

III. OTRAS DISPOSICIONES

MINISTERIO DE FOMENTO

13433 *Resolución de 30 de julio de 2018, de la Autoridad Portuaria de Tarragona, por la que se publican las cuentas anuales del ejercicio 2017 y el informe de auditoría.*

De conformidad con lo establecido en el artículo 136.4 de la Ley 47/2003, de 26 de noviembre, General Presupuestaria, por el que se establece que las entidades que deban aplicar principios contables públicos así como las restantes que no tengan obligación de publicar sus cuentas en el Registro Mercantil, publicarán anualmente en el Boletín Oficial del Estado el balance de situación y la cuenta del resultado económico-patrimonial y un resumen de los restantes estados que conforman las cuentas anuales, se hace pública la información contenida en el resumen de las cuentas anuales de la Autoridad Portuaria de Tarragona correspondientes al ejercicio 2017, que figura como anexo a esta resolución.

Tarragona, 30 julio de 2018.—El Presidente de la Autoridad Portuaria de Tarragona, Josep Andreu i Figueras.

ANEXO

AUTORIDAD PORTUARIA DE TARRAGONA

Balance al cierre del ejercicio 2017 (en euros)	Puestos del Estado DIRECCIÓN DE SERVICIOS Y COMPETITIVIDAD		
	2017	2016	2017
ACTIVO			PATRIMONIO NETO Y PASIVO
A) ACTIVO NO CORRIENTE	480.717.424,51	485.449.715,40	A) PATRIMONIO NETO
I. Inmovilizado intangible	1.522.410,70	1.647.132,47	A-1) Fondos propios
1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible	-0,00	-0,00	
2. Aplicaciones informáticas	1.473.956,21	1.586.583,07	I. Patrimonio
3. Anicipos para inmovilizaciones intangibles	48.454,49	60.549,40	II. Resultados acumulados
II. Inmovilizado material	196.688.420,23	199.491.532,44	III. Resultado del ejercicio
1. Terrenos y bienes naturales	25.378.557,20	24.955.617,20	A-2) Ajustes por cambios de valor
2. Construcciones	153.265.412,35	157.904.782,02	I. Activos financieros disponibles para la venta
3. Equipamientos e instalaciones técnicas	509.302,23	554.675,89	II. Operaciones de cobertura
4. Inmovilizado en curso y anticipos	10.465.839,24	10.033.968,04	III. Otros
5. Otro inmovilizado	7.049.309,21	6.042.489,29	A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos
III. Inversiones inmobiliarias	282.289.253,03	284.071.912,98	B) PASIVO NO CORRIENTE
1. Terrenos	124.795.935,26	124.625.247,83	I. Provisiones a largo plazo
2. Construcciones	157.493.317,77	159.446.665,15	1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	130.796,21	130.982,74	2. Provisión para responsabilidades
1. Instrumentos de patrimonio	130.796,21	130.982,74	3. Otras provisiones
2. Créditos a empresas	0,00	0,00	II. Deudas a largo plazo
V. Inversiones financieras a largo plazo	106.544,34	108.154,77	1. Deudas con entidades de crédito.
1. Instrumentos de patrimonio	0,00	0,00	2. Proveedores de inmovilizado a largo plazo
2. Créditos a terceros	89.573,87	91.334,30	3. Otras deudas
3. Administraciones Públicas, subvenciones oficiales pendientes de cobro	0,00	0,00	III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo
4. Otros activos financieros	16.970,47	16.820,47	IV. Pasivos por impuesto diferido
VI. Activos por impuesto diferido	0,00	0,00	V. Periodificaciones a largo plazo
VII. Deudores comerciales no corrientes	0,00	0,00	C) PASIVO CORRIENTE
B) ACTIVO CORRIENTE	63.295.755,59	50.860.314,66	II. Provisiones a corto plazo
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	0,00	III. Deudas a corto plazo
II. Existencias	0,00	0,00	1. Deudas con entidades de crédito
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	8.660.708,40	10.553.108,00	2. Proveedores de inmovilizado a corto plazo
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	5.916.144,38	8.271.314,66	3. Otros pasivos financieros
2. Clientes y deudores, empresas del grupo y asociadas	2.925,68	80.529,62	IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo
3. Deudores varios	195.736,18	206.045,94	V. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo
4. Administrac. Públicas, subvenciones oficiales ptes. de cobro	0,00	0,00	VI. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar
5. Otros créditos con las Administraciones Públicas	2.545.902,16	1.995.217,78	2. Administraciones Públicas, anticipos de subvenciones
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a c.p.	0,00	0,00	3. Otras deudas con las Administraciones Públicas
V. Inversiones financieras a corto plazo	207,01	236,63	VI. Periodificaciones
1. Instrumentos de patrimonio	0,00	0,00	
2. Créditos a empresas	0,00	0,00	VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes
3. Otros activos financieros	207,01	236,63	1. Tesorería
	0,00	0,00	2. Otros activos líquidos equivalentes
TOTAL ACTIVO (A+B)	544.013.180,10	536.310.030,06	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)
			544.013.180,10
			536.310.030,06

AUTORIDAD PORTUARIA DE TARRAGONA

Puertos del Estado
DIRECCIÓN DE SERVICIOS Y COMPETITIVIDAD

Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-2017

A) Estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-2017
(en euros)

CONCEPTO	2017	2016
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	9.737.006,00	6.139.289,10
B) Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto (I+II+III+V)	0,00	360.172,03
I. Por valoración de instrumentos financieros	0,00	0,00
1. Activos financieros disponibles para la venta	0,00	0,00
2. Otros ingresos/gastos	0,00	0,00
II. Por coberturas de flujos de efectivos	0,00	0,00
III. Subvenciones, donaciones y legados	0,00	360.172,03
V. Efecto impositivo	0,00	0,00
C) Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VI+VII+VIII+IX)	-1.728.518,11	-1.758.673,40
VI. Por valoración de activos y pasivos	0,00	0,00
1. Activos financieros disponibles para la venta	0,00	0,00
2. Otros ingresos/gastos	0,00	0,00
VII. Por coberturas de flujos de efectivos	0,00	0,00
VIII. Subvenciones, donaciones y legados	-1.728.518,11	-1.758.673,40
IX. Efecto impositivo	0,00	0,00
Total de ingresos y gastos reconocidos (A+B+C)	8.008.487,89	4.740.787,73

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-2017
(en euros)

	Patrimonio	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Ajustes por cambio de valor	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Total
A. SALDO FINAL DEL AÑO 2015	237.097.502,82	181.225.991,84	6.224.672,73	0,00	39.108.691,74	463.656.859,13
I. Ajustes por cambios de criterio 2015 y anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2015 y anteriores	0,00	320.164,63	0,00	0,00	5.645,14	325.809,77
B. SALDO AJUSTADO INICIO DEL AÑO 2016	237.097.502,82	181.546.156,47	6.224.672,73	0,00	39.114.336,88	463.982.668,90
I. Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	6.139.289,10	0,00	-1.398.501,37	4.740.787,73
II. Operaciones con socios o propietarios (*)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	6.224.672,73	-6.224.672,73	0,00	0,00	0,00
C. SALDO FINAL DEL AÑO 2016	237.097.502,82	187.770.829,20	6.139.289,10	0,00	37.715.835,51	468.723.456,63
I. Ajustes por cambios de criterio 2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2016	0,00	-380.946,80	0,00	0,00	0,00	-380.946,80
D. SALDO AJUSTADO INICIO DEL AÑO 2017	237.097.502,82	187.389.882,40	6.139.289,10	0,00	37.715.835,51	468.342.509,83
I. Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	9.737.006,00	0,00	-1.728.518,11	8.008.487,89
II. Operaciones con socios o propietarios (*)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	483.360,00	6.139.289,10	-6.139.289,10	0,00	0,00	483.360,00
E. SALDO FINAL DEL AÑO 2017	237.580.862,82	193.529.171,50	9.737.006,00	0,00	35.987.317,40	476.834.357,72

(*) Adscripciones y desadscripciones patrimoniales

	2017	TARRAGONA
	Cierre Ejercicio	Cierre Ejercicio Anterior
	Saldo Ejercicio	Saldo Definitivo
1. Importe neto de la cifra de negocios	57.378.197,35	52.321.941,84
A. Tasas portuarias	54.244.058,58	49.330.403,17
a) Tasa de ocupación	13.254.925,13	12.576.548,06
b) Tasas de utilización	32.222.662,33	28.440.182,59
1. Tasa del buque (T1)	15.833.306,92	12.375.786,85
2. Tasa de las embarcaciones deportivas y de recreo (T5)	161.683,64	126.427,72
3. Tasa del pasaje (T2)	60.988,75	14.811,46
4. Tasa de la mercancía (T3)	15.947.715,25	15.849.682,17
5. Tasa de la pesca fresca (T4)	44.406,81	47.384,68
6. Tasa por utilización especial de la zona de tránsito (T6)	174.560,96	26.089,71
c) Tasa de actividad	8.295.668,23	7.901.232,91
d) Tasa de ayudas a la navegación	470.802,89	412.439,61
B. Otros ingresos de negocio	3.134.138,77	2.991.538,67
a) Importes adicionales a las tasas	52.600,00	52.600,00
b) Tarifas y otros (no incluido Marpol)	889.951,61	804.625,60
c) Tarifas por el servicio de recepción de desechos generados por buques.	2.191.587,16	2.134.313,07
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		
5. Otros ingresos de explotación	1.543.236,17	1.487.366,19
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	251.149,75	251.682,07
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	60.655,22	35.669,32
c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas	1.058.431,20	1.060.264,80
d) Fondo de Compensación Interportuario recibido	173.000,00	139.750,00
6. Gastos de personal	-9.708.680,58	-9.957.397,27
a) Sueldos, salarios y asimilados	-6.935.735,06	-7.162.108,55
b) Indemnizaciones	-4.726,21	-14.558,90
c) Cargas sociales	-2.768.219,31	-2.780.729,82
d) Provisiones		
7. Otros gastos de explotación	-17.158.159,29	-16.762.250,63
a) Servicios exteriores	-11.953.629,76	-11.476.981,72
1. Reparaciones y conservación	-6.753.126,61	-6.031.357,80
a. Reparaciones y conservación	-4.538.406,80	-3.781.369,82
b. Gastos de recogida de desechos generados por buques	-2.214.719,81	-2.249.987,98
2. Servicios de profesionales independientes	-51.975,62	-96.345,96
3. Suministros y consumos	-1.436.386,94	-1.384.229,23
4. Otros servicios exteriores	-3.712.140,59	-3.965.048,73
b) Tributos	-790.115,31	-802.790,14
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-37,10	-38.065,96
d) Otros gastos de gestión corriente	-1.068.160,99	-1.158.558,33
e) Aportación a Puertos del Estado art. 19.1.b) TRPEMM.	-1.973.216,13	-1.952.854,48
f) Fondo de Compensación Interportuario aportado	-1.373.000,00	-1.333.000,00
8. Amortizaciones del inmovilizado	-20.910.374,32	-20.453.169,82
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	670.086,91	698.408,60
10. Excesos de provisiones		
Exceso provisiones		
Ajustes exceso de provisiones		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	-1.148.800,34	-130.145,05
a) Deterioros y pérdidas	85.738,17	190.304,17
b) Resultados por enajenaciones y otras	-1.234.538,51	-320.449,22
Resultados por enajenaciones y otras	-1.234.538,51	-320.449,22
Ajustes resultados por enajenaciones y otras		
Otros resultados	-127.379,29	
a) Ingresos excepcionales		
b) Gastos excepcionales	-127.379,29	
A.1. RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+3+5+6+7+8+9+10+11)	10.538.126,61	7.204.753,86
12. Ingresos financieros	38.868,18	63.424,41
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio		
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	38.868,18	63.424,41
c) Incorporación al activo de gastos financieros		
13. Gastos financieros	-837.890,32	-1.167.252,77
a) Por deudas con terceros	-837.890,32	-1.167.252,77
b) Por actualización de provisiones		
14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	-1.911,94	74.108,68
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	-186,53	-35.745,08
a) Deterioros y pérdidas.	-186,53	-35.745,08
b) Resultados por enajenaciones y otras.		
Resultados por enajenaciones y otras.		
Ajustes resultados por enajenaciones y otras.		
A.2. RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+16)	-801.120,61	-1.065.464,76
A.3. RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	9.737.006,00	6.139.289,10
17. Impuesto sobre beneficios		
RESULTADO DEL EJERCICIO	9.737.006,00	6.139.289,10

