

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

18941 *Anuncio de la Delegación de Economía y Hacienda de Girona por el que se convoca celebración de pública subasta con presentación de ofertas en sobre cerrado y pujas al alza, de una serie de inmuebles de naturaleza rústica y urbana.*

La Delegación de Economía y Hacienda de Girona, acuerda la celebración de pública subasta de bienes inmuebles que se celebrará el día 30 de junio de 2016 a las 11 h, en el salón de actos de la citada Delegación, sita en la Avda. de Jaume I, 47, de Girona, con presentación de ofertas en sobre cerrado, y pujas al alza, de los lotes que se detallan a continuación, cuyo pliego de condiciones generales podrá ser examinado en la sección de Patrimonio del Estado de esta Delegación y en la página web del Ministerio en la siguiente dirección de internet: www.minhap.gob.es

De acuerdo con lo establecido en artículo 106 del RD 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley del Patrimonio de las Administraciones Públicas:

Se licitará en primera y única subasta el lote 4.

Se licitará en tercera y única subasta el lote 1.

Se licitará en segunda, tercera y cuarta subasta el lote 2.

Se licitarán en tercera y cuarta subasta los lotes 3 y 5.

Se licitarán en primera, segunda, tercera y cuarta subasta los lotes 6, 7, 8 y 9.

Descripción de los Lotes:

Lote 1: 3.^a subasta.

Descripción registral: "Urbana: Número tres A: Local en la planta entresuelo, comercial, de la casa número 24 de la calle Séquia de Girona, con acceso por dos puertas que abren al rellano de la escalera. Tiene una superficie útil de doscientos cincuenta y nueve metros cuadrados y una superficie construida de trescientos doce metros cuadrados. Linda al frente Sur, con parte de la calle Sèquia en línea de siete metros y sesenta y cinco centímetros y parte, con resto de la finca o entidad tres, en línea quebrada de nueve metros y cincuenta centímetros; a la derecha entrando -según su fachada principal- o Este, con casa de la Comunidad de Propietarios calle Sèquia veintidós; al Norte o fondo, con finca que da fachada a la calle Bonastruc de Porta y Ronda Ferrán Puig, de Maderas Farreras, en parte y en otra parte con cubierta de la planta baja; a la izquierda, que es Oeste, parte con Ronda Ferrán Puig en línea de nueve metros y treinta centímetros y parte con resto de finca -entidad tres-, en línea de un metro cincuenta centímetros. Interiormente linda además, por sus lados Sur y Oeste, con caja de escalera y ascensores. Se le atribuye el uso exclusivo de la terraza de veinte metros cuadrados, existente por la parte posterior y que es cubierta, en parte de la planta baja.- Su cuota de participación es de once enteros y doce centésimas por ciento."

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Girona 2, Tomo 2.261, Libro 278, Folio 68, Finca 16.766, inscripción 3.^a

Título: Traspaso, pleno dominio de fecha 14 de noviembre de 2014.

Referencia y situación catastral: 5181211DG8458A0036ST sita en C/ Sèquia, 24 de Girona.

Incluida en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado bajo el número 2014 724 17 999 0000 219. Expediente CIBI: 2015 017 00004.

Calificación energética E (Consumo de energía Kwh/m2 año: 236 y Emisiones Kg CO2/m2 año: 58)

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el respectivo Ayuntamiento.

Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas y sin arrendatarios.

Tipo de licitación: 393.680,00 euros.

Garantía del 5% del valor de licitación (3ª subasta): 19.684,00 euros.

Lote 2: 2.ª, 3.ª y 4.ª subasta.

Descripción registral: "Parcela de terreno de extensión superficial dos mil seiscientos ochenta metros cuadrados, situada en el término municipal de L'Escala, paraje Punta Milá, pasaje Punta Milá-34 número 23".

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de L'Escala, Tomo 2.770, Libro 448, Folio 160, Finca 22.610.

Linderos registrales: Al Norte, con Pasaje Punta Milá; Este, Comunidad de Propietarios P.J. Punta Milá 34,- 19; Sur, Modesta Coll Puig y; Oeste, Nakane S.L.

Título: Pleno dominio de fecha 20 de agosto de 2008.

