

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE HACIENDA

43125 *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Jaén, por la que se anuncia la enajenación en pública subasta de bienes inmuebles propiedad de la Administración General del Estado.*

Por acuerdo del Delegado de Economía y Hacienda en Jaén, y de conformidad con lo dispuesto en artículo 138 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas y en los artículos 103 y siguientes del Real Decreto 1373/2009, de 29 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 33/2003, se aprueba la convocatoria para la enajenación en pública subasta al alza, que se celebrará el día de 3 de octubre de 2.018, a las diez horas, en la Sala de Juntas de esta Delegación, de los bienes inmuebles que se describen a continuación:

FINCAS PATRIMONIALES

LOTE Nº 1. EN 1ª SUBASTA Y EN SU CASO 2ª, 3º Y 4ª SUBASTA

Finca urbana sita en la calle Río Madera nº 5 de Orcera, Jaén. Consta en catastro con una superficie de ciento cuarenta y cinco metros cuadrados..

Valor de tasación: 35.375,00 euros.

Linderos: Según catastro, derecha con Antonio García Vivo, izquierda calle Santa Catalina, 3, y fondo calle de Servicio.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Orcera, como finca 3.158, tomo 50, libro 39, folio 61, con una superficie de ciento ochenta y dos metros cuadrados.

Referencia catastral: 9314206WH2491S.

Inventario General de Bienes del Estado: 2009724239990000062.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento. La parcela se encuentra limitando con el suelo urbano.

Cargas o gravámenes: No constan.

Tipo de Licitación y Garantía:

El tipo de licitación 1ª subasta: 35.375,00 euros.

Garantía 1ª subasta: 1.768,75 euros.

El tipo de licitación 2ª subasta: 30.068,75 euros.

Garantía 2ª subasta: 1.503,44 euros.

El tipo de licitación 3ª subasta: 25.558,44 euros.

Garantía 3ª subasta: 1.277,92 euros.

El tipo de licitación 4ª subasta: 21.724,67 euros.

Garantía 4ª subasta: 1.086,23 euros.

LOTE Nº 2. EN 1ª SUBASTA Y EN SU CASO 2ª, 3ª Y 4ª SUBASTA

Finca rústica sita en Paraje Pozo Pimiento Par. 3 Arrayanes de Linares, Jaén. Consta en catastro con una superficie de quince trescientos catorce metros cuadrados.

Valor de tasación: 66.606 euros.

Linderos: Según catastro, norte, Antonio Cozar Moreno, sur, Gabriel Jimenez Gómez, Gabriel Manrique Suarez, Juan Fernández Catena, este, Ministerio de Fomento, José Rodríguez Godoy, Lucas Linarejos Moreno, y oeste, Confederación Hidrográfica del Guadalquivir.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Linares, como finca 1.010, y con una superficie de una hectárea, ochenta y dos centiáreas y sesenta y siete milésimas.

Referencia catastral: 23055A002003120000KI, 23055A002003140000KE.

Inventario General de Bienes del Estado: 1987724239990302001.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas o gravámenes: No constan

Tipo de Licitación y Garantía:

El tipo de licitación 1ª subasta: 66.606,00 euros.

Garantía 1ª subasta: 3.330,30 euros.

El tipo de licitación 2ª subasta: 56.615,10 euros.

Garantía 2ª subasta: 2.830,76 euros.

El tipo de licitación 3ª subasta: 48.122,84 euros.

Garantía 3ª subasta: 2.406,14 euros.

El tipo de licitación 4ª subasta: 40.904,41 euros.

Garantía 4ª subasta: 2.045,22 euros.

LOTE Nº 3. EN 1ª SUBASTA Y EN SU CASO 2ª, 3ª Y 4ª SUBASTA

Finca urbana sita en la calle Hospital, s/n de El Centenillo municipio de Baños de la Encina, Jaén. Consta en catastro con una superficie de novecientos cincuenta metros cuadrados.

Valor de tasación: 77.900,00 euros.

Linderos: Según catastro, derecha con Antonio García Vivo, izquierda calle

Santa Catalina, 3, y fondo calle de Servicio.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de La Carolina, como finca 5.023, tomo 989, libro 95, folio 146, con una superficie de novecientos cincuenta metros cuadrados.

Referencia catastral: 6233501VH3463S0001TK.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas o gravámenes: No constan.

Tipo de Licitación y Garantía:

El tipo de licitación 1ª subasta: 77.900,00 euros.

Garantía 1ª subasta: 3.895,00 euros.

El tipo de licitación 2ª subasta: 66.215,00 euros.

Garantía 2ª subasta: 3.310,75 euros.

El tipo de licitación 3ª subasta: 56.282,75 euros.

Garantía 3ª subasta: 2.814,14 euros.