AUTORIDAD PORTUARIA DE TARRAGONA

Puertos del Estado
DIRECCIÓN DE SERVICIOS Y COMPETITIVIDADEstado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-2017
(en euros)

CONCEPTO	2017	2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (+/-1+/-2+/-3+/-4)	33.513.215,05	27.907.701,55
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	9.737.006,00	6.139.289,10
2. Ajustes del resultado	21.269.616,51	19.906.775,99
a) Amortización del inmovilizado (+)	20.910.374,32	20.453.169,82
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	-85.551,64	-154.559,09
c) Variación de provisiones (+/-)	0,00	0,00
d) Imputación de subvenciones (-)	-670.086,91	-698.408,60
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	1.234.538,51	320.449,22
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	0,00	0,00
g) Ingresos financieros (-)	-38.868,18	-63.424,41
h) Gastos financieros (+)	837.890,32	1.167.252,77
i) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	1.911,94	-74.108,68
j) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas (-)	-1.058.431,20	-1.060.264,80
k) Imputación a rdos. anticipos recibidos por ventas o prestación de servicios (-)	0,00	0,00
l) Otros ingresos y gastos (+/-)	137.839,35	16.669,76
3. Cambios en el capital corriente	2.027.056,88	2.975.509,83
a) Existencias (+/-)	0,00	0,00
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	2.083.373,12	4.108.856,77
c) Otros activos corrientes (+/-)	-150,00	-0,00
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	385.669,29	-502.046,81
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	-323.335,82	-508.700,35
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	-118.499,71	-122.599,78
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	479.535,66	-1.113.873,37
a) Pagos de intereses (-)	-486.468,28	-1.167.252,77
b) Cobros de dividendos (+)	0,00	0,00
c) Cobros de intereses (+)	38.868,18	63.424,41
d) Pagos de principales e intereses de demora por litigios tarifarios (-)	-1.297,52	0,00
e) Cobros (pagos) de OPPE para el pago de principales e intereses por litigios tarifarios (+)	0,00	0,00
f) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	928.433,28	-10.045,01
g) Otros pagos (cobros) (-/+)	0,00	0,00
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (7-6)	-17.002.038,23	-14.025.431,09
6. Pagos por inversiones (-)	-18.823.689,51	-16.210.558,17
a) Empresas del grupo y asociadas	0,00	0,00
b) Inmovilizado intangible	-495.391,71	-444.426,13
c) Inmovilizado material	-17.873.130,41	-14.987.537,68
d) Inversiones inmobiliarias	-453.255,45	-778.194,15
e) Otros activos financieros	-1.911,94	-400,21
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	0,00
g) Otros activos	0,00	0,00
7. Cobros por desinversiones (+)	1.821.651,28	2.185.127,08
a) Empresas del grupo y asociadas	0,00	0,00
b) Inmovilizado intangible	0,00	0,00
c) Inmovilizado material	1.322,31	20.997,95
d) Inversiones inmobiliarias	0,00	0,00
e) Otros activos financieros	29,62	5.138,48
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	0,00
g) Otros activos	1.820.299,35	2.158.990,65
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (+/-9+/-10)	-2.183.306,67	19.567,57
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	483.360,00	19.000,00
a) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	0,00	19.000,00
b) Aumento/Disminución de Patrimonio (+/-)	483.360,00	0,00
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	-2.666.666,67	567,57
a) Emisión	0,00	567,57
1. Deudas con entidades de crédito (+)	0,00	567,57
2. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	0,00	0,00
3. Otras deudas (+)	0,00	0,00
b) Devolución y amortización de	-2.666.666,67	0,00
1. Deudas con entidades de crédito (-)	-2.666.666,67	0,00
2. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	0,00	0,00
3. Otras deudas (+)	0,00	0,00
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-A+/-B+/-C)	14.327.870,15	13.901.838,03
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	40.306.970,03	26.405.132,00
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	54.634.840,18	40.306.970,03
Diferencia del Efectivo o Equivalentes	0,00	0,00

MEMORIA CUENTAS ANUALES 2017

Autoridad Portuaria de Tarragona

Memoria Normal del Ejercicio Anual terminado el 31 de Diciembre de 2017

1. Naturaleza y Actividad del Organismo.

La Autoridad Portuaria de Tarragona, en adelante el Organismo, se constituyó el 1 de Enero de 1993, como consecuencia de la entrada en vigor de la ley 27/1992, de 24 de Noviembre, de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, sucediendo a la Junta del Puerto de Tarragona en la titularidad de su patrimonio y subrogándose en las relaciones jurídicas de dicha entidad con efecto 1 de Enero de 1993.

La Autoridad Portuaria de Tarragona es un Organismo Público con personalidad jurídica y patrimonios propios independientes de los del Estado y plena capacidad de obrar para el cumplimiento de sus fines, actúa con sujeción al ordenamiento jurídico privado, incluso en sus adquisiciones patrimoniales y de contratación, salvo en el ejercicio de las funciones de poder público que el ordenamiento le atribuye.

Su actividad se rige por su legislación específica, por las disposiciones de la Ley General Presupuestaria que le sean de aplicación y supletoriamente por la ley 6/1997 de 14 de abril, de Organización y Funcionamiento de la Administración General del Estado, desarrollando las funciones asignadas bajo el principio general de autonomía de gestión, todo ello sin perjuicio de las facultades atribuidas al Organismo Público Puertos del Estado y las de tutela y fiscalización que sobre ella ostente el Ministerio de Fomento.

En relación con la legislación específica que afecta al Organismo, debe hacerse especial mención al Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, que entró en vigor en octubre de 2011, y que supone un compendio de toda la legislación en materia portuaria existente hasta ese momento: ley 27/1992, de 24 de noviembre, de Puertos del Estado y de la Marina Mercante; 62/1997, de 26 de diciembre, de modificación de la Ley 27/1992, de 24 de noviembre; 48/2003, de 26 de noviembre, de régimen económico y de prestación de servicios de los puertos de interés general; y 33/2010, de 5 de agosto de modificación de los servicios de los puertos de interés general.

El Organismo tiene a su cargo las siguientes competencias: el proyecto, construcción, conservación y explotación de todas las obras y servicios del puerto, así como la ordenación, reglamentación, planificación y futuras ampliaciones de la zona de servicio. La aprobación de los planes corresponde al Ministerio de Fomento. Asimismo, el Organismo adoptará las medidas oportunas para desarrollar, en su ámbito territorial, los enlaces marítimos y terrestres para abaratar la manipulación y expedición de mercancías y podrá promover y explotar zonas industriales de interés portuario o participar con estos fines en otros organismos.

El Organismo está regido por el Consejo de Administración, cuya composición y competencias están establecidas en el artículo 30 del RDL 2/2011, de 5 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante.

Su domicilio social se encuentra establecido en Tarragona, Passeig de l'Escullera s/n.

El Organismo cuenta con empresas asociadas que se integran por el procedimiento de puesta en equivalencia.

Las últimas cuentas individuales anuales publicadas son las del ejercicio 2016 (BOE de 6 de setiembre de 2017)

La moneda funcional con la que opera la empresa es el Euro. Para la formulación de los estados financieros en euros se han seguido los criterios establecidos en el Plan General de Contabilidad, tal y como figura en el apartado 4, Normas de registro y valoración.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales.

2.1. Imagen fiel.

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2017 adjuntas han sido formuladas por el Presidente de la Autoridad Portuaria de Tarragona a partir de los registros contables del Organismo a 31 de diciembre de 2017 y en ellas se han aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, además de la normativa interna desarrollada por el Organismo Público Puertos del Estado y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Organismo, así como la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.

No existen razones excepcionales por las que para mostrar la imagen fiel no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.

Las Cuentas Anuales adjuntas, una vez auditadas por la Intervención General de la Administración del Estado y junto con su informe definitivo de auditoría, se someterán a la aprobación del Consejo de Administración, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

Las cuentas anuales del ejercicio 2016 fueron formuladas el 30 de marzo de 2017, emitiéndose por parte de la Intervención Territorial de Tarragona un Informe de Auditoría favorable de fecha 30 de junio de 2017. La aprobación de las cuentas anuales del ejercicio 2016 se efectuó en fecha 5 de julio de 2017.

En virtud de la Disposición Transitoria quinta del Real Decreto 1514/2007, el Organismo sigue aplicando, en lo que no se opone a la legislación mercantil actual, todas las normas internas elaboradas por el Organismo Público Puertos del Estado.

2.2. Principios contables.

En la preparación de las cuentas anuales adjuntas, el Organismo ha aplicado todos los principios y criterios generalmente aceptados contenidos en el Plan General de Contabilidad e instrucciones complementarias del Organismo Público Puertos del Estado, por lo que no existe ningún principio contable de aplicación obligatoria que, teniendo un efecto significativo sobre las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar.

2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

2.3.1. Aspectos generales.

El Organismo ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

En las Cuentas Anuales adjuntas se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por la Dirección de Administración y Finanzas del Organismo para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ella. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Cálculo del deterioro con estimación de rentas futuras en el caso de los Derechos de Uso de los amarres, inmovilizado intangible (Nota 7).
- Cálculo del deterioro para el inmovilizado material e inversiones inmobiliarias, Punto 6.3 (Nota común a los puntos 5 y 6 Correcciones por Deterioro).
- Estimaciones realizadas para la determinación de los compromisos de pagos futuros (Nota 14).
- Probabilidad de ocurrencia y el importe de los pasivos indeterminados o contingentes (Nota 14).
- Ingresos y gastos (Nota 13), en lo referente a los cálculos para los descuentos que se efectúan a los clientes en cumplimiento de las condiciones pactadas entre el cliente y este Organismo al amparo de las bonificaciones a las Tasas al Buque y la Mercancía establecidas en los Planes de Empresa 2016 y 2017, según el Artículo 245.3 del RDL 2/2011. Las estimaciones se describen en el punto 4.12 de esta memoria.

Es posible que, a pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible a la fecha de formulación de estas Cuentas Anuales, sobre los hechos analizados se produzcan acontecimientos en el futuro que obliguen a modificarlas, al alza o a la baja, en próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

2.3.2. Cambios de estimación contable.

Ninguno en este ejercicio.

2.4. Comparación de la información.

El Organismo presenta sus Cuentas Anuales para el ejercicio 2017, según la estructura establecida en el Plan General de Contabilidad y en la normativa elaborada por parte del Organismo Público Puertos del Estado.

De acuerdo con la Legislación Mercantil, el Organismo presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del Balance de Situación, de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, del Estado de Flujos de Efectivo y del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, además de las cifras del ejercicio 2017, las correspondientes al ejercicio anterior.

