

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE

60828 *Resolución del Fondo Español de Garantía Agraria por la que se convoca Subasta Pública para la enajenación de Unidades de Almacenamiento (Silos) de su propiedad en Valladolid.*

Se sacan a la venta en pública subasta el día 23 de enero de 2017, en el salón de actos del Fondo Español de Garantía Agraria, sito en Madrid, calle Beneficencia, 8, código postal 28004, por el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, los inmuebles descritos a continuación.

Lote número 20: Unidad de almacenamiento de Trigueros del Valle (Valladolid).

Dirección: carretera de Valladolid (polígono 6, parcela 5173).

Referencia catastral: 47175A006051730000AS.

Descripción: Finca rústica. Parcela de terreno sita en el término municipal de Trigueros del Valle, en su agregado de Corcos, en la carretera de Valladolid (parcela 5173 del polígono 6). Tiene una superficie de 3.500 m². Tiene un silo de 3.250 t, con una nave anexa de 223,01 m², un centro de transformación, de 9,30 m², una edificación para oficina y báscula, de 24,79 m².

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Valoria la Buena, al tomo 1775, libro 75, folio 108, finca 10520 de Trigueros del Valle.

Cargas: No constan cargas.

Valor de tasación: 234.470,00 euros.

Garantía: 11.723,50 euros.

Tipo de licitación y subasta:

·Tipo de licitación de la 1.ª subasta: 234.470,00 euros.

·Tipo de licitación de la 2.ª subasta: 211.023,00 euros.

·Tipo de licitación de la 3.ª subasta: 189.920,70 euros.

·Tipo de licitación de la 4.ª subasta: 161.432,60 euros.

Lote número 21: Unidad de almacenamiento de Medina de Rioseco (Valladolid).

Dirección: Carretera Nacional 601 Adanero-Gijón, p.k. 234.

Referencia catastral: 9600301UM2490S0001XY.

Descripción: Parcela rústica. Parcela de terreno vallada sita en el término de Medina de Rioseco. Presenta forma trapezoidal y tiene una superficie 5.096,93 m². Tiene un silo de 13.000 t. El silo tiene adosada una nave que ocupa una superficie 426,60 m². Una edificación para vivienda, transformador y báscula de 117,90 m², una cochera almacén de 29,36 m² y una edificación para aseos de 19,13 m².

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Medina de Rioseco, al tomo 2209, libro 160, folio 195, finca 15936 de Medina de Rioseco.

Cargas: Esta finca queda afectada durante el plazo de cinco años, al pago de las liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose alegado la exención de impuesto en la autoliquidación, según nota al margen de fecha 14 de abril de 2014.

Valor de tasación: 554.571,00 euros.

Garantía: 27.728,55 euros.

Tipo de licitación y subasta:

·Tipo de licitación de la 1.ª subasta: 554.571,00 euros.

·Tipo de licitación de la 2.ª subasta: 499.113,90 euros.

·Tipo de licitación de la 3.ª subasta: 449.202,51 euros.

·Tipo de licitación de la 4.ª subasta: 381.822,13 euros.

Lote número 22: Unidad de almacenamiento de Medina del Campo (Valladolid).

Dirección: Carretera de Rodilana, 8 y 32 (Camino de Barreros, 2, según Catastro).

Referencia catastral: 0162909UL4706S0001IR y 0162909UL4706S0001RR.

Descripción: Finca destinada a explotación industrial sita en el término municipal de Medina del Campo, al pago de la Estación y Santo Tomás, que ocupa, según los títulos de propiedad, una superficie total 41.2148 m². Tiene:

Un macrosilo de 20.000 t. Tiene adosada una nave de mantenimiento y taller de 410,08 m².

Un silo de 3.700 t.

Un silo de 3.000 t. Adosadas a este silo existen dos naves de almacenamiento de una planta, de 748,86 m².

Una nave almacén de 1.501,77 m².

Una edificación para báscula, laboratorio, vestuario y transformador de 177,10 m².

Una caseta de báscula y aseos, de 37,94 m².

Una oficina taller y almacén de 243,23 m².

Una vivienda de 96,96 m².

Un depósito elevado de agua.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Medina

del Campo, al tomo 2015, libro 498, folio 18, finca 4787 de Medina del Campo.

Cargas: Afecta durante cinco años al pago a la hacienda por el impuesto sobre TP y AJD, según nota al margen de la inscripción 4. Medina del Campo 18 de diciembre de 2014.

Valor de tasación: 1.049.648,00 euros.

Garantía: 52.482,40 euros.

Tipo de licitación y subasta:

·Tipo de licitación de la 1.ª subasta: 1.049.648,00 euros.

·Tipo de licitación de la 2.ª subasta: 944.683,20 euros.

·Tipo de licitación de la 3.ª subasta: 850.214,88 euros.

·Tipo de licitación de la 4.ª subasta: 722.682,65 euros.