El tipo de licitación 4ª subasta: 47.840,34 euros.

Garantía 4ª subasta: 2.392,02 euros.

LOTE Nº4 EN 1ª SUBASTA Y EN SU CASO 2ª, 3ª Y 4ª SUBASTA

Descripción

Finca urbana, sita en c/ Centenillo 18 y 18 Dup. del término municipal de Linares, provincia de Jaén, con una superficie catastral de 192m2.

Valor de tasación: 120.280,31 euros.

Linderos: Según catastro, derecha Maria Marta García García, fondo derecha Casiano Moreno Rico, izquierda, izquierda Fernando Melero Rodríguez, izquierda fondo Antonio Balaguer Trujillo, y fondo Antonio Villodres Morales

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Linares, finca 38411, folio 68, tomo 713, libro 711 con una superficie de cincuenta y dos metros cuadrados, y finca 19081, folio 70, tomo 713, libro 711 con una superficie de cincuenta y dos metros cuadrados.

Referencia catastral 4278990VH4147N0001TZ.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas o gravámenes: No constan.

Tipo de Licitación y Garantía:

El tipo de licitación 1ª subasta: 120.280,31 euros.

Garantía 1ª subasta: 6.014,02 euros.

El tipo de licitación 2ª subasta: 102.238,26 euros.

Garantía 2ª subasta: 5.111,91 euros.

El tipo de licitación 3ª subasta: 86.902,52 euros.

Garantía 3ª subasta: 4.345,13 euros.

El tipo de licitación 4ª subasta: 73.867,14 euros.

Garantía 4ª subasta: 3.693,36 euros.

FINCA PROCEDENTE DEL ABINTESTATO DE Dª JOSEFA GUZMAN GALLEGO

LOTE Nº 5. EN 1ª SUBASTA Y EN SU CASO 2ª, 3ª Y 4ª SUBASTA

Finca urbana sita en la calle Acequia nº 1 de Charilla municipio de Alcalá la Real, Jaén. Consta en catastro con una superficie del suelo de ciento dos metros cuadrados y superficie construida de ciento cincuenta metros cuadrados.

Valor de tasación: 37.356,00 euros.

Linderos: Según catastro, derecha Doroteo López Carmona, izquierda Javier Castillo Fuente, Dionisio Castillo Serrano, y fondo Ricardo Miguel Velasco Ramirez.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Alcalá la Real, como finca 59.949, tomo 1089, libro 531, folio 197, con una superficie de ciento dos metros cuadrados de suelo y una superficie construida de ciento cincuenta metros cuadrados.

Referencia catastral: 9904002VG1590S0001GF.

Calificación de eficiencia energética: E

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas o gravámenes: No constan.

Tipo de Licitación y Garantía:

El tipo de licitación 1ª subasta: 37.356,00 euros.

Garantía 1ª subasta: 1.867,80 euros.

El tipo de licitación 2ª subasta: 31.752,60 euros.

Garantía 2ª subasta: 1.587,63 euros.

El tipo de licitación 3ª subasta: 26.989,71 euros.

Garantía 3ª subasta: 1.349,49 euros.

El tipo de licitación 4ª subasta: 22.941,25 euros.

Garantía 4ª subasta: 1.147,06 euros.

FINCA PROCEDENTE DEL ABINTESTATO DE Dª GUADALUPE MARÍN MORAL

LOTE Nº 6. EN 1ª SUBASTA Y EN SU CASO 2ª, 3ª Y 4ª SUBASTA

Finca urbana sita en la calle Bazo nº 6 de Jaén. Consta en catastro con una superficie de solar de ciento cuarenta y un metros cuadrados.

Valor de tasación: 40.608 euros.

Linderos: Según catastro, derecha con Dolores Pérez Arroyo, izquierda con María Josefa López García, Comunidad de Propietarios, y fondo con Trinidad Navarro Padilla, Arconja Promociones y Construcciones, S.L..

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº2 de Jaén, como finca 15.395- antes finca 8.557 de Jaén común-tomo 2.423, libro 240, folio 171, con una superficie del terreno de ciento sesenta y dos metros cuadrados.

Referencia catastral: 0202321VG3800S0001RJ.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas o gravámenes: No constan.

Tipo de Licitación y Garantía:

El tipo de licitación 1ª subasta: 40.608,00 euros.

Garantía 1ª subasta: 2.030,40 euros.

El tipo de licitación 2ª subasta: 34.516,80 euros.

Garantía 2ª subasta: 1.725,84 euros.

El tipo de licitación 3ª subasta: 29.339,28 euros.

Garantía 3ª subasta: 1.466,96 euros.

El tipo de licitación 4ª subasta: 24.938,39 euros.

Garantía 4ª subasta: 1.246,92 euros.