La información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2017 también se presenta, a efectos comparativos, con la información del ejercicio 2016.

Tal y como se describe en la Nota 2.7, el Organismo, debido a la corrección de errores, ha modificado las cifras comparativas del Balance y del Estado de Patrimonio Neto de años anteriores. En consecuencia, dichos estados financieros incluidos a efectos comparativos en las cuentas anuales adjuntas difieren de los incluidos en las Cuentas Anuales de 2016 aprobadas por el Consejo de Administración el 5 de julio de 2017

2.5. Agrupación de partidas.

A los efectos de facilitar la comprensión del Balance y Cuentas de Pérdidas y Ganancias, estos estados se presentan de forma agrupada, presentándose los análisis requeridos en las notas correspondientes en la memoria.

2.6. Cambios en criterios contables.

Durante el ejercicio 2017 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2016.

Se ha tenido en cuenta en este ejercicio las recomendaciones emitidas por Puertos del Estado sobre la contabilización del Fondo Financiero de Accesibilidad Terrestre Portuario (FFATP), en virtud a la consulta presentada por la División de Control Financiero y Auditoría del Sector Público, ver nota 14 y 23 de esta memoria.

Por recomendación de la Intervención General de la Administración del Estado se procede a partir de este ejercicio a contabilizar el préstamo bancario del BEI a valor nominal. En ejercicios anteriores se contabilizaba a coste amortizado y el efecto de este cambio se ha reflejado en el movimiento de reservas.

2.7. Corrección de errores de años anteriores.

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas, se han detectado, los siguientes errores significativos, que han supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2016.

El efecto en Reservas es:

Año	Concepto	Efecto en reservas
Ejercicios anteriores	Ajuste coste amortizado BEI	194.902,46
	Ajustes inmovilizado	-31.583,36
	Repercusión IBI a clientes	75.065,95
Total Ejercicios anteriores		238.385,05
2015	Ajuste coste amortizado BEI	-882,33
	Repercusión IBI a clientes	112.605,68
Total ejercicio 2015		111.723,35
2016	Ajuste coste amortizado BEI	-73.941,32
	Ajustes inmovilizado	-432.178,32
	Repercusión IBI a clientes	127.467,88
	Venta vehículos	-2.295,04
Total ejercicio 2016		-380.946,80
Total general		-30.838,40

- Ajuste valoración a coste amortizado Banco Europeo de Inversión:

Corresponde al efecto de regularización de la contabilización a valor nominal del préstamo del Banco Europeo de Inversión, anteriormente contabilizado a coste amortizado. Este ajuste se ha llevado a cabo por recomendación de la Intervención General de la Administración del Estado y ha supuesto un ajuste a menos reservas de 120.078,81 euros.

- Ajuste remodelación antiguo edificio del Pòsit de Pescadors:

En ejercicios anteriores se incluyó en la valoración inicial de este activo gastos de acondicionamiento y remodelación en la parte del inmueble destinada a local de restauración para alquilar. Por recomendación de la Intervención General de la Administración del Estado estos gastos debían darse de baja de esta activación, esto ha supuesto un ajuste a menos reservas de 301.312,72 euros. Este ajuste se encuentra en el concepto de Ajustes Inmovilizado.

- Ajuste fuente ornamental en el Serrallo:

Por recomendación de la Intervención General de la Administración del Estado se ha procedido a dar de baja la activación correspondiente al mencionado bien y también a los costes que tenían como objeto la renovación del núcleo de conmutación del centro de proceso. El importe del ajuste supone 108.732,26 euros de menos reservas. Este ajuste se encuentra en el concepto de Ajustes Inmovilizado.

- Repercusión Impuesto sobre Bienes Inmuebles a Clientes:

Atendiendo que el Artículo 63 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, del cual se infiere la condición de sujeto pasivo del Impuesto sobre los Bienes Inmuebles de la Autoridad Portuaria de Tarragona como titular del dominio público portuario, así como de los titulares de concesiones administrativas sobre el mencionado dominio público portuario, sin que los autorizados por la ocupación del dominio público portuario se encuentren entre los sujetos pasivos y en virtud del apartado 2 del mencionado Artículo, que reconoce al sujeto pasivo la capacidad de repercutir la carga tributaria soportada sobre aquellos que todo y no reunir la condición de sujeto pasivo, hagan uso mediante contraprestación de sus bienes demaniales y patrimoniales, siendo este caso el de los autorizados y, habiendo reflejado esta Autoridad Portuaria en los correspondientes títulos habilitantes de las autorizaciones que el titular de la mismas está obligado, en relación al espacio de dominio público portuario ocupado y en la proporción que le corresponda, al pago de la cuota líquida en concepto de Impuesto de Bienes Inmuebles, la Autoridad Portuaria de Tarragona acordó el trasladado y liquidación de las mencionadas cuotas, abonadas con anterioridad por este Organismo, a los titulares de la autorización.

Durante el ejercicio 2017 se han liquidado las correspondientes a los últimos 4 ejercicios fiscales por un importe de 315.139,51 euros, esta corrección ha supuesto un mayor importe de reservas.

La corrección de estos errores se ha contabilizado en la cuenta de reserva por ajustes años anteriores, modificándose asimismo las cuentas de balance que han sido afectadas, quedando el siguiente balance readaptado:

ACTIVO	2016	Ajustes	2016 readaptado
A) ACTIVO NO CORRIENTE	485.915.772,12	-466.056,72	485.449.715,40
I. Inmovilizado intangible	1.684.456,43	-37.323,96	1.647.132,47
2. Aplicaciones informáticas	1.586.583,07		1.586.583,07
3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles	97.873,36	-37.323,96	60.549,40
II. Inmovilizado material	199.571.356,59	-79.824,15	199.491.532,44
1. Terrenos y bienes naturales	24.955.617,20		24.955.617,20
2. Construcciones	157.962.964,85	-58.182,83	157.904.782,02
3. Equipamientos e instalaciones técnicas	554.675,89		554.675,89
4. Inmovilizado en curso y anticipos	10.053.314,32	-19.346,28	10.033.968,04
5. Otro inmovilizado	6.044.784,33	-2.295,04	6.042.489,29
III. Inversiones inmobiliarias	284.420.821,59	-348.908,61	284.071.912,98
1. Terrenos	124.625.247,83		124.625.247,83
2. Construcciones	159.795.573,76	-348.908,61	159.446.665,15
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a l.p.	130.982,74	0,00	130.982,74
1. Instrumentos de patrimonio	130.982,74		130.982,74
2. Créditos a empresas	0,00		0,00
V. Inversiones financieras a largo plazo	108.154,77	0,00	108.154,77
1. Créditos a terceros	91.334,30		91.334,30
2. Otros activos financieros	16.820,47		16.820,47
B) ACTIVO CORRIENTE	50.545.175,15	315.139,51	50.860.314,66
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	10.237.968,49	315.139,51	10.553.108,00
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	7.956.175,15	315.139,51	8.271.314,66
2. Clientes y deudores, empresas del grupo y asociadas	80.529,62		80.529,62
3. Deudores varios	206.045,94		206.045,94
5. Otros créditos con las Administraciones Públicas	1.995.217,78		1.995.217,78
V. Inversiones financieras a corto plazo	236,63	0,00	236,63
3. Otros activos financieros	236,63	0,00	236,63
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	40.306.970,03	0,00	40.306.970,03
1. Tesorería	20.306.970,03		20.306.970,03
2. Otros activos líquidos equivalentes	20.000.000,00		20.000.000,00
TOTAL ACTIVO (A+B)	536.460.947,27	-150.917,21	536.310.030,06

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2016	ajustes	2016 readaptado
A) PATRIMONIO NETO	468.373.348,23	-30.838,40	468.342.509,83
A-1) Fondos propios	430.657.512,72	-30.838,40	430.626.674,32
I. Patrimonio	237.097.502,82		237.097.502,82
II. Resultados acumulados	187.420.720,80	-30.838,40	187.389.882,40
III. Resultado del ejercicio	6.139.289,10		6.139.289,10
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	37.715.835,51		37.715.835,51
B) PASIVO NO CORRIENTE	58.539.359,09	-118.472,75	58.420.886,34
II. Deudas a largo plazo	58.539.359,09	-118.472,75	58.420.886,34
1. Deudas con entidades de crédito	57.451.806,08	-118.472,75	57.333.333,33
3. Otras	1.087.553,01		1.087.553,01
C) PASIVO CORRIENTE	9.548.239,95	-1.606,06	9.546.633,89
II. Provisiones a corto plazo	0,00		0,00
III. Deudas a corto plazo	6.412.654,88	-1.606,06	6.411.048,82
1. Deudas con entidades de crédito	2.668.272,73	-1.606,06	2.666.666,67
2. Proveedores de inmovilizado a corto plazo	3.558.404,28		3.558.404,28
3. Otros pasivos financieros	185.977,87		185.977,87
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a c-p	218.377,15	0,00	218.377,15
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	2.917.207,92	0,00	2.917.207,92
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	2.461.269,49		2.461.269,49
3. Otras deudas con las Administraciones Públicas	455.938,43		455.938,43
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	536.460.947,27	-150.917,21	536.310.030,06

3. Aplicación de resultados.

La propuesta de aplicación del resultado que presenta el Presidente del Organismo al Consejo de Administración es la siguiente:

Base de reparto	Importe
Beneficio de las Operaciones	9.737.006,00
Fondo Compensacion Interportuario, Neto	1.200.000,00
Resultado del Ejercicio	10.937.006,00

Aplicación	Importe
A reservas	9.737.006,00
A Fondo Compensacion Interportuario, recibido	-173.000,00
A Fondo Compensacion Interportuario, aportado	1.373.000,00

Aplicación a reservas años anteriores	Importe
Reservas errores ejercicios anteriores	238.385,05
Reservas errores ejercicio 2015	111.723,35
Reservas errores ejercicio 2016	-380.946,80
Por reservas	-30.838,40

4. Normas de registro y valoración.

4.1. Inmovilizado intangible.

Los bienes de dominio público portuario adscritos a las Autoridades Portuarias para el cumplimiento de sus fines, se registrarán contablemente como inmovilizado material o inversión inmobiliaria, en su caso, y no como inmovilizado intangible puesto que todas las adscripciones que tiene este Organismo se han efectuado por un período de tiempo indefinido.

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición.

Después del reconocimiento inicial y hasta que se produce su baja, el inmovilizado intangible se valora por su coste menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas. Los desembolsos efectuados tras el reconocimiento inicial de un inmovilizado intangible, con carácter general, se reconocerán como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que se incurran.

Tras el reconocimiento de un inmovilizado intangible, el Organismo estimará si la vida útil o el período durante el cual se prevé razonablemente que los beneficios económicos inherentes al activo produzcan rendimientos para el Organismo son definidos o indefinidos.

Los activos intangibles que tienen vida útil definida se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los mismos y de su valor residual, que se estima nulo a menos que existiera un compromiso por parte de un tercero para comprar el activo al final de su vida útil o existiera un mercado activo para el mencionado activo.

Los métodos y períodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

El Organismo reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro, utilizándose como contrapartida el epígrafe "Pérdidas netas por deterioro" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, según los criterios que se explican en el apartado d).

No existe ningún inmovilizado intangible con vida útil indefinida.

El Organismo incluye en el coste del inmovilizado intangible que necesita un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción. Se aplicará el tipo medio ponderado de la financiación específica utilizada.

a) Aplicaciones informáticas.

Se valoran al precio de adquisición o coste de producción, incluyéndose en este epígrafe los gastos de desarrollo de las páginas Web, siempre que esté prevista su utilización durante varios años. La vida útil de estos elementos se estima en 5 años.

