

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### ADMINISTRACIÓN LOCAL

**39181** *Anuncio del Ayuntamiento de Madrid por el que se convoca licitación pública del servicio de mantenimiento integral de los edificios adscritos a la Presidencia del Pleno (Tres lotes).*

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:
  - a) Organismo: Ayuntamiento de Madrid. Presidencia del Pleno.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Organización y Gestión.
  - c) Obtención de documentación e información:
    - 1) Dependencia: Servicio de Organización y Gestión de la Secretaría General del Pleno.
    - 2) Domicilio: Plaza de la Villa, número 4, planta baja.
    - 3) Localidad y código postal: Madrid, 28005.
    - 4) Teléfono: 914802930.
    - 5) Telefax: 915882663.
    - 6) Correo electrónico: sgainstitucional@madrid.es.
    - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: [www.madrid.es/perfildecontratante](http://www.madrid.es/perfildecontratante).
    - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: Hasta las 14 horas del día 26 de septiembre de 2016 para la obtención de pliegos. En cuanto a la información adicional hasta el 16 de septiembre de 2016.
  - d) Número de expediente: 300/2016/00905.
2. Objeto del contrato:
  - a) Tipo: Servicio.
  - b) Descripción: Mantenimiento integral de los edificios adscritos a la Presidencia del Pleno (Tres lotes).
  - c) División por lotes y número de lotes/Número de unidades: Sí, tres lotes.
  - d) Lugar de ejecución/entrega:
    - 1) Domicilio: Plaza de la Villa, número 4, y calle Mayor, número 71.
  - e) Plazo de ejecución/entrega: Veinticuatro meses.
  - f) Admisión de prórroga: Sí.
  - i) CPV (Referencia de Nomenclatura): 50.700000-2 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios), 50.610000-4 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad) y 50.750000-7 (Servicios de mantenimiento de ascensores).
3. Tramitación y procedimiento:
  - a) Tramitación: Ordinaria.
  - b) Procedimiento: Abierto.
  - d) Criterios de adjudicación: Se atiende a una pluralidad de criterios.
4. Valor estimado del contrato: 374.389,52 euros.
5. Presupuesto base de licitación:
  - a) Importe neto: 187.194,76 euros. Importe total: 226.505,66 euros.
6. Garantías exigidas. Definitiva (%): Cinco por ciento del importe de adjudicación

del contrato (IVA excluido).

7. Requisitos específicos del contratista:

- a) Clasificación (grupo, subgrupo y categoría): No procede clasificación en los lotes 1 y 2. En el lote 3: Grupo: P; Subgrupo: 7; Categoría: 1 (o A para aquellas que hayan sido otorgadas con anterioridad al Real Decreto 773/2015 y aún estén vigentes).
- b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional:  
Acreditación de la solvencia económica y financiera: Artículo 75.1, apartado a. Requisitos mínimos de solvencia: Haber alcanzado un volumen anual de negocios que, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, deberá ser, al menos, una vez y media el valor estimado del lote. Medio de acreditación: Declaración responsable del representante legal de la empresa relativa al volumen global de negocios de los tres últimos años concluidos.  
Acreditación de la solvencia técnica o profesional: Artículo 78.1, apartado a. Requisitos mínimos de solvencia: Se entenderá acreditada la solvencia por las empresas que en los últimos cinco años (2012, 2013, 2014, 2015 y 2016) hayan realizado al menos tres trabajos de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del lote por un importe anual acumulado en el año de mayor ejecución que sea igual o superior al 70 % del valor estimado del lote. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán con el mismo tipo de documentación que se indica en el artículo 78, apartado a), del TRLCSP. A efectos de determinar la correspondencia entre los trabajos o suministros acreditados y los que constituyen el objeto del lote, se considerarán los que tengan entre los dos primeros dígitos de sus respectivos códigos CPV.
- c) Otros requisitos específicos: Además de la documentación acreditativa de la solvencia económica, financiera y técnica o profesional, o, en su caso, de la clasificación, los licitadores deberán acreditar la habilitación empresarial exigida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para cada uno de los lotes.

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- a) Fecha límite de presentación: Hasta las catorce horas del día 26 de septiembre de 2016.
- b) Modalidad de presentación: La señalada en la cláusula 18 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- c) Lugar de presentación:
  - 1) Dependencia: Unidad de Registro del Área de Gobierno de Portavoz, Coordinación de Junta de Gobierno y Relaciones con el Pleno.
  - 2) Domicilio: Calle Montalbán, número 1.
  - 3) Localidad y código postal: Madrid, 28014.

9. Apertura de Ofertas:

- a) Descripción: Criterios valorables en cifras y porcentajes.
- b) Dirección: Plaza de la Villa, número 4.
- c) Localidad y código postal: Madrid.
- d) Fecha y hora: A las diez horas del día 6 de octubre de 2016.

10. Gastos de publicidad: Serán por cuenta del adjudicatario.

11. Fecha de envío del anuncio al "Diario Oficial de la Unión Europea": 16 de agosto de 2016.

12. Otras informaciones: Es condición esencial de ejecución para los tres lotes que las empresas adjudicatarias, en las nuevas contrataciones, bajas y sustituciones que se produzcan durante la ejecución del contrato, se comprometan a incorporar, al menos, un 5 % de personas desempleadas inscritas en las oficinas de empleo, priorizando en su contratación los pertenecientes a colectivos desfavorecidos, con dificultades de acceso al mundo laboral o con riesgo de exclusión social.

Madrid, 17 de agosto de 2016.- El Secretario general del Pleno del Ayuntamiento de Madrid, por suplencia (Resolución de 28 de julio de 2016), el Subdirector general de Asistencia Institucional, Francisco Javier Colino Gil.

**ID: A160059784-1**