

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE FOMENTO

**27487** *Resolución de la Entidad Pública Empresarial Adif-Alta Velocidad por la que se anuncia la licitación del contrato "desarrollo, construcción y explotación de un Centro Vialia en la Estación Ferroviaria de Vigo Urzáiz".*

1.- Entidad Adjudicadora:

a) Organismo: Entidad Pública Empresarial Adif-Alta Velocidad

b) Dependencia que tramita el expediente: Subdirección de Contratación

c) Obtención de documentación e información:

- Dependencia: Subdirección de Contratación

- Domicilio: C/ Agustín de Foxá, 46. Edificio Comercial, 3ª planta. Estación de Chamartín.

- Localidad y Código Postal: Madrid 28036.

- Teléfono: 91.300.84.90. Fax: 91.300.62.93

- Correo Electrónico: hmulas@adif.es; alejandroid@adif.es

- Dirección de Internet del Perfil de Contratante: [www.adifaltavelocidad.es](http://www.adifaltavelocidad.es)

- Fecha límite de obtención de documentación: 18 de octubre de 2016.

d) Números de Expediente: 2016-160-00005.

2.- Objeto del Contrato: 3.- Tramitación y Procedimiento:

a) Tipo: Contrato de Obras y de Ingresos

b) Descripción: Desarrollo, construcción y explotación de un centro vialia en la estación ferroviaria de Vigo Urzáiz

c) División por lotes y número de lotes/Número de unidades: No procede.

d) Lugar de ejecución: Estación de Vigo Urzáiz. Plaza de la Estación, s/n, Vigo (Pontevedra)

e) Plazo de ejecución/entrega: 54 años y 6 meses.

f) Admisión de prórroga: No.

g) CPV (referencia de nomenclatura): 70332200-9; 45213111-4

3.- Tramitación y Procedimiento:

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento: Negociado.

d) Criterios de adjudicación: Oferta económicamente más ventajosa.

4.- Valor estimado del contrato: 126.000.000,00 euros, IVA excluido

Importe mínimo de licitación total: 69.000.000,00 euros.

Se contemplan dos propuestas de construcción del centro vialia en la estación de Vigo Urzáiz:

Propuesta A: Definida por un Proyecto Básico, que agota la edificabilidad lucrativa permitida por el PXOU, de un máximo estimado de 42.000 m<sup>2</sup>, que se corresponde con una superficie construida de 120.057 m<sup>2</sup>. Esta propuesta conlleva una inversión estimada de 126 millones de euros, IVA excluido.

Propuesta B: Con una propuesta, basada en el mencionado Proyecto Básico, y que reduce la edificabilidad lucrativa a 35.000 m<sup>2</sup> aproximadamente, correspondiéndose con una superficie construida de 90.476 m<sup>2</sup>. Esta propuesta lleva aparajada una inversión estimada de 69 millones de euros, IVA excluido.

5. Garantías exigidas:

a) Provisional: 60.000,00 euros.

b) Inicial, definitiva y otras: Según lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares.

6.- Requisitos específicos del contratista:

a) Clasificación (grupo, subgrupo y categoría) (en su caso): No procede.

b) Solvencia Económica y Financiera y Solvencia Técnica y Profesional (en su caso): Según lo solicitado en el Pliego de Condiciones Particulares.

7.- Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

a) Fecha límite de presentación: Hasta las 12:00 horas del día 18 de octubre de 2016.

b) Modalidad de presentación: La que fije el Pliego de Condiciones Particulares.

c) Lugar de presentación:

- Dependencia: Subdirección de Contratación.

- Domicilio: C/ Agustín de Foxá, 46; Edificio Comercial, 3ª planta, despacho 322. Estación de Chamartín.

- Localidad y código postal: 28036-Madrid.

d) Admisión de variantes, si procede: No se admiten variantes.

e) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Seis meses a partir de la fecha límite de recepción de las ofertas.

8.- Apertura de ofertas:

a) Dependencia: Subdirección de Contratación.

b) Dirección: C/ Agustín de Foxá, 46; Edificio Comercial, 1ª planta, despacho 114. Estación de Chamartín.

c) Localidad y código postal: 28036-Madrid.

d) Fecha y Hora: 1 de diciembre de 2016 a las 11:00 horas.

9.- Gastos de publicidad: Los gastos de publicidad correrán a cargo de la empresa adjudicataria.

10.- Fecha de envío del anuncio al "Diario Oficial de la Unión Europea" (en su caso): 09/06/2016

11. Otras informaciones:

a) Plazos parciales:

- Realización del proyecto y obtención de licencias: 24 meses desde la fecha de firma del contrato de adjudicación.

- Obra: 54 meses desde la fecha de firma del contrato de adjudicación.

- Explotación del centro: 50 años desde la firma del contrato de cesión de uso.

b) Oferta económica de los licitadores: Al tratarse de un contrato de obras y de ingresos, la oferta económica de los licitadores contendrá lo siguiente:

- Propuesta de construcción elegida

- Porcentaje de aportación a la inversión

- Renta fija anual pagadera a ADIF-Alta Velocidad

c) Régimen Jurídico: La preparación, licitación y adjudicación de este contrato se registrará por las disposiciones de la Ley 31/2007, de 30 de octubre, sobre procedimientos de contratación en sectores excluidos. La ejecución, efectos y extinción de la fase del contrato correspondiente a las obras de ejecución del centro se registrarán por lo previsto en el Pliego de Condiciones Particulares y, en lo no previsto en el mismo, por el ordenamiento jurídico privado.

La ejecución, efectos y extinción de la fase de explotación del centro, se registrará por lo previsto en el Pliego de Condiciones Particulares, en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas, y, supletoriamente, por lo previsto en el Código Civil.

Serán de aplicación la Ley 38/2015, de 30 de septiembre, del Sector Ferroviario y el Reglamento del Sector Ferroviario aprobado por Real Decreto 2387/2004, de 30 de diciembre.

Madrid, 13 de junio de 2016.- El Director de Compras y Contratación.

ID: A160037073-1