No se incluyen como activo los siguientes conceptos:

- Costes devengados como consecuencia de la modificación o modernización de aplicaciones o sistemas informáticos o páginas web ya existentes dentro de la estructura operativa de la empresa, salvo que se pudieran identificar de forma específica e individualmente como ampliaciones o mejoras del citado activo, en cuyo caso se contabilizarían como un mayor valor del intangible. En el mismo sentido se actúa con las operaciones que se realizan en una página web a partir del momento en que la misma entra en condiciones de funcionamiento.

- Los costes derivados de la formación del personal para la aplicación del sistema informático o página web.
- Los costes derivados de consultas realizadas a otras empresas y las revisiones globales de control de los sistemas y aplicaciones informáticas o páginas web.
- Los costes de mantenimiento de la aplicación informática o página web.
- Los desembolsos realizados para el desarrollo de una página web, básicamente con el objetivo de promocionar y anunciar los productos o servicios de la empresa.

b) Aplicaciones informáticas incluidas en proyectos subvencionables.

El detalle de las subvenciones vigentes está incorporado en el punto 18 de esta memoria y en el punto de inmovilizado intangible.

c) Derechos de uso de los amarres.

En fecha 22 de noviembre de 1996, este Organismo adquirió los derechos de uso y disfrute de 142 amarres de la Sociedad participada Nàutic Tarragona S.A. con el fin de ponerlos a disposición de los anteriores amarristas. Este Organismo como titular del derecho antes descrito cedió en la misma fecha a Reial Club Nàutic de Tarragona el uso de los amarres hasta el 24 de marzo de 2024.

El reconocimiento inicial de este activo corresponde a su precio de adquisición y se amortizan linealmente durante el plazo de duración de esta concesión, que es el período en el cual contribuirán a la obtención de ingresos. La cesión de uso finaliza el 24 de marzo de 2024.

d) Deterioro de valor de inmovilizado intangible.

Se practica únicamente sobre los derechos de uso de amarre, puesto que en el caso de la no utilización de aplicaciones informáticas la baja se efectúa en el ejercicio en que se dejan de utilizar, imputándose el valor neto pendiente de amortizar a pérdidas.

En el caso de los derechos de uso de los amarres, para el cálculo del deterioro se han estimado las rentas netas a obtener desde el ejercicio 2017 hasta el ejercicio 2024, año de finalización de la cesión de los derechos de uso, actualizado a la tasa de interés (TIR) de esta operación financiera y se ha comparado con el valor en libros.

4.2. Inmovilizado material.

4.2.1. Nota general - Precio adquisición.

El inmovilizado adquirido a partir del 1 de Enero de 1993 y el inmovilizado en curso están valorados por su precio de adquisición.

Los terrenos, accesos marítimos, obras de abrigo y obras de atraque que fueron objeto durante el ejercicio 1995 de tasación referida al 1 de enero de 1993, realizada por expertos independientes a requerimiento del Ente Público Puertos del Estado, están registrados por el valor venal resultante de dicha tasación.

El resto de inmovilizado material se presenta en el Balance de Situación adjunto valorado a su precio de adquisición, revalorizado anualmente hasta 1991 según las disposiciones de la antigua Dirección General de Puertos y Costas, menos el correspondiente fondo de amortización acumulada, que también fue objeto de revalorización de acuerdo con las mencionadas disposiciones.

El precio de adquisición incluye, además del importe facturado por el vendedor después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se produzcan hasta su puesta en condiciones de funcionamiento, incluida la ubicación en el lugar y cualquier otra condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista; entre otros: gastos de explanación y derribo, transporte, derechos arancelarios, seguros, instalación, montaje y otros similares (NRV 2 del PGC).

Se incluye en el precio de adquisición de los solares sin edificar los gastos de acondicionamiento, como cierres, movimiento de tierras, obras de saneamiento y drenaje, los de derribo de construcciones cuando sean necesarios para poder efectuar obras de nueva planta, los gastos de inspección y levantamiento de planos cuando se efectúen con carácter previo a su adquisición, así como, en su caso, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones presentes derivadas de los costes de rehabilitación del solar. También debe mencionarse que el precio de adquisición o coste de producción estará formado, además de por todas aquellas instalaciones y elementos que tengan carácter de permanencia, por las tasas inherentes a la construcción y los honorarios facultativos de proyecto y dirección de obra (NRV 3 del PGC).

En el caso que las actuaciones conlleven la demolición de activos previos, según la misma norma de valoración NRV 3 apartado f), estas obras de demolición son objeto de identificación y valoración para proceder al registro contable de la baja del activo que ha dejado de existir. Para su identificación se recurrirá a los precios de cada una de las partidas que constan en las certificaciones de obras de los expedientes correspondientes y, como caso excepcional, en el caso que sea imposible la identificación del valor neto contable del activo capitalizado debido a que en su día no fuera registrado de forma independiente del conjunto de la inversión, este Organismo realizará una estimación de su valor neto contable en base a la fecha de adquisición y la vida útil asignada estimando el posible valor de adquisición inicial en base al coste de reposición, trasladado retroactivamente a dicha fecha usando coeficientes de actualización de los precios al consumo.

Por otra parte, el Organismo incluye en el coste del inmovilizado material que necesita un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, en su caso, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción. Se aplicara el tipo medio ponderado de la financiación específica utilizada.

4.2.2. Capitalización estudios técnicos.

La NRV 3 del PGC establece que el precio de adquisición o coste de producción incluirá las tasas inherentes a la construcción y los honorarios facultativos del proyecto y dirección de obra.

Este Organismo considera que los estudios realizados para tomar la decisión de invertir o no y en qué activo hacerlo y los estudios de viabilidad, serán registrados como gastos del ejercicio en que se incurran, puesto que no forman parte del coste de adquisición o producción.

Un estudio técnico sólo es objeto de capitalización, siempre y cuando sea necesario y esté directamente relacionado con la construcción o adquisición del elemento de activo y, efectivamente, sea probable que la construcción o adquisición del activo se vaya a materializar, dado que para que se pueda registrar un activo, la obtención de beneficios o rendimientos económicos asociados a su uso debe ser probable.

En el mismo sentido y referente a la normativa concreta aplicable, debe destacarse el "Manual de tratamiento contable de los activos materiales del sistema portuario", que establece que si bien con carácter general las asistencias técnicas se contabilizan como gasto, éstas pueden capitalizarse si:

- Están directamente relacionadas con la adquisición o construcción del elemento.
- Son necesarias como paso previo o durante la construcción o adquisición del elemento.
- La adquisición o construcción se va a realizar. Se entiende que se va a realizar y que por lo tanto se puede mantener como inmovilizado si la actuación se encuentra recogida dentro del Plan de Inversiones quinquenal realizado y aprobado por el Consejo de Administración.

4.2.3. Actuaciones sobre el inmovilizado material: costes de reparación y conservación, renovación, ampliación o mejora.

a) Reparación y conservación:

Se entiende por reparación el proceso por el que se vuelve a poner en condiciones de funcionamiento un activo inmovilizado.

Se entiende por conservación las actuaciones cuyo objetivo es mantener el activo en buenas condiciones de funcionamiento, manteniendo su capacidad productiva.

Los gastos realizados durante el ejercicio con motivo de las obras y trabajos de mantenimiento y reparación efectuados por el Organismo, se han cargado en las cuentas de gastos que corresponde. Los elementos que se sustituyan como consecuencia de estas actuaciones se contabilizarán según lo dispuesto en el apartado de este epígrafe referente a renovaciones.

b) Renovación:

La renovación del inmovilizado es el conjunto de operaciones mediante las que se recuperan las características iniciales del bien objeto de renovación.

Se capitalizará, integrándose como mayor valor del inmovilizado material, el importe de la renovación y, simultáneamente, se dará de baja el elemento sustituido, la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor, registrándose, en su caso, el correspondiente resultado producido en esta operación por la diferencia entre el valor contable resultante y el producto recuperado.

c) Ampliación y mejora del inmovilizado:

La ampliación consiste en un proceso mediante el cual se incorporan nuevos elementos a un inmovilizado, obteniéndose como consecuencia una mayor capacidad productiva.

Se entiende por mejora, el conjunto de actividades mediante las que se produce una alteración en un elemento del inmovilizado, aumentando su anterior eficiencia productiva.

Para que se pueda imputar como mayor valor del inmovilizado los costes de una ampliación o mejora, se deberá producir una o varias de las circunstancias siguientes:

- Aumento de la capacidad de producción.
- Mejora sustancial en su productividad.
- Alargamiento de la vida útil estimada del activo.

En particular los gastos de urbanización de un terreno se contabilizarán como mayor valor del mismo si los costes en los que incurre la empresa cumplen alguno de los requisitos anteriores, incluso si estuviera ya instalado con anterioridad a dichas actuaciones. Si en estas operaciones se produjeran sustituciones de elementos se procederá según lo señalado en el caso de las renovaciones.

Si en el proceso de ampliación o mejora, hubiera que incurrir en costes de destrucción o eliminación de los elementos sustituidos, dichos costes se considerarán como mayor valor, minorado en su caso por el importe recuperado en la venta de los mismos.

En todo caso, el importe a capitalizar tendrá como límite máximo el importe recuperable de los respectivos elementos del inmovilizado material.

4.2.4. Inmovilizado en curso.

El inmovilizado en curso no se amortiza, mientras que los otros bienes se amortizan linealmente aplicando los porcentajes anuales resultantes de aplicar las vidas útiles establecidas según el Manual del tratamiento contable de los activos materiales del Sistema Portuario.

Las inversiones en bienes de inmovilizado material se registran como inmovilizaciones materiales en curso en tanto tengan la condición de proyecto de construcción de una inversión global no finalizada, que puede recepcionarse pero que es parte de un todo y que no puede activarse hasta que entre en condiciones de funcionamiento, momento en que se incorporan contablemente como inmovilizado en su epígrafe correspondiente.

En este sentido para determinar la fecha de puesta en funcionamiento y el traspaso de inmovilizado en curso al epígrafe del inmovilizado material o inversión inmobiliaria que corresponda, este Organismo ha seguido el criterio de la consulta 267/11 del ICAC, sobre los criterios aplicables al inicio de amortización de unas obras de ampliación portuaria que se dividen en las obras de generación de la infraestructura básica, como los terrenos, diques, muelles, defensas de atraque y elementos de amarre y las obras de generación de superestructuras, como la ejecución de viales de acceso y distribución, de acceso ferroviario, de urbanización, dotación de servicios básicos, tratamientos de consolidación de rellenos, pavimentación de muelles y dotación de servicios básicos.

La consulta indica que la efectiva explotación de la infraestructura compleja supondrá una zonificación de las nuevas instalaciones, de modo que aquella queda subdividida en distintas infraestructuras o instalaciones susceptibles de ser utilizadas, cada una de las cuales incluye parte de cada uno de los elementos de la infraestructura básica y la superestructura. En principio, la infraestructura compleja no está en condiciones de explotación hasta que no se acaben las obras de superestructura. Como consecuencia de ello, independientemente que se hayan finalizado las obras de estructura básica, el activo no se encuentra en condiciones de explotación a los efectos de inicio de amortización y cese de la capitalización de intereses hasta que no se finalicen las obras de superestructura de cada una de las zonas que puedan ser objeto de explotación separada. En este sentido hay que considerar que las obras de infraestructura básica consisten en obras destinadas a la generación de nuevas explanadas protegidas de la acción del mar, así como la habilitación de los frentes de línea de atraque para acoger los buques en condiciones de seguridad, construyendo en otros, bienes y terrenos. La construcción de estos terrenos como parte de una infraestructura compleja pone de manifiesto que no puede generar rendimiento si falta alguno de ellos, dado que el terreno no se puede explotar de forma aislada. Por lo tanto, en este caso, no debe cesar la capitalización de los gastos financieros en los terrenos hasta que cada zona esté completamente finalizada.