Referencia y situación catastral: 2917501EG1621N0001IL. Pj. Punta Milá, 34-23 Suelo L'Escala (Girona)

Incluida en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado bajo el número 2008 724 17 999 00008 449. Expediente CIBI: 2002 017 00001.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el respectivo Ayuntamiento.

Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas y sin arrendatarios.

Tipo de licitación 2.ª subasta: 31.506,75 €. Garantía 5 % a constituir: 1.575,33 €.

Tipo de licitación 3.ª subasta: 29.931,41 €. Garantía 5 % a constituir: 1.496,57 €.

Tipo de licitación 4.ª subasta: 28.434,84 €. Garantía 5 % a constituir: 1.421,74 €.

Lote 3: 3.ª y 4.ª subasta.

Descripción registral: "Urbana: Porción de terreno urbana sin edificar de forma irregular, topografía llana, de superficie ciento sesenta y cuatro metros cuadrados en el término municipal de Portbou, le corresponde el número dieciséis de la calle

Font del Moro."

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Figueres, Tomo 3.804, Libro 104, Folio 73, Finca n.º 5.065.

Linderos registrales: Al Norte y Este con carretera N-260 o calle Font del Moro; Sur, con calle de la Barca; Oeste, con Ana María Lagresa Torres o número catorce de la calle Font del Moro.

Título: Adquirida por segregación del Ministerio de Fomento de 22/04/2014.

Referencia y situación catastral: 3373408EG1937S0001LP. Sita en la C/ Font del Moro, 16 de Portbou (Girona).

Incluida en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado bajo el número 2014 724 17 017 0000 002. Expediente CIBI: 2015 017 00005.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el respectivo Ayuntamiento.

Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas y sin arrendatarios.

Tipo de licitación 3ª subasta: 40.844,68 €. Garantía 5% a constituir: 2.042,23 €.

Tipo de licitación 4ª subasta: 38.802,45 €. Garantía 5% a constituir: 1.940,12 €.

Lote 4: 1.ª subasta.

Descripción registral: "Solar sin edificar, sito en el Barrio de Batet, en Ribes de Freser, tiene una superficie de 248 metros cuadrados. Referencia Catastral: 1265118DG3816N0001RY."

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Ripoll, Tomo 1.727, Libro 99, Folio 89, Finca n.º 4.871 de Ribes de Freser.

Linderos registrales: Al Norte, con la parcela catastral número 1265112DG3816N0001LY; al Este con camino de Ribes de Freser; al Oeste, con las parcelas catastrales números 1265112DG3816N0001LY y 1265117DG3816N0001KY; y al Sur, con la parcela catastral número 1265116DG3816N0001OY.

Título: Inmatriculación/adjudicación en fecha de 23/12/2015.

Referencia y situación catastral: 1265118DG3816N0001RY. Sita en el Barrio de Batet, suelo del municipio de Ribes de Freser (Girona).

Incluida en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado bajo el número 2015 724 17 017 0000 008. Expediente CIBI: 2016 017 00007.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el respectivo Ayuntamiento.

Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas y sin arrendatarios.

Tipo de licitación: 22.500,00 euros.

Garantía del 5 % del valor de licitación (1ª subasta): 1.125,00 euros.

Lote 5: 3.^a y 4.^a subasta.

Descripción registral: "Rústica: Terreno yermo, sito en el término de San Miguel de Culera y territorio conocido por Montaña de Portbou, sitio denominado Coll de Belitres, que forma un polígono rectangular, cuyo lado mayor es de doce metros y el menor de ocho, encerrando una superficie de noventa y seis metros cuadrados."

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Figueres, Tomo 1.539, Libro 41, Folio 115, Finca n.º 1.765.

Linderos registrales: Al Norte con la riera de Francia, al Este con Magdalena Julià y resto de finca mediante camino ramadero digo denominado Carrerada Ramadera propia de Don Emilio de Budallès y al Oeste con el mismo Budallès.

Título: Adquirida por donación en fecha de 10/10/1928.

Referencia y situación catastral: 17147A001002060001SO y 17147A001002060000AI. Parcela 206 del polígono 1 del municipio de Portbou (Girona).

Incluida en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado bajo el número 1987 724 17 999 0071 001. Expediente CIBI: 2015 017 00002.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el respectivo Ayuntamiento.

Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas y sin arrendatarios.

