

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE

60827 *Resolución del Fondo Español de Garantía Agraria por la que se convoca Subasta Pública para la enajenación de Unidades de Almacenamiento (Silos) de su propiedad en Huesca.*

Se sacan a la venta en pública subasta el día 23 de enero de 2017, en el salón de actos del Fondo Español de Garantía Agraria, sito en Madrid, calle Beneficencia, 8, código postal 28004, por el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, los inmuebles descritos a continuación.

Lote número 2: Unidad de almacenamiento de Barbastro (Huesca).

Dirección: Carretera de Salas, 2.

Referencia catastral: 1582204BG6518B0001OL.

Descripción: Finca urbana. Parcela de terreno de una superficie, según Catastro, de 5.828 m². Tiene un silo para selección de semillas, de 3.000 t, otro silo de 3.250 t, un almacén y oficina para báscula, de 466,45 m², y un edificio para aseos de 24,90 m².

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Barbastro, al tomo 1277, libro 347, folio 175, finca 19440 de Barbastro.

Cargas:

Como procedente de la registral 4178 de Barbastro: En virtud de escritura otorgada ante Notario don Manuel Montaner Latorre, el 26 de abril de 1958, se pactó que el comprador don José Murillo Ciutat no podrá abrir huecos para luces ni vistas en las paredes que, en su día, levante a lo largo del lindero Oeste de la parcela que constituye la finca de este número, a no ser que entre dichas paredes y el resto de la finca que queda a los vendedores haya la distancia legal, así resulta de la inscripción 1.º de fecha 8 de octubre de 1958.

Propias. Por razón de un exceso de cabida practicado con fecha 18 de marzo de 2014 queda supeditado el mismo a la constancia registral de la publicación del correspondiente edicto y sujeto dicho exceso a las limitaciones temporales del artículo 207 de la Ley Hipotecaria. Así resulta de la inscripción 1.º, de fecha 18 de marzo de 2014.

La inscripción de la obra nueva de fecha 18 de marzo de 2014, ha sido practicada sin aportar certificación administrativa acreditativa de la conformidad de la edificación con la ordenación urbanística, por lo que conforme al artículo 20.4 b. de la ley del Suelo en su redacción dada por la Ley 8/2013, se ha comunicado al Ayuntamiento de Barbastro con la misma fecha la inscripción practicada, a in de que conforme al artículo 20.4 c. de la misma Ley, dice resolución administrativa para hacer constar la situación urbanística de la edificación declarada con la delimitación de su contenido e indicación expresa de las limitaciones que, en su caso, imponga al propietario, cuyo contenido se hará contar por nota al margen de la inscripción practicada. Así resulta de la inscripción 1.ª de fecha 18 de marzo de 2014.

Valor de tasación: 1.065.651,00 euros.

Garantía: 53.282,55 euros.

Tipo de licitación y subasta:

·Tipo de licitación de la 1.ª subasta: 1.065.651,00 euros.

·Tipo de licitación de la 2.ª subasta: 959.085,90 euros.

·Tipo de licitación de la 3.ª subasta: 863.177,31 euros.

·Tipo de licitación de la 4.ª subasta: 733.700,71 euros

Lote número 3: Unidad de almacenamiento de Binefar (Huesca).

Dirección: Calle de Zaragoza, 35 y 37.

Referencia catastral: 5171007BG7357S0001EZ 5171006BG7357S0001JZ

Descripción: Finca urbana. Parcela de Terreno, sita en el término de Binéfar, de 3.763 m² Tiene un silo de 4.700 t, una oficina y báscula, de 22,95 m², un edificio para aseos de 20,30 m² y un edificio para transformador, de 16,81 m².

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Tamarite de Litera, al tomo 792, libro 184, folio 201, finca 9457 de Binéfar.

Cargas: Afección: exenta del impuesto de transmisiones y actos jurídicos documentados por el plazo de cinco años, a partir del 10 de marzo de 2014.

La inscripción ha sido practicada sin aportar certificación administrativa acreditativa de la conformidad de la edificación con la ordenación urbanística, por lo que conforme al artículo 20.4 b. de la Ley del Suelo en su redacción dada por la Ley 8/2013, se ha comunicado al Ayuntamiento el 10 de marzo del 2014 la inscripción practicada, a fin de que conforme al artículo 20.4 c. de la misma Ley, dicte resolución administrativa para hacer constar la situación urbanística de la edificación declarada con la delimitación de su contenido e indicación expresa de las limitaciones que, en su caso, imponga al propietario, cuyo contenido se hará contar por nota al margen de la inscripción practicada.

Valor de tasación: 484.182,00 euros.

Garantía: 24.209,10 euros.

Tipo de licitación y subasta:

·Tipo de licitación de la 1.ª subasta: 484.182,00 euros.

·Tipo de licitación de la 2.ª subasta: 435.763,80 euros.

·Tipo de licitación de la 3.ª subasta: 392.187,42 euros.

·Tipo de licitación de la 4.ª subasta: 333.359,31 euros

Lote número 4: Unidad de almacenamiento de Monzón (Huesca).

Dirección: Calle de Huesca, 82.

Referencia catastral: 7444060BG6474S0001MJ.

Descripción: Finca urbana. Parcela de terreno, sita en el término de Monzón, Huesca. Tiene una superficie de 3.046 m². Tiene un silo de 7.500 t, una caseta para báscula, de 7,62 m², un edificio para el transformador de 17,81 m².