Una de las partidas más importantes correspondiente a obras en curso es la denominada ZAL, en la que si bien hay actas de recepción de obras aisladas, de momento no hay ninguna infraestructura completa que pueda utilizarse no estando en condiciones de funcionamiento totalmente. En el ejercicio 2016 se activó como inversión inmobiliaria una parte de la misma, correspondiente a un área de los terrenos, en la zona más próxima al Puerto, para depósito de vehículos. En el ejercicio 2017 se han efectuado actuaciones en estos terrenos correspondiendo éstas a accesos para conectar la explanada para uso provisional de la ZAL con el puerto, contabilizándose una parte en el capítulo de viales como inmovilizado material y otra parte como obras en curso. Ver apartado inmovilizado material.

4.2.5. Amortización.

Con fecha 1 de enero de 1993, siguiendo las instrucciones del Ente Público Puertos del Estado, se modificaron las vidas útiles que se venían utilizando hasta entonces para la amortización del inmovilizado. Como consecuencia de dicho cambio, aquellos bienes que con las nuevas vidas útiles no quedaron totalmente amortizados a 1 de enero de 1993 se están amortizando linealmente en los años de vida útil restantes a dicha fecha.

El inmovilizado material que fue objeto de tasación en 1995 se amortiza, cuando procede, linealmente en función de los años de vida útil remanente.

Los años de vida útil aplicados para la amortización del inmovilizado material son los siguientes:

	Años de vida Útil aplicado
Construcciones:	
Accesos marítimos	35-50
Obras de abrigo y defensa	40-50
Obras de atraque	5-40
Instalaciones de reparación de barcos	25-40
Edificaciones	17-35
Instalaciones generales	17
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	15-45
Instalaciones de ayuda a la navegación:	
Instalaciones de ayuda a la navegación	5-10
Equipos de manipulación de mercancías	10-20
Material flotante	10-25
Equipos de transporte	6
Equipos de taller	14
Otro inmovilizado:	
Elementos de transporte	6
Mobiliario y enseres	10
Equipos informáticos	5
Material diverso	5

4.2.6. Provisión por deterioro.

Se registra la pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor neto contable, valor en libros, supera a su importe recuperable, entendiendo éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta, su valor en uso o su valor de coste de reposición depreciado, según sea la clase de activo que a continuación definiremos.

A) Identificación valor en libros, valor neto contable:

Se han separado los activos del puerto básicamente en sus vertientes comercial y social, generándose los siguientes grupos:

1. Activos individuales: Son activos a los que individualmente se les puede asignar un valor razonable, como es el antiguo edificio de la sede social, el actual edificio de la sede social, instalaciones, mobiliario, equipo informático, elementos de transporte, los terrenos denominados ZAL, parte del Edificio Pòsit de Pescadors y el nuevo edificio de la Policía Portuaria.
2. Activos integrados en UGEs: Son aquellos a los que no se les puede asignar individualmente un valor razonable, por la inexistencia de bases para realizar una estimación fiable del importe que se podría obtener por su venta en condiciones de independencia y que tampoco individualmente generan entradas de efectivo que sean independientes de otros activos. Por este motivo se han agrupado en UGEs, definidas por aquellas zonas del puerto con una misma actividad económica, por entender que ésta es la más pequeña unidad integradora de activos que genera ingresos de una forma independiente. Dentro de estas UGEs se han repartido proporcionalmente los activos comunes como las dársenas, los diques y los viales de circulación.

Las UGES que se han definido son:

- UGE Gráneles Sólidos-Mar
- UGE Gráneles Líquidos
- UGE Gráneles Sólidos-Ciudad
- UGE Carga General
- UGE Pantalanes
- UGE Deportivo
- UGE Faros y Balizas

3. Activos integrados en ANGFEs: Los activos no generadores de flujos de efectivo agrupan aquellos activos destinados a usos sociales vinculados a la interacción Puerto-Ciudad.

Las ANGFEs que se han definido son:

- ANGFE Puerto-Ciudad
- ANGFE Pescadores

Una vez diferenciados los activos y repartidos los activos comunes, se compararán para el cálculo del deterioro con los valores razonables, que definiremos a continuación.

B) Estimación valores razonables:

Se separarán también los tres grupos:

1. Valor razonable para los activos individuales.

El valor razonable será el valor de mercado menos sus costes de venta y, en el caso de no existir valor de mercado, el valor peritado o el precio justo de las últimas adquisiciones. En cualquier caso se tendrán en cuenta los gastos de desmantelamiento o rehabilitación necesarios para poner el activo en condiciones de uso o venta.

2. Valor razonable para UGEs.

El valor razonable será el valor de uso, éste se obtiene de la estimación de las rentas netas previstas para los 5 próximos ejercicios, imputándose los gastos e ingresos directos a las UGEs, más un reparto proporcional de los gastos e ingresos indirectos en proporción al volumen económico de cada UGE. No se han considerado ni los ingresos ni los gastos financieros, ni el impuesto de sociedades, ni los ingresos y gastos excepcionales, según señala la NIC 36. Tampoco se tiene en cuenta la propia dotación de amortización de los activos objeto del cálculo del deterioro, según indicaciones de la propia Intervención.

No se ha considerado la previsión de inversiones de reposición o mantenimiento de los activos, puesto que se entiende que los propios gastos de mantenimiento proyectados para el futuro son suficientes y no existe a medio plazo ninguna previsión de inversión por estos motivos.

Las rentas futuras se han actualizado al tipo de descuento del 2,5%, que hemos considerado el más adecuado por venir establecido como objetivo de rentabilidad del conjunto portuario, según señala el art. 156.3 del RDL 2/2011, de 5 de septiembre. A partir del período quinto se ha calculado una renta perpetua actualizada al tipo de descuento antes comentado. Para los ejercicios futuros se adaptará esta tasa de descuento, a lo que se vaya señalando como objetivos de rentabilidad para el conjunto portuario.

Para el cálculo de las rentas netas, en la proyección de los flujos de ingresos y gastos, se ha tomado como referencia la tasa de inflación del 2%, establecida por el Banco Central Europeo para la Eurozona.

Se ha entendido que la obtención de las rentas netas es perpetua, puesto que el destino de los muelles y del propio puerto es la explotación perpetua del mismo.

En este apartado se ha seguido lo señalado en la normativa del actual Plan General de Contabilidad y, en lo no previsto en el mismo, en la Norma Internacional de Contabilidad número 36 "Deterioro del valor de los activos".

3. Valor razonable para ANGFE.

El valor razonable será el valor de coste de reposición depreciado, para su cálculo tenemos en cuenta la ocupación real del inmovilizado destinado a uso social y la parte del inmovilizado no utilizado, que se trataría como activos a deteriorar.

También tenemos en cuenta aquellos activos no destinados a uso social que, por su falta de ingresos, deban depreciarse.

Entendemos que el valor de reposición depreciado es muy similar o incluso mayor al valor en libros puesto que continuamente se adecuan los edificios e instalaciones debido a su destino social.

En este apartado nos hemos basado en la Orden EHA/733/2010 por la que se aprueban aspectos contables de empresas públicas que operan en determinadas circunstancias y en la Norma Internacional de Contabilidad del Sector Público nº 21 "Deterioro de los activos no generadores de efectivo".

C) Cálculo del deterioro y efectos.

De la comparación del valor en libros con el valor razonable, calculado según lo comentado anteriormente, se determinará el deterioro para los activos.

La Autoridad Portuaria analiza la existencia de deterioro en sus activos de acuerdo con lo establecido en el Plan General de Contabilidad y en particular la Resolución del ICAC de fecha 18 de Septiembre de 2013 (BOE número 230, de 25-09-13) por la que se dictan normas de registro y valoración e información a incluir en la memoria de las cuentas anuales sobre el deterioro del valor de los activos. De acuerdo con lo establecido en su norma primera, resulta de aplicación para los activos generadores de efectivo en este Organismo Público.

En el caso en el que excepcionalmente pudiera existir algún activo que cumpliera las condiciones para ser considerado como ANGFE, se analizaría la existencia de deterioro de acuerdo con lo establecido en la normativa específica recogida a estos efectos en la Orden EHA/733/2015.

La Autoridad Portuaria evalúa al final de cada ejercicio la existencia de indicios de deterioro en sus activos, en particular si se ha producido alguna de las siguientes circunstancias:

1. Cambios significativos en el entorno tecnológico, regulatorio, legal, competitivo o económico que tengan una incidencia negativa sobre la empresa.
2. Disminución significativa de su valor razonable superior a la esperada por el paso del tiempo o su uso normal.
3. Evidencia de obsolescencia, cambios en el rendimiento o deterioro físico, no previstos a través del sistema de amortización.
4. Cambios significativos en la demanda, o la forma de utilización del activo, que tengan una influencia relevante y negativa sobre la empresa
5. Reintegro de las subvenciones para el caso de los activos subvencionados.

Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable.

La Autoridad Portuaria evalúa en cada fecha de cierre si existe algún indicio de que se hubiera producido una variación en la pérdida de valor reconocida en algún activo, pudiendo dar lugar a su reversión, siempre sin superar el valor contable inicial del activo, o a la consideración de dicha pérdida de valor como irreversible.

Ver nota común a los puntos 5 y 6 de esta memoria en el punto 6.3.

4.2.7. Especial referencia a los bienes que integran el dominio público portuario.

a) Adiciones.

La valoración se realizará a precio de adquisición o coste de producción para aquellos terrenos e instalaciones fijas que este Organismo adquiera mediante cualquier título jurídico (expropiación, compra-venta, rescate, etc.). Sin embargo los bienes recibidos por subvención, donación o legado se valorarán inicialmente por su valor razonable en el momento de la aportación o en el momento del reconocimiento, respectivamente, siguiendo igual tratamiento las reversiones de concesiones, que se tratarían por su fondo económico como una donación, registrándose como ingreso de patrimonio neto en el ejercicio que se produce la reversión y traspasándose a resultados según los criterios previstos en la norma de valoración 18 del nuevo Plan General de Contabilidad.

b) Adscripciones y desafectaciones de bienes de dominio público.

Las adscripciones se valorarán por el valor razonable en el momento de la aportación con contrapartida la cuenta de Patrimonio, dentro de los Fondos Propios de este Organismo. En cuanto a las desafectaciones no darán lugar a ningún apunte contable hasta la enajenación o disposición por otros métodos, realizándose simplemente una reclasificación o bien a activos no corrientes mantenidos para la venta o a inversión inmobiliaria si su destino es el alquiler.

c) Aperturas de bienes al uso general.

Cuando se prevea que la apertura al uso general será irreversible, se registrará la baja contable del activo con cargo a la cuenta 671, Pérdidas procedentes del inmovilizado material.

Cuando se prevea que la apertura pueda ser reversible en el futuro, se procederá a registrar el correspondiente deterioro de valor, ajustando las amortizaciones de los ejercicios siguientes según el nuevo valor contable.

4.3. Inversiones Inmobiliarias.

El Organismo clasifica como inversiones inmobiliarias todos aquellos terrenos e instalaciones concesionadas o susceptibles de concesionar, puesto que su objetivo es la obtención de una renta, plusvalía o ambas. Los ingresos generados por estas inversiones se concretan en tasas, básicamente las de ocupación, actividad, buque y mercancía.

