

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### ADMINISTRACIÓN LOCAL

**39583** *Anuncio del Ayuntamiento de Fuenlabrada por la que se hace pública la licitación de la enajenación de parcela propiedad municipal, calificada de uso residencial vivienda unifamiliar adosada, sita en calle del Avellano con vuelta a calle Chopo.*

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:
  - a) Organismo: Ayuntamiento de Fuenlabrada.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Negociado de Contratación.
  - c) Obtención de documentación e información:
    - 1) Dependencia: Negociado de Contratación.
    - 2) Domicilio: Plaza de la Constitución, número 1.
    - 3) Localidad y código postal: Fuenlabrada 28943.
    - 4) Teléfono: 91 649 70 35.
    - 5) Telefax: 91 649 70 99.
    - 6) Correo electrónico: lcuellar@ayto-fuenlabrada.es.
    - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: [www.ayto-fuenlabrada.es](http://www.ayto-fuenlabrada.es).
    - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: Hasta el día final del plazo de recepción de ofertas.
  - d) Número de expediente: G.12.C.16.
2. Objeto del contrato:
  - a) Tipo: Privado, enajenación de bienes patrimoniales.
  - b) Descripción: Enajenación de parcela propiedad municipal, calificada de uso residencial vivienda unifamiliar adosada, finca resultante 5.1. del Plan Parcial II-2 y APR-12, Finca registral 39363, sita en calle del Avellano con vuelta a calle Chopo.
  - c) División por lotes y número de lotes/Número de unidades: No.
  - d) Lugar de ejecución/entrega:
    - 1) Domicilio: Ayuntamiento de Fuenlabrada.
    - 2) Localidad y código postal: Fuenlabrada. 28943.
  - e) Plazo de ejecución/entrega: Formalización en escritura pública de transmisión dentro del plazo de dos meses desde la notificación de la adjudicación.
  - f) Admisión de prórroga: No.
  - i) CPV (Referencia de Nomenclatura): 70123000-9 Venta de bienes raíces.
3. Tramitación y procedimiento:
  - a) Tramitación: Ordinaria.
  - b) Procedimiento: Abierto.
  - d) Criterios de adjudicación: A) Precio ofertado (Hasta 40 puntos); B) Eficiencia energética del edificio (Hasta 6 puntos); C) Reducción del plazo de solicitud de licencia para ejecutar las obras de edificación (Hasta 4 puntos); D) Calidad de la propuesta arquitectónica (Hasta 10 puntos).
4. Valor estimado del contrato: 676.656,00.
5. Presupuesto base de licitación:
  - a) Importe neto: 676.656,00 euros. Importe total: 818.753,76 euros.

6. Garantías exigidas. Provisional (importe): 6.766,56 euros. Definitiva (%): 5% del importe de adquisición; Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA). Excluido.
7. Requisitos específicos del contratista:
  - b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Indicado en el pliego administrativo.
  - c) Otros requisitos específicos: Indicado en el pliego administrativo.
8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
  - a) Fecha límite de presentación: Hasta las 13:00 horas del vigésimo sexto día natural, contado a partir del día siguiente de la fecha de publicación de este anuncio, si el día correspondiente fuese sábado o festivo, el final del plazo se trasladará al primer día hábil siguiente.
  - c) Lugar de presentación:
    - 1) Dependencia: Negociado de Contratación.
    - 2) Domicilio: Plaza de la Constitución, n.º 1, Edificio 2. Planta Segunda.
    - 3) Localidad y código postal: Fuenlabrada 28943.
  - f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Dos meses, contados a partir de la fecha de apertura de las proposiciones.
9. Apertura de Ofertas:
  - a) Descripción: Primera apertura sobre D; Segunda apertura sobres B y C.
  - b) Dirección: Plaza de la Constitución, n.º 1, Primera planta.
  - c) Localidad y código postal: Fuenlabrada 28943.
  - d) Fecha y hora: Indicado en Perfil de Contratante.
10. Gastos de publicidad: A cargo del adjudicatario.

Fuenlabrada, 22 de agosto de 2016.- El Alcalde en Funciones. Don Isidoro Ortega López.

ID: A160060199-1