FINCAS PROCEDENTES DEL ABINTESTATO DE Dº BARTOLOME RECENA RODRIGUEZ

LOTE Nº 7. EN 1ª SUBASTA Y EN SU CASO 2ª, 3ª Y 4ª SUBASTA

Finca rústica sita en Polígono 20 Parcela 88 Cerrillo Pico de Baños de la Encina (Jaén). Consta en catastro con una superficie de trece mil seiscientos sesenta y tres metros cuadrados.

Valor de tasación: 49.887,67 euros.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de La Carolina, como finca 964, y con una superficie de noventa áreas, noventa y una centiáreas, treinta y tres centímetros cuadrados, "Capitán Zarza" término de Baños de la Encina.

Referencia catastral: 23011A020000880000TR.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas o gravámenes: No constan.

Tipo de licitación y garantía:

El tipo de licitación 1ª subasta: 49.887,67 euros.

Garantía 1ª subasta: 2.494,38 euros.

El tipo de licitación 2ª subasta: 44.898,90 euros.

Garantía 2ª subasta: 2.244,95 euros.

El tipo de licitación 3ª subasta: 40.409,01 euros.

Garantía 3ª subasta: 2.020,45 euros.

El tipo de licitación 4ª subasta: 36.368,11 euros.

Garantía 4ª subasta: 1.818,41 euros.

LOTE Nº 8. EN 1ª SUBASTA Y EN SU CASO 2ª, 3ª Y 4ª SUBASTA

Finca rústica sita en Polígono 19 Parcela 135 Manzano de Baños de la Encina (Jaén). Consta en catastro con una superficie de siete mil setecientos cincuenta y un metros cuadrados.

Valor de tasación: 39.253,62 euros.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de La Carolina, como finca 1174, y con una superficie de ochenta y cuatro áreas, trece centiáreas, setenta y un centímetros cuadrados, "Palomar" término de Baños de la Encina.

Referencia catastral: 23011A019001350000TK.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas o gravámenes: No constan.

Tipo de Licitación y Garantía:

El tipo de licitación 1ª subasta: 39.253,62 euros.

Garantía 1ª subasta: 1.962,68 euros.

El tipo de licitación 2ª subasta: 35.328,26 euros.

Garantía 2ª subasta: 1.766,41 euros.

El tipo de licitación 3ª subasta: 31.795,43 euros.

Garantía 3ª subasta: 1.589,77 euros.

El tipo de licitación 4ª subasta: 28.615,89 euros.

Garantía 4ª subasta: 1.430,79 euros.

LOTE Nº 9. EN 1ª SUBASTA Y EN SU CASO 2ª, 3ª Y 4ª SUBASTA

Finca rústica sita en Polígono 19 Parcela 149 Santa Marta de Baños de la Encina (Jaén). Consta en catastro con una superficie de seis mil novecientos cuarenta y un metros cuadrados.

Valor de tasación: 33.214,74 euros.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de La Carolina, como finca 1886, y con una superficie de sesenta y dos áreas, once centiáreas, setenta y cinco centímetros cuadrados, "Monte de Piedad" término de Baños de la Encina.

Referencia catastral: 23011A019001490000TW.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas o gravámenes: No constan.

Tipo de Licitación y Garantía:

El tipo de licitación 1ª subasta: 33.214,74 euros.

Garantía 1ª subasta: 1.660,74 euros.

El tipo de licitación 2ª subasta: 29.893,27 euros.

Garantía 2ª subasta: 1.494,66 euros.

El tipo de licitación 3ª subasta: 26.903,94 euros.

Garantía 3ª subasta: 1.345,20 euros.

El tipo de licitación 4ª subasta: 24.213,55 euros.

Garantía 4ª subasta: 1.210,68 euros.

LOTE Nº 10. EN 1ª SUBASTA Y EN SU CASO 2ª, 3ª Y 4ª SUBASTA

Finca rústica sita en Polígono 19 Parcela 91 Santa Marta de Baños de la Encina (Jaén). Consta en catastro con una superficie de dos mil ochocientos once metros cuadrados.

Valor de tasación: 19.955,02 euros.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de La Carolina, como finca 2215, y con una superficie de treinta y seis áreas, cinco

centiáreas, ochenta y tres centímetros cuadrados, "Terrosillo" término de Baños de la Encina.

Referencia catastral: 23011A019000910000TA.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas o gravámenes: No constan.

Tipo de Licitación y Garantía:

El tipo de licitación 1ª subasta: 19.955,02 euros.

Garantía 1ª subasta: 997,75 euros.

El tipo de licitación 2ª subasta: 17.959,52 euros.

Garantía 2ª subasta: 897,98 euros.

El tipo de licitación 3ª subasta: 16.163,57 euros.