Para la valoración de las inversiones inmobiliarias se utilizan los criterios del inmovilizado material para los terrenos y construcciones (ver nota 4.2), siendo éstos los principales pronunciamientos:

- Los solares sin edificar se valoran por su precio de adquisición más los gastos de acondicionamiento, como cierres, movimiento de tierras, obras de saneamiento y drenaje, los de derribo de construcciones cuando sea necesario para poder efectuar obras de nueva planta, los gastos de inspección y levantamiento de planos cuando se efectúan con carácter previo a su adquisición, así como la estimación inicial del valor actual de las obligaciones presentes derivadas de los costes de rehabilitación del solar.
- Las construcciones se valoran por su precio de adquisición o coste de producción incluidas aquellas instalaciones y elementos que tienen carácter de permanencia, más las tasas inherentes a la construcción y los honorarios facultativos de proyecto y dirección de obra.

La amortización se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada considerándose, en general, un valor residual nulo, en función de los siguientes años de vida útil:

	Años de vida Útil aplicado
Accesos marítimos	35-50
Obras de abrigo y defensa	40-50
Obras de atraque	5-40
Instalaciones de reparación de barcos	25-40
Edificaciones	17-35
Instalaciones generales	17
Pavimentos, calzadas y vías de circulación	15-45

Los bienes clasificados como inversiones inmobiliarias se han clasificado en dos grupos: Activos individuales o Activos integrados en UGEs, cuya definición y explicación de su corrección por deterioro ha sido expuesta en el punto 4.2.6 de esta memoria.

4.4. Arrendamientos.

Este organismo actúa mediante el otorgamiento de concesiones o autorizaciones, entendiéndose contablemente como un arrendamiento operativo, puesto que se ha acordado la utilización de los activos concesionados durante un período de tiempo determinado a cambio de unas tasas.

En las operaciones de arrendamiento operativo, la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien permanecen en el arrendador.

Los activos concesionados o susceptibles de concesión se presentan de acuerdo a la naturaleza de los mismos, resultante ésta de la aplicación de los principios contables que se desarrollan en los apartados anteriores. Los ingresos procedentes de estos activos se reconocen como ingreso en el período que se devengan y de acuerdo al plazo de la concesión. Los costes directos imputados al otorgamiento de la concesión se incluirán como mayor valor del activo objeto de la concesión, reconociéndose como gasto durante el plazo del contrato, aplicando el mismo criterio que el utilizado para el reconocimiento de los ingresos.

En este ejercicio, se ha procedido al alquiler de un bien patrimonial correspondiente al restaurante situado en el Muelle de Pescadores, numero 25 de Tarragona por un periodo de 20 años.

4.5. Permutas.

Se aplicarán los siguientes criterios de valoración:

- Si la permuta tiene carácter comercial, el inmovilizado material recibido se valorará por el valor razonable del activo entregado más, en su caso, las contrapartidas monetarias que se hubieran entregado a cambio, salvo que se tenga una mejor evidencia del valor razonable del activo recibido y con el límite de este último. Las diferencias de valoración que pudieran surgir al dar de baja el elemento entregado se reconocerán en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Si la permuta no tiene carácter comercial o no puede obtenerse una estimación fiable del valor razonable de los elementos que intervienen en la operación, el activo recibido se valorará por el valor contable del bien que se da de baja más, en su caso, las contrapartidas monetarias que se hubieran entregado con el límite del valor razonable del inmovilizado recibido si éste fuera menor.
- El inmovilizado entregado se dará de baja por su valor contable.

4.6. Instrumentos financieros.

El Organismo tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad. Se consideran por tanto instrumentos financieros los siguientes:

a) Activos financieros:

- Créditos por operaciones comerciales: clientes y deudores varios.
- Créditos a terceros: tales como los préstamos, aplazamientos de pago y créditos financieros concedidos, incluidos los surgidos de la venta de activos no corrientes.
- Instrumentos de patrimonio de otras empresas adquiridos: acciones, participaciones en instituciones de inversión colectiva y otros instrumentos de patrimonio.
- Otros activos financieros: tales como depósitos en entidades de crédito, anticipos y créditos al personal, fianzas y depósitos constituidos.

b) Pasivos financieros:

- Débitos por operaciones comerciales: proveedores y acreedores varios.
- Deudas con entidades de crédito.
- Otros pasivos financieros: deudas con terceros, tales como los préstamos y créditos financieros recibidos de personas o empresas que no sean entidades de crédito, incluidos los surgidos en la compra de activos no corrientes, fianzas y depósitos.

4.6.1. Activos financieros.

a) Préstamos otorgados y aplazamientos.

Se registran por su valor razonable que corresponde al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, contabilizándose a coste amortizado. En el caso de tener cualquier duda de su recuperabilidad se efectúa la oportuna depreciación.

b) Cuentas a cobrar.

Se registran según el valor de la contraprestación realizada. Se efectúa una corrección individualizada según la antigüedad del vencimiento de las facturas que componen su saldo.

La corrección valorativa se realiza siempre que se tenga evidencia objetiva de que los derechos de crédito deben deteriorarse como resultado de uno o más acontecimientos que se hayan producido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivos estimados futuros que puedan estar motivados por la insolvencia del deudor. En este sentido el Organismo ha considerado lo siguiente:

- Para deudas no apremiadas: si la antigüedad es superior a 1 año se dotará el 100% de la deuda o se efectuará su reducción inmediata, aunque no tenga antigüedad de 1 año, si se detecta insolvencia individual de un deudor.
- Para las deudas apremiadas: se ha efectuado un histórico de éxito en recobro que se estima en un 26%, por lo que se efectuará un deterioro del 74%, o, en el caso de insolvencia individual conocida del deudor, su dotación será del 100%.

c) Fianzas.

En el caso de depósitos y fianzas se reconocen por el importe desembolsado para hacer frente a los compromisos contractuales.

d) Correcciones valorativas por deterioro.

Al final del ejercicio se han efectuado las correcciones valorativas necesarias según lo comentado en los apartados anteriores. Las correcciones valorativas por deterioro, o si procede su reversión, se registran como un gasto o como un ingreso en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias. La reversión tiene como límite el valor en libros del activo financiero.

4.6.2. Efectivo y otros medios líquidos equivalentes.

Bajo este epígrafe del Balance de Situación adjunto se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a la vista y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambio en su valor.

4.6.3. Pasivos financieros.

Los pasivos financieros y los instrumentos de patrimonio se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico. Un instrumento de patrimonio es un contrato que representa una participación residual en el patrimonio del grupo una vez deducidos todos sus pasivos.

a) Los acreedores comerciales no reportan explícitamente intereses y también se registran por su valor nominal.

b) Préstamos y otras cuentas bancarias: El pasivo financiero actualmente más importante corresponde a un préstamo bancario contabilizado a valor nominal. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias.

c) Fianzas: Se han valorado por su valor nominal.

4.6.4. Inversiones en empresas del grupo, multigrado y asociadas.

Las inversiones en empresas del grupo, multigrado y asociadas, se valoran inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción.

Al menos al cierre del ejercicio, el Organismo procede a evaluar si ha existido deterioro de valor de las inversiones. Las correcciones valorativas por deterioro, y en su caso la reversión, se llevan como gasto o ingreso, respectivamente, a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

La corrección por deterioro se aplicará siempre que exista evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable. Se entiende por valor recuperable, el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, calculados bien mediante la estimación de lo que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizados por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera que sean generados por la empresa participada. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se tomará en consideración el patrimonio neto de la Entidad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

4.6.5. Bajas de activos y pasivos financieros.

Los criterios utilizados para dar de baja un activo financiero son que haya vencido o se hayan cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, siendo necesario que se hayan transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. Una vez dado de baja el activo, el beneficio o pérdida surgida de esta operación formará parte del resultado del ejercicio en que se produzca.

En el caso de pasivos financieros, este Organismo los da de baja cuando la obligación se ha extinguido. También se da de baja un pasivo financiero cuando se produce un intercambio de instrumentos financieros con condiciones sustancialmente diferentes. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles, se recogen en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio que se produzca.

4.6.6. Instrumentos de patrimonio neto y derivados de cobertura.

Este Organismo no tiene instrumentos financieros dentro de esta categoría.

4.7. Coberturas contables.

Este Organismo no tiene ningún seguro de cobertura contable.

4.8. Existencias.

Este Organismo no tiene ningún activo contabilizado en esta categoría

4.9. Transacciones en moneda extranjera.

No hay operaciones en moneda extranjera.

4.10. Impuesto sobre el Valor Añadido.

El IVA Soportado no deducible forma parte del precio de adquisición de los activos corrientes así como de los bienes, servicios y suministros que son objeto de las operaciones grabadas por el impuesto.

En aplicación de la ley 7/2012, de 29 de octubre, se está aplicando la inversión del sujeto pasivo en determinadas operaciones inmobiliarias, de acuerdo a lo que señala la normativa vigente.

4.11. Impuesto sobre Beneficios.

De acuerdo con el artículo 9.3.f. del Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, estarán parcialmente exentos del impuesto en los términos previstos en el capítulo XV del título VII de esta Ley la Entidad de Derecho Público Puertos del Estado y las Autoridades Portuarias. El capítulo XV del título VII en sus artículos 120 a 122 determina el régimen de entidades parcialmente exentas, estableciendo el ámbito de aplicación, las rentas exentas y la determinación de la base imponible de las mismas.

También es de aplicación el Real Decreto Ley 12/2012, de 30 de marzo, por el que se introducen diversas medidas tributarias y administrativas dirigidas a la reducción del déficit público y posteriormente el Real Decreto 20/2012, de 13 de julio, de medidas para la estabilidad presupuestaria y fomento de la competitividad, que modifica la deducibilidad de las bases imponibles negativas, quedando limitada al 50% de la base imponible previa del ejercicio en el que se vaya a efectuar dicha compensación, cuando en los doce meses anteriores a la fecha en que se inicien los períodos impositivos, el importe neto de la cifra de negocios sea inferior a sesenta millones de euros y superior a veinte millones de euros.

El Organismo Público Puertos del Estado estableció las directrices para la declaración-liquidación del Impuesto sobre Sociedades, estableciéndose como ingresos sujetos los precios privados, los ingresos financieros y los ingresos accesorios y teniendo la consideración de gastos deducibles los gastos directos e indirectos vinculados a los ingresos considerados como no exentos, así como los costes indirectos y generales incluyendo la aportación real al Fondo de Compensación Interportuario, que se deducirán en la proporción que los ingresos sujetos representen sobre el total de los ingresos por actividades ordinarias.

4.12. Ingresos y gastos.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, el Organismo únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

Los ingresos por la venta de bienes o servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos. Los descuentos por pronto pago, por volumen u otro tipo de descuentos, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registran como una minoración de los mismos. No obstante el Organismo no incluye los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento superior a un año que no tienen un tipo de interés contractual cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Los descuentos concedidos a clientes se han calculado según las condiciones pactadas entre el cliente y este Organismo al amparo de las bonificaciones a las Tasas al Buque y la Mercancía establecidas en los Planes de Empresa 2016 y 2017, según el Artículo 245.3 del RDL 2/2011, y teniendo en consideración la actividad real producida en el ejercicio. Sin embargo no se ha efectuado aún un cruce con los datos aportados por los clientes, por lo que de momento se considera como una estimación. Es posible que, a pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible a la fecha de formulación de estas Cuentas Anuales, se produzcan acontecimientos en el futuro que obliguen a modificarlas, al alza o a la baja, lo que se efectuará de forma prospectiva.