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Barbastro, al tomo 573, libro 119 folio 124, finca 11207 de Monzón.

Cargas: La inscripción de la obra nueva de fecha 10 de marzo de 2015 ha sido practicada sin aportar la certificación administrativa acreditativa de la conformidad de la edificación con la ordenación urbanística, por lo que conforme al artículo 20.4 b de la Ley del Suelo en su redacción dada por la Ley 8/2013, se ha comunicado al Ayuntamiento de Monzón con la misma fecha la inscripción practicada, a fin de que conforme al artículo 20.4 c de la misma Ley, dicte resolución administrativa para hacer constar la situación urbanística de la edificación declarada con la delimitación de su contenido e indicación expresa de las limitaciones que, en su caso, imponga al propietario, cuyo contenido se hará constar por nota al margen de la inscripción practicada. Así resulta de la inscripción 2.ª de la fecha 10 de marzo de 2015.

Valor de tasación: 299.069,00 euros.

Garantía: 14.953,45 euros.

Tipo de licitación y subasta:

·Tipo de licitación de la 1.ª subasta: 299.069,00 euros.

·Tipo de licitación de la 2.ª subasta: 269.162,10 euros.

·Tipo de licitación de la 3.ª subasta: 242.245,89 euros.

·Tipo de licitación de la 4.ª subasta: 205.909,01 euros.

Lote número 5: Unidad de almacenamiento de Selgua (Huesca).

Dirección: Barrio de la Estación, 16.

Referencia catastral: 3536008BG6433N0001MX.

Descripción: Finca urbana. Parcela de terreno, delimitada por vallado, sita en el Barrio de la Estación, 16, de la localidad de Selgua, término municipal de Monzón, provincia de Huesca. Tiene una superficie de 6.219 m². Tiene un silo de 6.400 t y una caseta para báscula, de 14,09 m².

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Barbastro, Finca 2362, tomo 1282, libro 30, folio 44.

Cargas: La inscripción de la obra nueva de fecha 30 de enero de 2015 ha sido practicada sin aportar certificación administrativa de la conformidad de la edificación con la orden urbanística, por lo que conforme al artículo 20.4 b. de la ley del Suelo en su redacción dada por la Ley 8/2013, se ha comunicado al Ayuntamiento de Monzon-Selgua con la misma fecha la inscripción practicada, a fin de que conforme al artículo 20.4 c. de la misma Ley, dicte resolución administrativa para hacer constar la situación urbanística de la edificación declarada con la delimitación de su contenido e indicación expresa de las limitaciones que, en su caso, imponga al propietario, cuyo contenido se hará contar por nota al margen de la inscripción practicada. Así resulta de la inscripción 1.ª, de

fecha 30 de enero 2.015

Valor de tasación: 207.587,00 euros.

Garantía: 10.379,35 euros.

Tipo de licitación y subasta:

·Tipo de licitación de la 1.ª subasta: 207.587,00 euros.

·Tipo de licitación de la 2.ª subasta: 186.828,30 euros.

·Tipo de licitación de la 3.ª subasta: 168.145,47 euros.

·Tipo de licitación de la 4.ª subasta: 142.923,65 euros.

Lote número 6: Unidad de almacenamiento de Tardienta (Huesca).

Dirección: Carretera de Torralba 39.

Referencia catastral: 450060IYM054050001ML.

Descripción: Rustica. Parcela de terreno en el término de Tardienta, partida Talabertas, de 8.986 m². Tiene un silo de 4.700 t, una caseta para báscula, de 10,35 m² un edificio para el transformador 10,10 m² y un edificio para aseos de 18,23 m².

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Hueca número 1, finca 4888, tomo 1706, libro 61, folio 142.

Cargas: Sujeta a las condiciones establecidas en el artículo 97 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales. Afecta al pago del impuesto.

Valor de tasación: 460.602,00 euros.

Garantía: 23.030,10 euros.

Tipo de licitación y subasta:

·Tipo de licitación de la 1.ª subasta: 460.602,00 euros.

·Tipo de licitación de la 2.ª subasta: 414.541,80 euros.

·Tipo de licitación de la 3.ª subasta: 373.087,62 euros.

·Tipo de licitación de la 4.ª subasta: 317.124,48 euros.

El precio de salida es el expresado en cada lote para cada subasta.

Los bienes objeto de la presente subasta se venderán como cuerpo cierto y en su estado actual de conservación, que se podrá comprobar mediante visita a los mismos, por lo que una vez adjudicados, no se admitirán reclamaciones. Igualmente el comprador renuncia al saneamiento por evicción y defectos ocultos conforme al Código Civil.

Los acuerdos de incoación de expedientes de enajenación de inmuebles han sido aprobados por la Presidencia del FEGA.

Para participar en la subasta, los interesados deberán presentar en sobre cerrado la oferta y el resguardo de la Caja General de Depósitos de haber constituido un depósito por importe del 5 % del valor de tasación, en concepto de fianza, con los requisitos que se especifican en el pliego de condiciones que se encuentra a disposición de los interesados en la Secretaría General del FEGA, calle Beneficencia, 8, Madrid, y en la página web del Organismo www.fega.es

El plazo para la presentación de ofertas será hasta las 14:00 horas del 9 de enero de 2017.

Madrid, 16 de noviembre de 2016.- El Presidente, Ignacio Sánchez Esteban.

ID: A160085804-1