10 %.

- Linderos: por su Frente, con rellano y hueco de escalera, por donde tiene su acceso, con patio y con espacio de terreno que es resto de finca matriz; por la Derecha entrando, con espacio de terreno que es resto de finca matriz y medianería del edificio número 17 de la calle de San Magín; por la Izquierda entrando, con el piso número uno de su planta, y por el Fondo, con espacio de terreno que es resto de finca matriz.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 53 de Madrid, finca 7.422.

- Referencia catastral: 9408107VK3790G0010GB.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Vivienda.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.
- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación F. Consumo 265 kWh/m²año. Emisiones 69 kg CO₂/m²año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 55.166,41 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	55.166,41	46.891,45	39.857,73	33.879,07
Garantía 5%	2.758,32	2.344,57	1.992,89	1.693,95

Lote 11.

Descripción: Finca sita en calle Fray Ceferino González, número 7, planta 1.^a, puerta interior 6 (Madrid).

Vivienda situada en el Distrito Centro, barrio de Embajadores, en el término municipal de Madrid. Tiene una superficie registral aproximada de 17,16 m². Se trata de una vivienda interior de 23,00 m² construidos según catastro, con superficie útil de 21,03 m² según medición de la Unidad Técnica. No tiene cocina ni baño, pero tiene de toma de agua y de desagüe. Cuota en el condominio: 2,74 %.

- Linderos: Frente, según se entra, con pasillo y con patio pequeño; Derecha entrando, con medianería de la casa número nueve de la calle Fray Ceferino González; Izquierda, con el piso primero interior número cinco de la misma planta; y fondo, con medianería de la casa número catorce de la calle Rodas.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 43 de Madrid, finca 9.320.
- Referencia catastral: 0135605VK4703E0022MG.
- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Vivienda.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.
- Etiqueta de Eficiencia Energética: No es exigible por ser su superficie útil inferior a 50 m², de acuerdo con el artículo 2.2.e) del Real Decreto 235/2013, de 5 de abril de 2013.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 35.751,00 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	35.751,00	30.388,35	25.830,10	21.955,58
Garantía 5%	1.787,55	1.519,42	1.291,50	1.097,78

Lote 12.

Descripción: Finca sita en calle José Villena, número 7, planta baja, puerta 8 (Madrid).

Vivienda situada en el Distrito de Ciudad Lineal, barrio de Ventas, en el término municipal de Madrid, con una superficie registral aproximada de 24,30 m² distribuida en dos dormitorios, comedor y cocina. Cuota en el condominio: 2,23 %. Según informe técnico se trata de una vivienda de 26,00 m² construidos y 21,73 m² útiles.

- Linderos: por su frente, con el patio grande, por donde tiene su acceso; derecha entrando, con el piso bajo número nueve; Izquierda, con piso número siete; y por el testero con muro de la finca total que limita con la casa número cinco de José Villena.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad nº 30 de Madrid, finca 71.727.

- Referencia catastral: 4560314VK4746B0017WU.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Vivienda.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- Etiqueta de Eficiencia Energética: No es exigible por ser su superficie útil inferior a 50 m², de acuerdo con el artículo 2.2.e) del Real Decreto 235/2013, de 5 de abril de 2013.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 35.340,72 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	35.340,72	30.039,61	25.533,67	21.703,62
Garantía 5%	1.767,04	1.501,98	1.276,68	1.085,18

Lote 13.

Descripción: 25 % del pleno dominio de finca sita en calle Cartaya, portal 7, número 17, planta 3ª, puerta B (antes C), de Móstoles (Madrid).

Vivienda situada en el distrito Centro del término municipal de Móstoles (Madrid). Según descripción registral ocupa una superficie de 63,70 m². Según medición realizada por la Unidad Técnica, se trata de una vivienda de 62,18 m² construidos y 53,58 m² útiles. Cuota en el condominio: en relación a su portal, 10,2262 %, y en relación al bloque de que forma parte, de 0,7536 %.

- Linderos: Mirando al edificio desde la calle Cartaya, por su Frente, con dicha calle; por la Derecha, con piso D de esta misma planta y portal, vestíbulo y escaleras; por la Izquierda, con patio del inmueble y piso A de esta misma planta del portal 6; y por el Fondo, con patio del inmueble.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 2 de Móstoles, finca Sección 1.ª n.º 3.567.

- Referencia catastral: 6838204VK2663N0018AZ.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Vivienda.

- Etiqueta de Eficiencia Energética: Consumo: Calificación G- 302 kWh/m² año. Emisiones: Calificación F- 68 kg CO₂/m² año.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra OCUPADA POR COPROPIETARIOS.