Los anticipos a cuenta de ventas futuras figuran valorados por el valor recibido.

4.13. Provisiones y contingencias.

Las Cuentas Anuales del Organismo recogen todas las provisiones significativas en las que es probable deba atenderse la obligación, estimándose una probabilidad superior al 50%.

La entidad reconoce como provisiones los pasivos que, cumpliendo la definición y los criterios de registro o reconocimiento contable contenidos en el Marco Conceptual de la Contabilidad, resulten indeterminados respecto a su importe o a la fecha en que se cancelaran. Estas provisiones pueden venir determinadas por una disposición legal, contractual o por una obligación implícita o tacita.

Las provisiones se reconocen únicamente sobre la base de hechos presentes o pasados que generen obligaciones futuras. Se cuantifican teniendo en cuenta la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las motiva y se revisan en cada cierre contable. Estas provisiones se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las que fueron originariamente reconocidas. Se procede a su reversión total o parcial cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

Ver punto 14 de la memoria.

4.14. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental.

Los costes incurridos, en su caso, en sistemas, equipos e instalaciones cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental en el desarrollo de la actividad y/o la protección y mejora del medio ambiente se registran como inversiones en inmovilizado.

El resto de gastos relacionados con el medio ambiente, distintos de los anteriores, se consideran gastos del ejercicio. Por lo que respecta a las posibles contingencias que en materia medioambiental pudieran producirse, se considera que éstas se encuentran suficientemente cubiertas con la póliza de seguro de responsabilidad civil suscrita por el Organismo, el cual tiene contratada póliza de Responsabilidad Civil a través del Organismo Público Puertos del Estado

4.15. Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal.

Los gastos de personal incluyen todos los haberes y obligaciones de orden social obligatorio o voluntario exigibles en cada momento, reconociendo también las obligaciones por pagas extras, vacaciones o haberes variables y sus gastos asociados.

Al no existir ninguna remuneración a largo plazo en forma de prestación definida gestionada internamente, no se reconoce pasivo alguno en este concepto.

Ante la ausencia de cualquier necesidad previsible de terminación anormal del empleo y dado que no reciben indemnizaciones aquellos empleados que se jubilan o cesan voluntariamente en sus servicios, los pagos por indemnizaciones, cuando surgen, se cargan a gastos en el momento en que se toma la decisión de efectuar el despido, sin efectuarse provisión alguna.

4.16. Subvenciones y reversiones concesiones

Las subvenciones de capital no reintegrables se valoran por el importe concedido, reconociéndose inicialmente como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el período por los activos financiados por dichas subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos.

Mientras tienen el carácter de subvenciones reintegrables se contabilizan como deudas a largo plazo transformables en subvenciones.

Cuando las subvenciones se concedan para financiar gastos específicos se imputarán como ingresos en el ejercicio en que se devenguen los gastos que están financiando.

También se contabilizan en este apartado, atendiendo al fondo económico de la transacción, las reversiones de concesiones producidas, donaciones y otros similares que se muestran en el Patrimonio Neto por el valor del activo revertido, imputándose a resultados en función de la amortización de los bienes revertidos.

La información sobre todas las subvenciones y reversiones actuales se desarrolla en el punto 18 de esta memoria.

4.17. Combinaciones de negocios

Este organismo no ha realizado en este ejercicio operaciones de esta naturaleza.

4.18. Negocios conjuntos.

Este organismo no ha realizado en este ejercicio operaciones de esta naturaleza.

4.19. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas.

Las operaciones entre empresas del mismo grupo o asociadas, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.

Esta norma de valoración afecta a las partes vinculadas que se explicitan en la NRV 13 del Plan General de Contabilidad.

4.20. Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas.

Este Organismo no tiene ningún activo clasificado en esta categoría y tampoco existen operaciones interrumpidas.

5. Inmovilizado material

Los importes de las cuentas que componen el inmovilizado material son los siguientes

	Valores Brutos	Fondo Amortizacion	Deterioro valor inmovilizado	Valor neto contable
Ejercicio 2017				
Terrenos y bienes naturales	25.378.557,20	0,00		25.378.557,20
Construcciones	267.918.038,94	114.320.709,67	331.916,92	153.265.412,35
Equipamientos e Instalaciones Tecnicas	2.248.000,65	1.738.698,42		509.302,23
Otro inmovilizado	20.409.298,79	13.320.183,29	39.806,29	7.049.309,21
Inmovilizado en curso	10.465.839,24	0,00		10.465.839,24
Total ejercicio 2017	326.419.734,82	129.379.591,38	371.723,21	196.668.420,23
Ejercicio 2016				
Terrenos y bienes naturales	24.955.617,20			24.955.617,20
Construcciones	267.599.284,54	108.728.376,08	966.126,44	157.904.782,02
Equipamientos e Instalaciones Tecnicas	2.208.262,17	1.653.586,28		554.675,89
otro inmovilizado	18.386.520,43	12.226.433,66	117.597,48	6.042.489,29
Inmovilizado en curso	10.033.968,04			10.033.968,04
Total ejercicio 2016	323.183.652,38	122.608.396,02	1.083.723,92	199.491.532,44

El detalle de movimientos y otra información figura en los siguientes cuadros anexos al final de la memoria:

- cuadro 2. Inmovilizado material
- cuadro 2.1. Altas de inmovilizado material
- cuadro 2.2. Bajas de inmovilizado material
- cuadro 2.3. Amortización Acumulada del Inmovilizado Material
- cuadro 2.4. Deterioro de valor del inmovilizado material
- cuadro 2.5. Resultado por enajenaciones y bajas del inmovilizado material
- cuadro 2.6. Traspaso de/a activos no corrientes a activos no corrientes mantenidos para la venta

5.1. Información adicional.

	Ejercicio 2017	Ejercicio 2016
Costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, incluidos como mayor valor de los activos	0,00	0,00
Gastos financieros capitalizados en el ejercicio	0,00	0,00
Importe de los bienes totalmente amortizados en uso		
Terrenos	0,00	0,00
Construcciones	21.183.671,86	19.686.798,58
Resto de inmovilizado material	9.838.798,49	9.411.405,87
Total Bienes totalmente amortizados en uso	31.022.470,35	29.098.204,45
Inmovilizado no afecto a explotación		
Terrenos	21.771.696,58	21.771.696,58
Construcciones	619.431,61	1.257.565,87
Resto de inmovilizado material	23.527,64	101.623,68
Total Inmovilizado no afecto a explotación según detalle anexo	22.414.655,83	23.130.886,13
Bienes afectos a garantías	0,00	0,00
Bienes afectos a reversión	0,00	0,00
Importe de las restricciones a la titularidad	0,00	0,00
Subvenciones, donaciones y legados relacionados con el inmovilizado material		
Inmovilizado donacion		0,00
Inmovilizado sujeto a subvencion	44.097.489,35	44.097.489,35
importe subvencion	18.263.315,53	18.690.995,92
Resultado del ejercicio derivado de la enajenación o disposición por otros medios de elementos de inmovilizado material	-1.142.007,71	-175.947,25
Importe deterioro ejercicio	6.658,87	2.908,42
Importe reversion deterioro ejercicio	2.429,28	198.284,35

No se ha realizado ninguna corrección valorativa de los bienes de inmovilizado, salvo el propio deterioro.

No existe ninguna compra-venta de inmovilizado adquirida ni vendida a empresas asociadas ni en territorio distinto del Español.

El detalle de los elementos no afectos a la explotación es el siguiente:

ELEMENTOS NO AFECTOS A LA EXPLOTACIÓN	Valor bruto	Fondo amortización	Valor neto
Terrenos ZAL	20.691.781,70		20.691.781,70
Construcciones ZAL	237.859,65	-4.401,09	233.458,56
Total ZAL	20.929.641,35	-4.401,09	20.925.240,26
Terrenos cantera Salou	1.079.914,88		1.079.914,88
Edificio antigua sede APT	1.117.459,00	-803.107,71	314.351,29
Instalaciones antigua sede APT	0,00		0,00
Otro inmovilizado antigua sede APT	70.172,06	-46.644,42	23.527,64
Edificio antigua sede APT	1.187.631,06	-849.752,13	337.878,93
Edificio Aduanilla muelle Levante 5	78.336,12	-6.714,36	71.621,76
Total ejercicio 2017	23.275.523,41	-860.867,58	22.414.655,83

- Terrenos y Construcciones ZAL

En 2016 se reclasificó a inversión inmobiliaria parte de la ZAL, el motivo fue por una parte la próxima pavimentación de un área ubicada en los terrenos más próximos al Puerto ante la necesidad de disponer de mayor superficie para depósito de mercancías motivado por un aumento de los tráficos operados en la zona y por otra, la próxima construcción de la continuación del vial terrestre que permita el acceso a los terrenos donde se procederá a pavimentar. Todo ello supuso el traspaso de una superficie de 293.828 m² de terrenos de inmovilizado material a inmovilizado inmobiliario, reflejando así su actual función.

En el ejercicio 2017 se han efectuado actuaciones en estos terrenos que corresponden a accesos para conectar la explanada de uso provisional de la ZAL con el puerto, contabilizándose en el capítulo de viales como inmovilizado material por un importe de 903.713,73 euros y como obras en curso 293.396,82 euros.

- Baja por rehabilitación edificio oficinas de la antigua sede de la Autoridad Portuaria

Tras la redacción del "Proyecto de rehabilitación edificio de oficinas de la antigua Sede de la Autoridad Portuaria" se ha procedido a dar de baja parte de la construcción, instalaciones y otro inmovilizado de este inmueble, dejándose solo activado la parte de la estructura del edificio, diferentes conexiones y elementos de seguridad.

El efecto en resultados de estas bajas es prácticamente nulo, puesto que el valor neto de esta parte del activo, 727.517,29 euros, estaba provisionado por deterioro.

En el ejercicio 2016 los elementos no afectos eran:

ELEMENTOS NO AFECTOS A LA EXPLOTACIÓN	Valor bruto	Fondo amortización	Valor neto
Terrenos ZAL	20.691.781,70		20.691.781,70
Construcciones ZAL	237.859,65	-4.401,09	233.458,56
Total ZAL	20.929.641,35	-4.401,09	20.925.240,26
Terrenos cantera Salou	1.079.914,88		1.079.914,88
Edificio antigua sede APT	2.959.045,73	-2.006.560,18	952.485,55
Instalaciones antigua sede APT	329.868,73	-228.245,05	101.623,68
Total Edificio antigua sede APT	3.288.914,46	-2.234.805,23	1.054.109,23
Edificio Aduanilla muelle Levante 5	78.336,12	-6.714,36	71.621,76
Total ejercicio 2016	25.376.806,81	-2.245.920,68	23.130.886,13

No hay bienes afectos a garantías.

Los elementos sujetos a subvención por un importe de inversión de 44.097.489,35 € se detallan en la Nota 18 de esta Memoria

5.2. Otra información:

Dentro de la planificación plurianual de las inversiones a efectuar en el Puerto de Tarragona, establecido en el Plan de Inversión del Organismo 2017/2021, aprobado el 10 de Octubre de 2017, existen a 31 de diciembre de 2017 diversos compromisos que significarían adquisición de inmovilizado.

