

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### ADMINISTRACIÓN LOCAL

**59699** *Anuncio del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes por el que se convoca la licitación pública para contratar el servicio de mantenimiento, conservación y reparación de las instalaciones térmicas (Climatización, Calefacción y A.C.S.), de protección contra incendios y fotovoltaicas de los edificios municipales y de los Centros de Educación Infantil y Primaria de San Sebastián de los Reyes.*

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:
  - a) Organismo: Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Contratación.
  - c) Obtención de documentación e información:
    - 1) Dependencia: Servicio de Contratación.
    - 2) Domicilio: Pza. de la Iglesia, nº 7 – 4ª planta.
    - 3) Localidad y código postal: San Sebastián de los Reyes, 28701.
    - 4) Teléfono: 91- 659.71.40.
    - 5) Telefax: 91- 651.56.66.
    - 6) Correo electrónico: contratacion@ssreyes.org.
    - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: [www.ssreyes.org](http://www.ssreyes.org) perfil de contratante.
    - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: 12/12/2016.
  - d) Número de expediente: CON 39/16.
2. Objeto del contrato:
  - a) Tipo: Servicio.
  - b) Descripción: Servicio de mantenimiento, conservación y reparación de las instalaciones térmicas (Climatización, Calefacción y A.C.S.), de protección contra incendios y fotovoltaicas de los edificios municipales y de los Centros de Educación Infantil y Primaria de San Sebastián de los Reyes.
  - c) División por lotes y número de lotes/Número de unidades: No.
  - d) Lugar de ejecución/entrega:
    - 1) Domicilio: San Sebastián de los Reyes.
    - 2) Localidad y código postal: San Sebastián de los Reyes, 28701.
  - e) Plazo de ejecución/entrega: La duración del contrato será de 2 años.
  - f) Admisión de prórroga: Por 2 años más.
  - g) Establecimiento de un acuerdo marco: No.
  - h) Sistema dinámico de adquisición: No.
  - i) CPV (Referencia de Nomenclatura): 50720000-8, 50721000-5, 50730000-1, 50413200-5 y 50711000-2.
3. Tramitación y procedimiento:
  - a) Tramitación: Ordinaria.
  - b) Procedimiento: Regulación armonizada.
  - c) Subasta electrónica: No.
  - d) Criterios de adjudicación: 1. Oferta económica. Hasta 45 puntos. 2. Auditorías energéticas: hasta 15 puntos. Criterios no valorables en cifras o porcentajes (hasta 40 puntos) 3. Organización del servicio (hasta 11 puntos) 3.1. Organigrama propuesto para la prestación del servicio (Hasta 1 punto) 3.2.

Medios Humanos propuestos para la prestación del servicio (Hasta 6 puntos)  
3.3. Medios Materiales dispuestos para la prestación del servicio (Hasta 4 puntos)  
4. Programas de prestación del servicio (hasta 12 puntos)  
4.1. Mantenimiento Preventivo (Hasta 6 puntos).  
4.2. Mantenimiento Correctivo (Hasta 3 puntos).  
4.3. Mantenimiento Técnico Legal (Hasta 1 punto)  
4.4. Control de consumos (Hasta 2 puntos).  
5. Mejoras: hasta 7 puntos.  
6. Auditorías energéticas (hasta 9 puntos).  
7. Gestión informática del servicio (hasta 1 punto).

4. Valor estimado del contrato: 717.801,72 € (IVA excluido).
5. Presupuesto base de licitación:
  - a) Importe neto: 350.147,18 € IVA (21 %) 73.530,91 €. Importe total: 423.678,09 €.
6. Garantías exigidas. Provisional (importe): No se exige.. Definitiva (%): 5% del precio de adjudicación, excluido el iva.
7. Requisitos específicos del contratista:
  - a) Clasificación (grupo, subgrupo y categoría): Grupo P; Subgrupo: 1; Categoría: 1 Grupo P; Subgrupo: 3; Categoría: 1 Grupo P; Subgrupo: 5; Categoría: 1.
  - b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Criterios alternativos a la clasificación empresarial, de acuerdo con la cláusula del PCAP: 7.IV.A).5.
8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
  - a) Fecha límite de presentación: 12/12/2016. En el supuesto de que en la fecha indicada en el apartado anterior no hubiera transcurrido quince días naturales desde la publicación de este anuncio en BOE, el plazo de presentación de proposiciones se extenderá hasta el día en que se cumplan los quince días de publicación de anuncio en BOE.
  - c) Lugar de presentación:
    - 1) Dependencia: Servicio de Contratación, Edificio de los Servicios Económicos, de 8,30 a 14 horas.
    - 2) Domicilio: Plaza de la Iglesia, nº 7, 4ª planta.
    - 3) Localidad y código postal: San Sebastián de los Reyes, 28701.
    - 4) Dirección electrónica: En cualquier oficina de correos, hasta las 24 horas del día que finalice el plazo, justificando la fecha y hora de imposición del envío y anunciando al órgano de contratación la remisión de la oferta mediante télex, fax (91.651.56.66) o telegrama en el mismo día.
  - d) Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas (procedimiento restringido): No procede.
  - e) Admisión de variantes: No.
  - f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 3 meses.
9. Apertura de Ofertas:
  - b) Dirección: Plaza de la Iglesia, 7-4.<sup>a</sup>.
  - c) Localidad y código postal: San Sebastián de los Reyes 28701 (Madrid).
  - d) Fecha y hora: El día hábil que se publique en el perfil del contratante del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes y/o, en su caso, por correo electrónico a los licitadores. 10:00 horas.

10. Gastos de publicidad: Serán por cuenta del contratista, máximo 2.000,00 €.
11. Fecha de envío del anuncio al "Diario Oficial de la Unión Europea": 03/11/2016.

San Sebastián de los Reyes, 3 de noviembre de 2016.- El Concejal Delegado de Contratación.

**ID: A160083125-1**