Lote número 23: Unidad de almacenamiento de Peñafiel (Valladolid).

Dirección: Carretera a Pesquera, 34.

Referencia catastral: 7272002VM0077S0001RJ.

Descripción: Finca urbana. Parcela de terreno sita en el término de Peñafiel. Tiene una superficie 3.635 m², de los cuales, se encuentran sin vallar 373 m² situados en su lindero Oeste, a continuación del vallado existente y en paralelo a éste, y que la separan de la carretera a Pesquera. Tiene dos silos de 2.300 t y 2.800 t, una edificación para nave, oficina y báscula de 410,94 m² y una edificación para aseos, de 17,06 m².

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Peñafiel, al tomo 1398, libro 248, folio 85, finca 17687 de Peñafiel.

Cargas: No constan cargas.

Valor de tasación: 289.214,00 euros.

Garantía: 14.460,70 euros.

Tipo de licitación y subasta:

·Tipo de licitación de la 1.ª subasta: 289.214,00 euros.

·Tipo de licitación de la 2.ª subasta: 260.292,60 euros.

·Tipo de licitación de la 3.ª subasta: 234.263,34 euros.

·Tipo de licitación de la 4.ª subasta: 199.123,84 euros.

Lote número 24: Unidad de almacenamiento de Simancas (Valladolid).

Dirección: Camino de Geria, 33.

Referencia catastral: 7160002UM4076S0001DS.

Descripción: Finca urbana. Parcela de terreno vallada sita en el término de Simancas. Tiene una superficie de 5.168 m². Tiene un silo de 3.250 t, con una nave adosada de 227,69 m², una nave almacén para 350 t y una superficie 586,82 m², una edificación para vestuario y aseos, de 36,71 m², y una edificación para el transformador de 11,22 m².

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Valladolid, n.º 5, al tomo 2301, libro 235, folio 94, finca 4962 de Simancas.

Cargas: Afección por autoliquidación del impuesto de transmisiones Patrimoniales, según nota al margen de la inscripción 3ª de fecha 9 de abril de 2015 no constan cargas.

Valor de tasación: 211.369,00 euros.

Garantía: 10.568,45 euros.

Tipo de licitación y subasta:

·Tipo de licitación de la 1.ª subasta: 211.369,00 euros.

·Tipo de licitación de la 2.ª subasta: 190.232,10 euros.

·Tipo de licitación de la 3.ª subasta: 171.208,89 euros.

·Tipo de licitación de la 4.ª subasta: 145.527,56 euros.

Lote número 25: Unidad de almacenamiento de Villalón (Valladolid).

Dirección: Carretera de Palencia, 20.

Referencia catastral: 2326303UM3622N0001RE.

Descripción: Finca rústica. Parcela de terreno que tiene una superficie de 3.800,16 m². Tiene un silo de 4.900 t, con una nave anexa de 266,74 m², una edificación para vivienda, oficina y transformador, de 138,73 m², y una caseta para báscula y aseos, de 14,91 m².

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Villalón de Campos, al tomo 2.223, libro 207, folio 149, finca 11.948 de Villalón de Campos.

Cargas: Afección, esta finca queda afecta durante el plazo de cinco años, contados a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso, puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Alegada exención por autoliquidación Villalón de Campos da 24 de marzo de 20154

Valor de tasación: 641.575,00 euros.

Garantía: 32.078,75 euros.

Tipo de licitación y subasta:

·Tipo de licitación de la 1.ª subasta: 641.575,00 euros.

·Tipo de licitación de la 2.ª subasta: 577.417,50 euros.

·Tipo de licitación de la 3.ª subasta: 519.675,75 euros.

·Tipo de licitación de la 4.ª subasta: 441.724,39 euros.

El precio de salida es el expresado en cada lote para cada subasta.

Los bienes objeto de la presente subasta se venderán como cuerpo cierto y en su estado actual de conservación, que se podrá comprobar mediante visita a los mismos, por lo que una vez adjudicados, no se admitirán reclamaciones. Igualmente el comprador renuncia al saneamiento por evicción y defectos ocultos conforme al Código Civil.

Los acuerdos de incoación de expedientes de enajenación de inmuebles han sido aprobados por la Presidencia del FEGA.

Para participar en la subasta, los interesados deberán presentar en sobre cerrado la oferta y el resguardo de la Caja General de Depósitos de haber constituido un depósito por importe del 5 % del valor de tasación, en concepto de fianza, con los requisitos que se especifican en el pliego de condiciones que se encuentra a disposición de los interesados en la Secretaría General del FEGA, calle Beneficencia, 8, Madrid, y en la página web del Organismo www.fega.es

El plazo para la presentación de ofertas será hasta las 14:00 horas del 9 de enero de 2017.

Madrid, 16 de noviembre de 2016.- El Presidente, Ignacio Sánchez Esteban.

ID: A160085805-1