Hipoteca a favor de Banco Hispano Americano, S.A., para responder de 36.060,73 euros de principal; 33.356,17 euros de intereses ordinarios; 42.371,35 euros de intereses de demora; 9.015,18 euros de costas y gastos; tasándose para subasta en la cantidad de 122.606,47 euros. Según todo ello resulta de la escritura otorgada, en Madrid, el 15 de junio de 1989 ante el notario D. Joaquín Madero Valdeolmos; constituida en la inscripción 5.^a, obrante al folio 78 del tomo 1.211, libro 50 de Móstoles Sección 1.^a, con fecha 2 de agosto de 1989.

Transmitida la Hipoteca precedente como se indica en la inscripción 6.

Se subroga en la posición de acreedor de la hipoteca de la inscripción 5.^a de esta finca María Cruz Rodríguez García. Una cesión a favor de María Cruz Rodríguez García para responder de 36.060,73 euros de principal; 33.356,17 euros de intereses ordinarios; 42.371,35 euros de intereses de demora; 9.015,18 euros de costas y gastos; tasándose para subasta en la cantidad de 122.606,47 euros. Según todo ello resulta de la escritura otorgada, en Madrid, el 7 de noviembre de 1995 ante el notario D. Antonio Fernandez-golfín Aparicio; constituida en la inscripción 6.^a, obrante al folio 4 del tomo 1.249, libro 88 de Móstoles Sección 1.^a, con fecha 20 de diciembre de 1995.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 15.345,06 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	15.345,06	13.043,30	11.086,81	9.423,78
Garantía 5%	767,25	652,17	554,34	471,19

LOTE 14

Descripción.

1/7 del pleno dominio del SOLAR sito en CALLE RAFAEL VEGA, número 8 (antes 12) de Madrid.

Terreno situado en el Distrito de Hortaleza, barrio de Canillas, en el término municipal de Madrid. Según descripción registral ocupa una superficie total de 528,25 m². Al Estado le corresponde únicamente la titularidad del 14,285714 %.

- Linderos: Frente, o saliente en línea de 27,94 m; Derecha, entrando, en línea de 19 m, finca de D. Valentín Piñuela; Izquierda, en línea de 18,80 m, con finca de D. Julián Catalán; Fondo, en línea de 27,95 m, con resto de la finca de donde se segrega y con finca de D. Prudencio Pascual.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad nº 33 de Madrid, finca 20.607.

- Referencia catastral: 6298503VK4769G0001TY.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Solar.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 133.852,04 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	133.852,04	113.774,23	96.708,10	82.201,88
Garantía 5%	6.692,60	5.688,71	4.835,40	4.110,09

Lote 15.

Descripción: Finca Rústica. Parcela 8 del polígono 5. Matagrana. Chinchón (Madrid).

Registralmente se describe como tierra en término de Cinchón, donde llaman Barranco de Valdelorente, con superficie de 3.752 m². Catastralmente tiene una superficie de 1.907 m², que son los tenidos en cuenta para la tasación.

- Linderos: al Norte, Ricardo recio y José Recuero; Este, los cerros de Francisco Gómez; Sur, Pedro Sánchez; y Oeste, el mismo.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Chinchón, finca 13.919.

- Referencia catastral: 28052A005000080000SO.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza rústica. Uso agrario.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación 514,89 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	514,89	437,66	372,01	316,21
Garantía 5%	25,74	21,88	18,60	15,81

Lote 16.

Descripción: Finca Rústica. Parcela 435 del polígono 5. El Quemao. Chinchón (Madrid).

Registralmente se describe como erial a pastos en término de Cinchón, sitio de la Nava, con superficie de 2.328 m². Catastralmente tiene una superficie de 2.878 m², que son los tenidos en cuenta para la tasación.

- Linderos: al Norte, cerros; Este, Clemente Ollivas; Sur, Francisco Catalán; y Oeste, Eugenio Rodríguez.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Chinchón, finca 11.993.

- Referencia catastral: 28052A005004350000SE.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza rústica. Uso agrario.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación 1.813,14 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	1.813,14	1.541,17	1.309,99	1.113,49
Garantía 5%	90,66	77,06	65,50	55,67

El plazo para la presentación de ofertas comenzará el día siguiente al de la publicación en el Boletín Oficial del Estado del anuncio de celebración de la subasta, y finalizará el día 4 de diciembre de 2014.

Los interesados que deseen participar en la subasta, deberán aportar la documentación detallada en el pliego de condiciones

La información estará disponible en la página Web del ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas (<http://www.minhap.gob.es>) o, en su caso, en el Servicio de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda en Madrid, calle Guzmán el Bueno, n.º 139, 3.ª planta.

Madrid, 30 de octubre de 2014.- El Delegado de Economía y Hacienda.

ID: A140054805-1