

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

16295 *Acuerdo de la Delegación de Economía y Hacienda en Illes Balears por el que se anuncia la venta en 1.ª subasta pública presencial al alza y con admisión simultánea de ofertas en sobre cerrado, y por lotes separados, de cuatro inmuebles urbanos, de propiedad patrimonial de la Administración General del Estado, sitos en la isla de Mallorca, municipios de Campos, Alcúdia y Sant Llorenç des Cardassar.*

Se anuncia la venta en 1.ª subasta, por lotes de cuatro inmuebles patrimoniales del Estado/AGE cuya descripción y tipos son los siguientes:

Lote 1.º Linderos:

Inscripción Registral: Registro de la Propiedad de Felanitx n.º 1, municipio de Campos, finca 705, tomo 5083, libro 572, folio 1, IDUFIR 07008001198705.

Referencia catastral: 1649715ED0614N0001AO.

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: No consta al proceder de abintestatos.

Expediente CIBI: 200800700040.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Calificación de eficiencia energética: Conforme a lo establecido en el artículo 2, apartado 2, letra f), del Real Decreto 235/2013 de 5 de abril (BOE del 13), el inmueble de que se trata estaría exceptuado, al tenerse que realizar en él -por el futuro propietario-, obras de rehabilitación, para poder ser destinado a cualquiera de los usos que se permitan por la normativa urbanística.

Cargas: Las que consten registralmente.

Características: Pendiente de algunas actuaciones de rehabilitación. Previsiblemente resultará necesario que el adquirente tramite la cédula de habitabilidad/boletines de instalaciones.

Tipo de salida en 1ª subasta: CIENTO DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS (102.544 €). Para poder participar en la subasta debe entregarse ante la Mesa un resguardo de depósito por importe de 5.127,20 €, (equivalente al 5 % del tipo de salida).

Lote 2.º Urbana, vivienda en estado de reciente abandono, sita en la c/ Castellet (antes denominada c/ Calvo Sotelo, n.º 6 (figurando en Catastro como n.º 8), de Alcúdia (isla de Mallorca). Linderos:

Inscripción Registral: Registro de la Propiedad de Alcúdia, finca 801, tomo 4.457, libro 902, folio 195, IDUFIR 07043000138550.

Referencia catastral: 0417412EE1101N0001ZW.

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: No consta al proceder de abintestatos.

Expediente CIBI: 201400700034.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Calificación de eficiencia energética: Conforme a lo establecido en el artículo 2, apartado 2, letra f), del Real Decreto 235/2013 de 5 de abril (BOE del 13), el inmueble de que se trata estaría exceptuado, al tenerse que realizar en él -por el futuro propietario-, obras para poder ser destinado a cualquiera de los usos que se permitan por la normativa urbanística.

Cargas: Las que consten registralmente.

Características: Pendiente de algunas actuaciones de rehabilitación. Previsiblemente puede ser necesario que el adquirente tramite la cédula de habitabilidad/boletines de instalaciones.

Tipo de salida en 1.ª subasta: DOSCIENTOS SIETE MIL NUEVE EUROS (207.009,00€). Fianza: Para poder participar en la subasta debe entregarse ante la Mesa un resguardo de depósito por importe de 10.350,45 € (equivalente al 5 % del tipo de salida).

Lote 3.º Urbana, plaza de aparcamiento n.º 6, sita en la planta sótano del edificio c/ Teodor Canet, n.º 53 B (antes n.º 98) del Puerto de Alcúdia (isla de Mallorca). Tiene una superficie de 13 m2 según Registro, 16 m2 según Catastro, no obstante según reciente medición, la superficie correcta es de unos 10,53 m2. Procedente de adjudicación por parte de la AEAT.

Linderos:

Inscripción Registral: Referencia catastral: Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2009724070070000002

Expediente CIBI: 201100700028.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Naturaleza litigiosa del bien: De conformidad con lo determinado en los artículos 136.2 y 140 de la LPAP y 97 del RLPAP, se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito tiene naturaleza litigiosa, derivada de la necesidad de regularización física y jurídica del lindero frontal de dicho inmueble, es decir de la separación con el departamento n.º 1 de orden (trastero), al no coincidir la realidad física con la jurídica/registral y la rectificación en su caso, de la escritura de división de propiedad horizontal, para ajustar la total superficie a la realidad.

Cargas: Las que consten registralmente.

Tipo de salida en 1.ª subasta:

Fianza: Para poder participar en la subasta debe entregarse ante la Mesa un resguardo de depósito por importe de 131,60 € (equivalente al 5 % del tipo de salida).

Lote 4.º Urbana, local comercial, módulo n.º 7 de un cuerpo de edificio de

destino comercial, sito en la C/ Savines, n.º 86, planta baja, de la Urbanización Playa de Sa Coma, municipio de Sant Llorenç des Cardassar (isla de Mallorca). Linderos: Por frente, mediante su porche, con zona de retranqueo que le separa de la calle; derecha, con el módulo n.º 8; izquierda, con el módulo n.º 6 y con pasillo común; y por fondo, con resto del solar, reservado.

Inscripción Registral: Registro de la Propiedad de Manacor n.º 1, finca 13.062, tomo 4.067, libro 171, folio 192, IDUFIR 07023000732545.

Referencia catastral: 2106502ED3820N0007QB.

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2016724070070000001

Expediente CIBI: 201600700026.

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Calificación de eficiencia energética: B.

Cargas: Las que consten registralmente.

Características: Pendiente de algunas actuaciones de rehabilitación. Previsiblemente puede ser necesario que el adquirente tramite la cédula de habitabilidad/boletines de instalaciones.

Tipo de salida en 1.ª subasta: CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL TREINTA Y CINCO EUROS (147.035 €).

Fianza: Para poder participar en la subasta debe entregarse ante la Mesa un resguardo de depósito por importe de 7.351,75 €. (equivalente al 5 % del tipo de salida).

El acto de la subasta tendrá lugar el día 7 de junio de 2016, a las 10 horas, en el salón de Actos de esta Delegación, calle Gaspar Sabater, n.º 3, de Palma. El plazo de presentación de ofertas en sobre cerrado será de 30 días naturales a contar desde el día siguiente al de la publicación en el BOE del anuncio de celebración de la subasta.

El pliego de condiciones por el que se ha de regir la subasta podrá recogerse en el Servicio de Patrimonio del Estado, ubicado en el 3.er. piso de esta Delegación, c/ Gaspar Sabater, n.º 3 de Palma, o consultarlo en la página web www.minhap.gob.es apartado "subastas, convocatorias y sesiones informativas". También se puede solicitar información en los teléfonos 971 627156 y 971 627160, así como concertar cita para visitar los inmuebles.

Para poder participar en la subasta se deberá consignar en concepto de garantía, a disposición del Delegado de Economía y Hacienda, el 5 por 100 del tipo del lote de que se trate. Dicha garantía podrá constituirse en cualquier modalidad prevista en la legislación de contratos del sector público, debiendo ser depositada en la Caja General de Depósitos o en sus sucursales de las Delegaciones de Economía y Hacienda.

Palma de Mallorca, 18 de abril de 2016.- El Delegado de Economía y Hacienda en Illes Balears, Luis Antonio Bachiller García.

ID: A160020541-1