Garantía 3ª subasta: 808,18 euros.

El tipo de licitación 4ª subasta: 14.547,21 euros.

Garantía 4ª subasta: 727,36 euros.

LOTE Nº 11. EN 1ª SUBASTA Y EN SU CASO 2ª, 3ª Y 4ª SUBASTA

Finca rústica sita en Polígono 41 Parcela 49 Capachos de Baños de la Encina (Jaén). Consta en catastro con una superficie de once mil setecientos treinta metros cuadrados.

Valor de tasación: 47.174,59 euros.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de La Carolina, como finca 4217, y con una superficie de una hectárea, cinco áreas, noventa y ocho centímetros cuadrados, "Capachos" término de Baños de la Encina.

Referencia catastral: 23011A041000490000TO.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas o gravámenes: No constan.

Tipo de Licitación y Garantía:

El tipo de licitación 1ª subasta: 47.174,59 euros.

Garantía 1ª subasta: 2.358,73 euros.

El tipo de licitación 2ª subasta: 42.457,13 euros.

Garantía 2ª subasta: 2.122,86 euros.

El tipo de licitación 3ª subasta: 38.211,42 euros.

Garantía 3ª subasta: 1.910,57 euros.

El tipo de licitación 4ª subasta: 34.390,28 euros.

Garantía 4ª subasta: 1.719,51 euros.

LOTE Nº 12. EN 1ª SUBASTA Y EN SU CASO 2ª, 3ª Y 4ª SUBASTA

Finca rústica sita en Polígono 40 Parcela 37 Cuesta del Santo de Baños de la Encina (Jaén). Consta en catastro con una superficie de dieciséis mil setecientos setenta y un metros cuadrados.

Valor de tasación: 44.111,31 euros.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de La Carolina, como finca 4218, y con una superficie de una hectárea, noventa y dos áreas, treinta y seis centiáreas, cuatro decímetros cuadrados, "Cuesta de los Santos" término de Baños de la Encina.

Referencia catastral: 23011A040000370000TT.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas o gravámenes: No constan.

Tipo de Licitación y Garantía:

El tipo de licitación 1ª subasta: 44.111,31 euros.

Garantía 1ª subasta: 2.205,57 euros.

El tipo de licitación 2ª subasta: 39.700,18 euros.

Garantía 2ª subasta: 1.985,01 euros.

El tipo de licitación 3ª subasta: 35.730,16 euros.

Garantía 3ª subasta: 1.786,51 euros.

El tipo de licitación 4ª subasta: 32.157,14 euros.

Garantía 4ª subasta: 1.607,86 euros.

LOTE Nº 13. EN 1ª SUBASTA Y EN SU CASO 2ª, 3ª Y 4ª SUBASTA

Finca rústica sita en Polígono 19 Parcela 228 Colmenera de Baños de la Encina (Jaén). Consta en catastro con una superficie de ciento ochenta y seis metros cuadrados.

Valor de tasación: 1.116,00 euros.

Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de La Carolina, como finca 6795, y con una superficie de tres áreas, setenta y cinco centiáreas, "La Colmenera" término de Baños de la Encina.

Referencia catastral: 23011A019002280000TO.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas o gravámenes: No constan.

Tipo de Licitación y Garantía:

El tipo de licitación 1ª subasta: 1.116,00 euros.

Garantía 1ª subasta: 55,80 euros.

El tipo de licitación 2ª subasta: 1.004,40 euros.

Garantía 2ª subasta: 50,22 euros.

El tipo de licitación 3ª subasta: 903,96 euros.

Garantía 3ª subasta: 45,20 euros.

El tipo de licitación 4ª subasta: 813,56 euros

Garantía 4ª subasta: 40,68 euros.

En el caso de quedar desierta la primera subasta, a continuación, se sacara una segunda subasta, en el caso de que esta también quedase desierta, se sacara una tercera subasta, y en el caso de que esta también quedase desierta, se sacara una cuarta subasta.

El Pliego de Condiciones que rigen la subasta podrá recogerse en la Sección de Patrimonio del Estado, de la Delegación Provincial de Economía y Hacienda en Jaén, situada en la Avda. de Madrid, nº 70, 3ª planta, teléfonos 953294229 y 953294300, o consultarlo en la página web del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas (<http://www.minhap.gob.es>) en el apartado "subastas y concursos".

Para tomar parte en la subasta es indispensable consignar a disposición de la Mesa, o acreditar que se ha depositado en la Caja General de Depósitos o en cualquiera de sus sucursales, el 5 por ciento del valor de licitación del bien.

Jaén, 31 de julio de 2018.- El Delegado de Economía y Hacienda en Jaén, P.S., La Secretaria General, Isabel M.ª Ortega Morente.

ID: A180053461-1