Tipo de licitación 3.^a subasta: 24.432,48 €. Garantía 5 % a constituir: 1.221,62 €.

Tipo de licitación 4.^a subasta: 23.210,85 €. Garantía 5 % a constituir: 1.160,54 €.

Lote 6: 1.^a, 2.^a, 3.^a y 4.^a subasta.

Descripción registral: "Rústica pieza de tierra de bosque con alcornoques sita en el término de la villa de Calonge y territorio llamado La Font del LLes de extensión dos hectáreas ochenta y cuatro áreas treinta y una centiáreas".

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Palamós, Tomo 677, Libro 51, Folio 66, Finca n.º 889.

Linderos registrales: Al Norte Baudilio Marina; Este, Juan Perals; Sur y Oeste, Sebastián Ribot y camino.

Título: Adjudicación a favor de Hacienda de 6 de abril de 1996.

Referencia y situación catastral:

17038A013000980000ZU. Polígono 13 parcela 98. Jonc. Calonge (Girona).
17038A013004440000ZJ. Polígono 13 parcela 444. Jonc. Calonge (Girona).
17038A013004450000ZE. Polígono 13 parcela 445. Jonc. Calonge (Girona).

Incluida en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado bajo el número 1996 724 17 999 0040 001. Expediente CIBI: 2012 017 00278.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el respectivo Ayuntamiento.

Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas y sin arrendatarios.

Tipo de licitación 1.ª subasta: 3.875,60 €. Garantía 5 % a constituir: 193,78 €.

Tipo de licitación 2.ª subasta: 3.681,82 €. Garantía 5 % a constituir: 184,09 €.

Tipo de licitación 3.ª subasta: 3.497,73 €. Garantía 5 % a constituir: 174,88 €.

Tipo de licitación 4ª subasta: 3.322,84 €. Garantía 5 % a constituir: 166,14 €.

Lote 7: 1.ª, 2.ª, 3.ª y 4.ª subasta.

Descripción registral: "Rústica parcela de terreno sita en el paraje "La Montanyeta", de extensión superficial treinta y un mil quince metros cuadrados, constituye la parcela quince del polígono uno. Linda: Norte, Dolors Jordi Vila y "Agrícola Ganadera Alto Ampurdán SA"; Sur, Mercedes Serra, Jaime Rodón, Estado, José Carles Pol, Federico Macau Macau y José Vilahu Tocabens; Este, finca que se segrega (31.821); Oeste, término municipal de Llers. Referencia Catastral número 17072A001000150000JI".

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Figueres, Tomo 3.443, Libro 609, Folio 18, Finca 28.817.

Linderos registrales: Norte, Dolors Jordi Vila y "Agrícola Ganadera Alto Ampurdán SA"; Sur, Mercedes Serra, Jaime Rodón, Estado, José Carles Pol, Federico Macau Macau y José Vilahu Tocabens; Este, finca que se segrega (31.821); Oeste, término municipal de Llers.

Título: Inmatriculación por certificación administrativa de 26/04/2005.

Referencia y situación catastral: 17072A001000150000JI. Polígono 1 parcela 15. Pj. La Montanyeta. Figueres (Girona).

Incluida en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado bajo el número 2005 724 17 017 0000 006. Expediente CIBI: 2015 017 00028.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el respectivo Ayuntamiento.

Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas y sin arrendatarios.

Tipo de licitación 1.ª subasta: 5.784,75 €. Garantía 5 % a constituir: 289,24 €.

Tipo de licitación 2.ª subasta: 5.495,51 €. Garantía 5 % a constituir: 274,77 €.

Tipo de licitación 3.ª subasta: 5.220,73 €. Garantía 5 % a constituir: 261,03 €.

Tipo de licitación 4.ª subasta: 4.959,70 €. Garantía 5 % a constituir: 247,98 €.

Lote 8: 1.ª, 2.ª, 3.ª y 4.ª subasta.

Descripción registral: "Pieza de tierra situada en Cassa de la Selva, en el paraje Matamala, de extensión superficial diecinueve áreas cuarenta y seis centiáreas", que forma la parcela 85 del polígono 3 del Catastro de Rústica.

Referencia catastral: 17049A003000850000UL."

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Girona n.º 3, Tomo 2.790, Libro 197, Folio 125, Finca 8.442.

