

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

25864 *Resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid por la que se anuncia subasta pública mediante procedimiento abierto de bienes inmuebles.*

Acordada su enajenación se sacan a subasta pública los inmuebles propiedad de la Tesorería General de la Seguridad Social que a continuación se describen:

1.1-Finca urbana. Edificio en la C/ Francisco Navacerrada, n.º 63 y 65 de Madrid. El edificio del n.º 63 consta de cinco plantas de alturas con dos locales comerciales en planta baja y viviendas en el resto de las plantas, con una superficie total construida de 1008,75 m². Dispone de un solar colindante formando esquina a las C/ Francisco Navacerrada y C/ Julio Camba, que ocupa una superficie registral de 241,18 m². Figura inscrito en el Registro de la Propiedad n.º 22 de Madrid con la siguiente distribución:

Planta	Superficie	Finca	Libro	Folio	Inscripción	Referencia Catastral
Local 1	114,79	94223	296	96	1.ª	3660503VK4736B0002BF
Local 2	104,97	94224	"	101	"	3660503VK4736B0003ZG
Vivienda	74,19	94225	"	106	"	3660503VK4736B0004XH
Vivienda	41,12	94226	"	111	"	3660503VK4736B0005MJ
Vivienda	41,12	94227	"	116	"	3660503VK4736B0006QK
Vivienda	74,19	94228	"	121	"	3660503VK4736B0007WL
Vivienda	74,30	94229	"	126	"	3660503VK4736B0008EB
Vivienda	41,12	94230	"	131	"	3660503VK4736B0009RZ
Vivienda	117,10	94231	"	136	"	3660503VK4736B0010WL
Vivienda	72,91	94232	"	141	"	3660503VK4736B0011EB
Vivienda	41,12	94233	"	150	"	3660503VK4736B0012RZ
Vivienda	41,12	94234	"	156	"	3660503VK4736B0013TX
Vivienda	72,91	94235	"	161	"	3660503VK4736B0014YM
Vivienda	48,98	94236	"	166	"	3660503VK4736B0015UQ
Vivienda	48,98	94237	"	171	"	3660503VK4736B0016IW
Solar n.º 65	241,18	15210	599	66	3.ª	3660503VK4736B0001PD

Calificación energética local 1: Consumo de energía: C 259 kwh/m² año.

Emisiones CO2: C 67 Kg CO2/m² año.

Calificación energética local 2: Consumo de energía: C 249 kwh/m² año.

Emisiones CO2: C 64 Kg CO2/m² año.

Calificación energética viviendas: Consumo de energía: F 257 kwh/m² año.

Emisiones CO2: F 67 Kg CO2/m² año.

Cargas: El piso primero exterior derecha se encuentra arrendado mediante contrato de arrendamiento suscrito en el año 1961, que ha venido rigiéndose conforme a lo establecido en el Decreto 4104/1964 de 24 de diciembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Arrendamientos Urbanos. Por fallecimiento del titular del contrato, en el año 2015 se ha producido la subrogación del contrato a favor de su hija, de conformidad con lo establecido en el art. 58 y en la Disposición Transitoria Segunda, apartados 4 y 9 de la Ley 29/1994 de 24 de noviembre de Arrendamientos Urbanos.

El adquirente, en su calidad de nuevo propietario, se subrogará en los contratos de servicios y suministros del inmueble, que estuvieren vigentes en el

momento de la adquisición.

Condiciones urbanísticas: las que se deriven del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

El Tipo de licitación del inmueble: 1.685.767 euros (un millón seiscientos ochenta y cinco mil setecientos sesenta y siete euros).

Garantía a constituir del 5% del tipo de licitación: 84.288,35 euros (ochenta y cuatro mil doscientos ochenta y ocho euros con treinta y cinco céntimos).

2-Finca Urbana: vivienda en la C/ San Emilio, n.º 9, primera planta, puerta A. de Madrid, con una superficie de 70,00 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 47 de Madrid, con el n.º 55768, Tomo 724, Libro 724, Folio 73, Alta 1.

Referencia Catastral: 4257928VK4745E0004QU.

Calificación energética: Consumo de energía: G 321 kwh/m² año.

Emissiones CO2: G 84 Kg CO2/m² año.

Condiciones urbanísticas: las que se deriven del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación del inmueble: 121.450,00 euros (ciento veintiún mil cuatrocientos cincuenta euros).

Garantía a constituir del 5% del tipo de licitación: 6.072,50 euros (seis mil setenta y dos euros con cincuenta céntimos).

3- Finca urbana: vivienda en la C/ Virgen del Portillo, n.º 29, 5.º 2 de Madrid, con una superficie de 75,80 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 36 de Madrid, con el número 3191, Tomo 1449, Libro 61, Folio 16, Alta 1.

Referencia Catastral: 4967502VK4746H0020QG.

Calificación energética: Consumo de energía: G 304 kwh/m² año.

Emissiones CO2: F 63 Kg CO2/m² año.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación del inmueble: 153.720,00 euros (ciento cincuenta y tres mil setecientos veinte euros).

Garantía a constituir del 5% del tipo de licitación: 7.686,00 euros (siete mil seiscientos ochenta y seis euros).

La subasta tendrá lugar el día 20 de septiembre de 2016 a las 10:00 horas en la Sala de Subastas de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid, C/ Manuel Ferrero, 15, ante la Mesa constituida al efecto.

De conformidad con lo establecido en la condición 8.ª del Pliego que rige la subasta, los interesados podrán formular ofertas escritas en sobre cerrado hasta

finalizar la jornada del día 16 de septiembre de 2016, debiéndose presentar en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social, C/ Agustín de Foxá, 28-30, de Madrid.

En el mismo lugar, en la Secretaría Provincial, se encuentra a disposición de los posibles licitadores, el pliego que regirá la subasta, igualmente podrá descargarse desde la web de la Seguridad Social: www.seg-social.es

Madrid, 31 de mayo de 2016.- El Director Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid.

ID: A160033219-1