

**V. Anuncios****A. Contratación del Sector Público****MINISTERIO DE EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL**

**43782** *Resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Guipúzcoa por la que se anuncia convocatoria de subasta pública mediante procedimiento abierto para la enajenación de un inmueble de su propiedad en San Sebastián (Gipuzkoa).*

Por autorización del Ministerio de Empleo y Seguridad Social de fecha 11 de julio de 2016, se aprueba la convocatoria de subasta pública de la siguiente finca.

## 1. Objeto de la Subasta:

FINCA URBANA: Edificio compuesto de varios inmuebles que forman parte de una unidad constructiva más grande y en resumen ocupan la planta baja de local comercial y 4 plantas superiores completas de oficina en la c/ Podavines 1 y en la c/ Podavines 3, y otro local comercial en planta baja de la Avda. Carlos I 34-36-38, de Guipúzcoa, es decir: 11 locales sobre rasante. Además tres locales de aparcamiento bajo rasante, bajo el conjunto constructivo que forman estos tres portales, con una superficie útil construida de 8.351,72 m<sup>2</sup> y de 1.577,96 m<sup>2</sup> de garaje. Inscrito en el Registro de Propiedad n.º 6 de San Sebastián, cuyos datos registrales y catastrales son los siguientes:

## c/ Podavines n.º 1:

PLANTA	FINCA	LIBRO	TOMO	FOLIO	SUPERF.	REF.CATRASTRAL
Baja	27931/S	80	1205	149	481 m <sup>2</sup>	8295088/3219705C
1ª	22180/S	81	1206	156	739 m <sup>2</sup>	8295088/3219706K
2ª	22182/bis	81	1206	160	739 m <sup>2</sup>	8295088/3219707S
3ª	22184/S	81	1206	164	739 m <sup>2</sup>	8295088/3219708D
4ª	22186	81	1206	168	794 m <sup>2</sup>	8295088/3219709L

## c/ Podavines n.º 3:

PLANTA	FINCA	LIBRO	TOMO	FOLIO	SUPERF.	REF.CATRASTRAL
Baja	23517/S	80	1205	129	728,00 m <sup>2</sup>	8295088/3219519T
1ª	23519/S	80	1205	133	1.236,73 m <sup>2</sup>	8295088/3219520R
2ª	23521/S	80	1205	137	1.236,73 m <sup>2</sup>	8295088/3219521C
3ª	23523/S	80	1205	141	1.236,73 m <sup>2</sup>	8295088/3219522K
4ª	23525/S	80	1205	145	1.311,18 m <sup>2</sup>	8295088/3219523S

## Avda. Carlos I, n.º 34-36-38:

PLANTA	FINCA	LIBRO	TOMO	FOLIO	SUPERF.	REF.CATRASTRAL
Baja	27933/S	90	1222	35	292,82 m <sup>2</sup>	8295088/4004954Y
Sótano	22178/bis	81	1206	152	297,07m <sup>2</sup>	8295088/4006403D
Sótano	22176/S	81	1206	148	119,43 m <sup>2</sup>	8295088/4006402S
Sótano	23515/S	80	1205	125	1.144,00 m <sup>2</sup>	8295088/4006401K

La calificación de eficiencia energética del edificio Podavines 1 es consumo de energía 142,25C y emisiones CO2 es 32,09C, de Podavines 3 consumo de energía 161,43C y emisiones CO2 es 36.02C y de Carlos I 34-36-38 consumo de energía 219,35D y emisiones CO2 es 55.17D.

2. El pliego de condiciones por el que se rige la presente subasta pública podrá obtenerse en la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Gipuzkoa (Sección de Patrimonio y Servicios Generales), calle Hermanos Otamendi n.º 13 de San Sebastián (sexta planta), donde asimismo podrán realizarse las consultas oportunas. Igualmente, podrá obtenerse

consultando la página Web de la Seguridad Social: [www.seg-social.es](http://www.seg-social.es).

3. Tipo mínimo de licitación: 9.959.000€ (NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL EUROS).

Para poder tomar parte en la subasta se deberá presentar un depósito, según condiciones establecidas en pliego, equivalente al 5% del tipo mínimo de licitación 497.950€ (CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS).

4. Plazo y lugar para presentación de ofertas en sobre cerrado: Desde la fecha del presente anuncio hasta las 14 horas del día 7 de noviembre de 2016 en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social en Gipuzkoa, sito en la calle Hermanos Otamendi n.º 13 de San Sebastián (sexta planta).

5. Lugar, día y hora de la subasta: Edificio de la Seguridad Social sito en calle Hermanos Otamendi n.º 13 de San Sebastián (Sala de juntas en la sexta planta), el día 8 de noviembre de 2016 a las 10 horas.

Donostia-San Sebastian, 8 de septiembre de 2016.- La Directora Provincial, María del Mar Olalla Burgos.

ID: A160062987-1