Linderos registrales: Norte, Parcela 82 del polígono 3; Sur, Parcela 92 del polígono 3; Este, Parcelas 81 y 92 del polígono 3; Oeste, Parcela 9015 del polígono 3.

Título: Dominio, según certificación de inmatriculación expedida el 06/09/2005.

Referencia y situación catastral: 17049A003000850000UL. Polígono 3 parcela 85. Pj. Matamala. Cassa de la Selva (Girona).

Incluida en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado bajo el número 2005 724 17 017 0003 001. Expediente CIBI: 2015 017 00029.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el respectivo Ayuntamiento.

Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas y sin arrendatarios.

Tipo de licitación 1.ª subasta: 389,20 €. Garantía 5% a constituir: 19,46 €.

Tipo de licitación 2.ª subasta: 369,74 €. Garantía 5% a constituir: 18,48 €.

Tipo de licitación 3.ª subasta: 351,25 €. Garantía 5% a constituir: 17,56 €.

Tipo de licitación 4.ª subasta: 333,69 €. Garantía 5% a constituir: 16,68 €.

Lote 9: 1.ª, 2.ª, 3.ª y 4.ª subasta.

Descripción registral: "Pieza de tierra sita en Cassa de la Selva, en el paraje Matamala, de extensión superficial sesenta y siete áreas sesenta centiáreas", que constituye la parcela 96 del polígono 3 del Catastro de Rústica. Referencia catastral: 17049A003000960000UX."

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Girona n.º 3, Tomo 2.790, Libro 197, Folio 128, Finca 8.443.

Linderos registrales: Norte, Parcela 9015 del polígono 3; Sur, Parcela 9002 del polígono 3; Este, Parcelas 9003 del polígono 3; Oeste, Parcela 9015 del polígono 3.

Título: Dominio, según certificación de inmatriculación expedida el 06/09/2005.

Referencia y situación catastral: 17049A003000960000UX. Polígono 3 parcela 96. Pj. Matamala. Cassa de la Selva (Girona).

Incluida en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado bajo el número 2005 724 17 017 0004 001. Expediente CIBI: 2015 017 00030.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el respectivo Ayuntamiento.

Se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas y sin arrendatarios.

Tipo de licitación 1.^a subasta: 1.268,20 €. Garantía 5 % a constituir: 63,41 €.

Tipo de licitación 2.^a subasta: 1.204,79 €. Garantía 5 % a constituir: 60,24 €.

Tipo de licitación 3.^a subasta: 1.144,55 €. Garantía 5 % a constituir: 57,22 €.

Tipo de licitación 4.^a subasta: 1.087,32 €. Garantía 5 % a constituir: 54,36 €.

Condiciones de la subasta:

Las ofertas, en sobre cerrado, deben presentarse en el registro de entrada de esta Delegación (Avd. Jaume I, 47, Girona), en el caso de presentarse en otro de los registros previstos en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, la hoja en la que conste el sello del Registro ante el que se ha presentado la oferta, deberá remitirse, en la misma fecha de su presentación, mediante fax al número: 972 226 454, y dirigido a la sección de Patrimonio de la Delegación de Economía y Hacienda de Girona.

El plazo de presentación de las ofertas será de treinta días naturales a contar desde el día siguiente al de la publicación de este anuncio en el BOE, de acuerdo con lo previsto en el pliego de condiciones.

La apertura de las ofertas y la celebración de la subasta tendrá lugar en el Salón de Actos de esta Delegación, a las 11 horas, del día 30 de junio de 2016.

Para participar en la subasta será preciso aportar el resguardo de la garantía constituida (Código 0275) del 5% del tipo de licitación, en cualquiera de las sucursales de la Caja General de Depósitos del Ministerio.

Serán de cuenta de los adjudicatarios los gastos de formalización de la enajenación y los impuestos que les correspondan según Ley.

El pliego de condiciones que regirá esta subasta puede ser consultado por los interesados en la sección de Patrimonio del Estado de esta Delegación, así como en el portal "web" de este Ministerio en la siguiente dirección de internet www.minhap.gob.es

Todas las incidencias que se presenten serán resueltas a tenor de lo establecido en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas y su Reglamento de desarrollo.

Girona, 29 de abril de 2016.- El Delegado de Economía y Hacienda, Víctor Turiel López.

ID: A160023652-1