

## V. Anuncios

## A. Contratación del Sector Público

## MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

**12540** Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Cádiz por la que se anuncia la venta en pública subasta de varios inmuebles procedentes de expedientes abintestato.

ANUNCIO DE SUBASTA DE BIENES INMUEBLES PROCEDENTES DE EXPEDIENTE ABINTESTATO DE:

D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Luisa Sacaluga Beardo, D. Sebastián Araujo Ruíz de Conejo, D. Enrique Soto Rodríguez, D<sup>a</sup> Ana Álvarez Delgado y D<sup>a</sup> Josefa Moreno Álvarez

Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Cádiz, por la que se anuncia la venta en pública subasta, por el procedimiento de subasta pública, con presentación de ofertas en sobre cerrado, subasta nº 6/16, de los bienes que se describen a continuación y cuya enajenación ha sido autorizada por acuerdos de la Delegación de Economía y Hacienda de Cádiz de fecha 22/03/2016. En el mismo acto y consecutivamente se celebrarán dos convocatorias, primera y segunda, teniendo por objeto la segunda convocatoria la enajenación de los lotes que hayan quedado desiertos en la primera y cuyo tipo de licitación será el tipo de licitación de la primera reducido en un 15%.

En cumplimiento de dichos acuerdos, teniendo en cuenta lo previsto en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas (LPAP) y en su Reglamento General, aprobado por Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto (RLPAP), se ha dispuesto la enajenación de dichos bienes, con las condiciones recogidas en el pliego de condiciones generales aprobado con fecha 22/03/2016 e informado favorablemente por la Abogacía del Estado con fecha 14/09/2015 y que puede consultarse en la sección de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda en Cádiz, en la Sede de Jerez de la Frontera y en la página web del Ministerio: [www.minhap.gob.es](http://www.minhap.gob.es)

## Descripción de lote/inmuebles objeto de la subasta

LOTE	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	PRIMERA CONVOCATORIA		SEGUNDA CONVOCATORIA	
		TIPO DE LICITACIÓN	IMPORTE FIANZA (5%)	TIPO DE LICITACIÓN	IMPORTE FIANZA (5%)
1	URBANO: Finca de 156 m <sup>2</sup> de suelo, 371 m <sup>2</sup> construidos (según informe de tasación). Municipio: Cádiz. Situación: C/ Nicaragua, 6 Ref <sup>o</sup> Catastral: 2364213QA4426C Datos Registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 3 de Cádiz, Finca nº 3145, Tomo: 1199, Libro: 53 Folio: 196, inscripción: 2 <sup>a</sup> de fecha 20/08/2007. Inventario General de bienes y derechos del Estado: 2015724110110000023 Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento. Certificación energética: G. Fecha: 07/03/2014. Cargas y gravámenes: No tiene. Otros Datos: La finca consta de cuatro plantas con una vivienda por planta, teniendo inquilinos en tres de las viviendas.	102.194,15.-€	5.109,71.-€	86.865,03.-€	4.343,25.-€
2	URBANO: Finca de 54 m <sup>2</sup> . Municipio: Algeciras Situación: c/ Sierra de Luna, 2-1 <sup>o</sup> Iz. Ref <sup>o</sup> Catastral: 9722701TF092S004ZA Datos Registrales: Inscrita en Registro de la Propiedad nº 1 de Algeciras, Finca: 26254, Tomo: 638, Libro: 353, Folio: 3. Inventario General de bienes y derechos del Estado: 2014724110110000008 Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento. Certificación energética: E. Fecha: 16/11/2015. Cargas y gravámenes: No tiene	44.001,72.-€	2.200,09.-€	37.401,46.-€	1.870,07.-€
3	URBANO: Solar de 215 m <sup>2</sup> . Municipio: Algeciras (Cádiz) Situación: C/ San José, nº 2 Ref <sup>o</sup> Catastral: 9215413TF7091N0001GY Datos Registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1 de Algeciras, Finca nº 5843, Tomo: 544, Libro: 274 Folio: 174, inscripción: 13 <sup>a</sup> de fecha 20/04/1998. Inventario General de bienes y derechos del Estado: 2015724110110000022 Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento. Certificación energética: No tiene. Cargas y gravámenes: No tiene.	73.530,00.-€	3.676,50.-€	62.500,50.-€	3.125,03.-€
4	URBANO: Vivienda con una superficie de 79,37 m <sup>2</sup> . Municipio: Jerez de la Frontera (Cádiz) Situación: C/ Tablao, nº 2-4 <sup>a</sup> planta - letra A Ref <sup>o</sup> Catastral: 5047108QA5654E0017IE Datos Registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1 de Jerez de la Frontera, Finca nº 4898, Tomo: 1818, Libro: 757 Folio: 199, inscripción: 3 <sup>a</sup> de fecha 07/07/2014. Inventario General de bienes y derechos del Estado: 2015724530110000020 Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento. Certificación energética: E. Fecha 09/03/2015. Cargas y gravámenes: No tiene.	44.880,56.-€	2.244,03.-€	38.148,48.-€	1.907,42.-€

LOTE	DESCRIPCION DEL BIEN	PRIMERA CONVOCATORIA		SEGUNDA CONVOCATORIA	
		TIPO DE LICITACIÓN	IMPORTE FIANZA (5%)	TIPO DE LICITACIÓN	IMPORTE FIANZA (5%)
5	URBANO: Finca de 71,74 m <sup>2</sup> . Municipio: Jerez de la Frontera (Cádiz). Situación: C/ Martín Ferrador, 7-3º Dcha. Ref <sup>o</sup> Catastral: 6746303QA5664F000710 Datos Registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 3 de Jerez de la Frontera, Finca nº 2/ 20711, Tomo: 1159, Libro: 199 Folio: 1. Inventario General de bienes y derechos del Estado: 2015724530530000009 Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento. Certificación energética: G. Fecha 08/12/2015. Cargas y gravámenes: No tiene.	40.404,00.-€	2.020,20.-€	34.343,40.-€	1.717,17.-€

El plazo para la presentación de ofertas comenzará el día siguiente al de la publicación en el "Boletín Oficial del Estado" del anuncio de celebración de la subasta, y finalizará a las 14 horas del día 20 de mayo de 2016.

La documentación se presentará en el Registro General de la Delegación de Economía y Hacienda en Cádiz, sita en Pza. de la Constitución nº 1, de dicha capital, o en la Sede de Jerez de la Frontera, sita en Pza. de las Marinas, 1 de Jerez de la Frontera.

El acto de apertura pública de los sobres conteniendo las propuestas económicas (sobre B) para la primera convocatoria se celebrará el día 9 de junio de 2016, a las 11:00 horas, en el Salón de Actos de la Delegación de Economía y Hacienda en Cádiz, sito Pza. de la Constitución nº 1 - planta sótano (Cádiz). Una vez finalizada esta primera convocatoria, se iniciará la apertura de los sobres conteniendo las propuestas económicas para la segunda convocatoria.

Cádiz, 28 de marzo de 2016.- El Delegado de Economía y Hacienda en Cádiz, Miguel Gómez Martínez.

ID: A160015633-1