Por capítulos tendríamos:

PLAN INVERSIONES 2017/2021	Período	Importe (miles de euros)
Superestructuras, servicios, urbanizaciones y pavimentaciones	2007/2021	44.798
Actuaciones en materia de Accesibilidad viaria	2010/2020	15.247
Actuaciones en materia de accesibilidad ferroviaria	2014/2022	30.934
Nuevos edificios y remodelación de los existentes	2009/2020	13.055
Actuaciones Ferroviarias	2012/2022	35.733
Seguridad y Prevención de Riesgos	2013/2021	15.224
Zona de Actividades logísticas	2013/2020	6.358
Ampliación Muelle de la Química	2008/2020	8.376
Explanada de Ribera a Poniente de Contradique	2017/2022	93.100
Actuaciones en muelles	2021/2022	6.100
Inversiones genéricas menores	2007/2022	77.089
Total inversiones 2017/2021		346.014

Entre estos compromisos los más relevantes ya iniciados y/o con finalización de obra más próxima, son:

Código de inversión	Concepto	Fecha	Inversión prevista (miles de euros)
PASARELA Y PASSEIG MARÍTIM (*)			5.240
TA1E1009	Pasarela acceso zona de servicio portuaria	17/18	2.240
TA1H1005	Urbanización paseo zona pasarela	17/18	1.000
TA1H1006	Reordenación accesos zona APT, paseo marítimo y aparcamientos	17/19	2.000
B) INFRAESTRUCTURAS ZAL (FFATP) (**)			11.833
TA1E1016	Acceso a la Z.A.L	18/20	2.539
TA1B9003	Rotonda de acceso a Z.A.L. por autovía Salou-Tarragona C-31b	18/20	1.344
TA1A9003	Vial Norte de conexión con vial de servicio del transporte pesado en el Raval de Mar	19/20	5.000
	Via Previa de apartado acceso puerto en zona Poniente	19/20	2.950
C) TERMINAL INTERMODAL ZONA CENTRO (FFATP) (**)			19.263
TA1A4008	Adquisición de terrenos para terminal intermodal zona centro	18/19	11.849
TA1B3016	Obras terminal intermodal zona centro	18/20	7.414
TOTAL			36.336

- (*) Pasarela y Paseo Marítimo.

En fecha 27 de Octubre de 2016, se formalizó documento administrativo de "mutación demanial" del inventario de bienes inmuebles del Ayuntamiento de Tarragona, a favor de la Autoridad Portuaria de Tarragona, de la finca 2034 del Paseo Marítimo Rafael Casanova de esta ciudad. En fecha 6 de Noviembre de 2017, se formalizó un nuevo documento administrativo de "mutación demanial" de la finca 2034/1 en la misma localización y entre los mismos Organismos Públicos.

En Sesión Ordinaria del Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Tarragona de fecha 29 de julio de 2016, se aceptó la mutación demanial de la finca 2034 y en la Sesión Ordinaria de fecha 25 de Octubre de 2017, se aceptó la mutación demanial de la finca 2034/1.

Sobre estos terrenos, la Autoridad Portuaria de Tarragona está construyendo un nuevo acceso peatonal al dominio público portuario, que salva, a través del vuelo, la línea ferroviaria Tarragona-Barcelona, uniendo las escaleras de la Bajada del Toro con el dominio público portuario, frente a la concesión del Puerto Deportivo.

Asimismo se procederá a urbanizar el Paseo Marítimo Rafael de Casanova en la superficie afecta por el dominio público portuario.

El coste de la inversión prevista es 5.240 miles de euros. En este ejercicio se ha activado el importe de los terrenos por 422.940,00 euros y la urbanización por 60.420,00 euros, según valoración efectuada por experto independiente de fecha 16 de Octubre de 2017

- (**) Infraestructuras ZAL y Terminal Intermodal Zona Centro.

Corresponde a inversiones de infraestructura susceptibles de estar afectadas por el Fondo Financiero de Accesibilidad Terrestre Portuaria (FFATP) que se describe en la Nota 23 Punto 4 de esta Memoria

El mencionado fondo está destinado a la financiación de la construcción y mejora de las infraestructuras de conexión viaria y ferroviaria de las Autoridades Portuarias con las redes generales de transporte. Este fondo se nutrirá anualmente de las aportaciones que, con carácter de préstamo, realicen Puertos del Estado y las Autoridades Portuarias.

Las aportaciones obligatorias de cada ejercicio que no hayan sido exigidas se acumularán a las aportaciones obligatorias del ejercicio siguiente y podrán ser compensadas con las obras aprobadas para su compensación por el Comité de Distribución del Fondo de Compensación Interportuario.

Las inversiones previstas con esta finalidad están detalladas en el cuadro anterior.

No hay compromisos en firme para la venta de inmovilizado.

No hay ninguna circunstancia material que afecte a los bienes del inmovilizado.

La política del Organismo es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. El Organismo revisa anualmente, o cuando alguna circunstancia lo hace necesario, las coberturas y los riesgos cubiertos y se acuerdan los importes que razonablemente se deben cubrir para el año siguiente.

5.3. Correcciones valorativas. Deterioro.

El efecto para este ejercicio se describe en la nota 6.3 común a los apartados 5 y 6 y se ha efectuado según los criterios explicados en la nota 4.2.6 de esta memoria.

6. Inversiones inmobiliarias.

Los importes de las cuentas que componen las inversiones inmobiliarias son los siguientes:

	Valores Brutos	Fondo Amortizacion	Deterioro valor	Valor neto contable
EJERCICIO 2017				
Terrenos	124.795.935,26			124.795.935,26
Construcciones	325.034.890,18	165.423.274,15	2.118.298,26	157.493.317,77
Total ejercicio 2016	449.830.825,44	165.423.274,15	2.118.298,26	282.289.253,03
EJERCICIO 2016				
Terrenos	124.625.247,83	0,00	0,00	124.625.247,83
Construcciones	316.948.456,73	155.269.467,70	2.232.323,88	159.446.665,15
Total ejercicio 2015	441.573.704,56	155.269.467,70	2.232.323,88	284.071.912,98

El detalle de movimientos y otra información figura en los siguientes cuadros anexos al final de la memoria:

- cuadro 3. Inversiones inmobiliarias
- cuadro 3.1. Amortización acumulada
- cuadro 3.2. Deterioro de valor de las inversiones inmobiliarias
- cuadro 3.3. Resultado por enajenaciones y bajas de inversiones inmobiliarias

Los rendimientos de estas inversiones inmobiliarias pueden clasificarse en dos tipos:

- Rendimiento directo: a través de la Tasa de Ocupación de Dominio Público Portuario
- Rendimientos indirectos: relacionados con la concesión o autorización, como son las Tasas de Actividad, Buque, Mercancía, Pasaje, Pesca Fresca, Ayudas a la Navegación y Embarcaciones Deportivas, Utilización especial de la zona de tránsito y Precios Privados.

6.1. Información adicional:

	Ejercicio 2017	Ejercicio 2016
Costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, incluidos como mayor valor de los activos	0,00	0,00
Gastos financieros capitalizados en el ejercicio	0,00	0,00
Importe de los bienes totalmente amortizados en uso		
Terrenos		
Construcciones (*)	68.084.643,82	66.280.187,45
Resto de inmovilizado material		
Total bienes totalmente amortizados en uso	68.084.643,82	66.280.187,45
Bienes afectos a garantías	0,00	0,00
Bienes afectos a reversión	0,00	0,00
Bienes no afectos a explotación	0,00	11.286,99
Importe de las restricciones a la titularidad	0,00	0,00
Subvenciones, donaciones y legados relacionados con el inmovilizado material		
Inmovilizado sujeto a Subvenciones	5.206.133,99	5.206.133,99
Importe subvención neta	2.375.320,39	2.533.676,99
Inmovilizado donación		
importe reversion neta	15.096.532,02	16.154.963,22
Resultado del ejercicio derivado de la enajenación o disposición por otros medios de elementos de inversión inmobiliaria	-74.745,26	-74.913,91
Importe deterioro ejercicio	7.863,13	78.111,62
Importe reversion deterioro ejercicio	97.830,89	73.039,86

(*) En el ejercicio 2016, quedó totalmente amortizado el Muelle de Catalunya, por un importe de 14.884.906,18 euros, cuya amortización se inició el 1 de enero de 1993

No existen inversiones inmobiliarias adquiridas a empresas del grupo o asociadas ni inversiones fuera del territorio Español.

No se han estimado en este ejercicio costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación por no corresponder.

No hay bienes afectos a garantía.

Los elementos sujetos a subvención por un importe de inversión de 5.206.133,99 euros se detallan en la Nota 18 de esta Memoria.

No existen obligaciones contractuales para adquisición, construcción, desarrollo, reparaciones, mantenimientos o mejoras de inversiones inmobiliarias, salvo las descritas en el apartado de Inmovilizado Material para el caso de inversiones plurianuales, punto 5.2 de la memoria.

Los arrendamientos obtenidos de estos activos se consideran operativos y se detallan en el punto 8 de la memoria.

6.2. Correcciones valorativas. Deterioro

El efecto para este ejercicio, se describe en la nota 6.3 común a los apartados 5 y 6 y se ha efectuado según los criterios explicados en la nota 4.2.6 de esta memoria

6.3. Nota Común a los puntos 5 y 6 Correcciones por Deterioro.

De acuerdo a la nota de esta memoria 4.2.6 Provisión por deterioro, se han dividido los activos componentes de inmovilizado material y los bienes de inversión inmobiliaria en tres grupos, resultando los siguientes valores en libros (valor neto contable de bienes en activo sin considerar las inversiones en curso):

Valores en libros:

A) Activos individuales:

ACTIVOS INDIVIDUALES	EDIFICIOS		INSTALACIONES	OTRO INMOVILIZADO	TERRENOS		VALOR EN LIBROS		
	INVERSIÓN INMOBILIARIA	INMOVILIZADO MATERIAL			INMOVILIZADO MATERIAL	INMOVILIZADO MATERIAL		INVERSIÓN INMOBILIARIA	INMOVILIZADO MATERIAL
	VALOR NETO	VALOR NETO			VALOR NETO	VALOR NETO		VALOR NETO	VALOR NETO
CENTRO DE NEGOCIOS	4.525,98	5.372.035,95	0	436.680,05	0	0	5.813.241,98		
EDIFICIO APT (ANTIGUO)	0	3.158.850,05	0	2.1993,88	0	0	337.878,93		
SERRALLO-LA PUDA	283.386,53	1.153.772,41	0	163.292,86	0	601.383,34	2.201.835,14		
ZAL	0	233.458,56	0	0	3.706.187,41	20.691.781,70	24.631.427,67		
EDIFICIO POLICIA PORTUARIA	6.710,09	1.124.055,04	0	60.1350,21	0	0	1.732.115,34		
TOTALES	294.622,60	8.199.207,01	0,00	1.223.317,00	3.706.187,41	21.293.165,04	34.716.499,06		

B) Activos integrados en UGEs:

UGES	EDIFICIOS		INSTALACIONES	OTRO INMOVILIZADO	TERRENOS		VALOR EN LIBROS		
	INVERSIÓN INMOBILIARIA	INMOVILIZADO MATERIAL			INMOVILIZADO MATERIAL	INMOVILIZADO MATERIAL		INVERSIÓN INMOBILIARIA	INMOVILIZADO MATERIAL
	VALOR NETO	VALOR NETO			VALOR NETO	VALOR NETO		VALOR NETO	VALOR NETO
CARGA GENERAL	54.598.396,27	24.203.179,97	13.515,20	855.805,18	39.430.328,12	513.870,13	119.615.094,88		
DEPORTIVOS	183.438,65	1.498.492,66	514,3	48.159,54	1.116.348,24	33.178,00	2.880.131,40		
FAROS Y BALIZAS	160.512,24	3.220.515,17	113.602,81	122.666,26	120.455,26	168.144,90	3.905.896,63		
GRANELES LÍQUIDOS	46.553.589,29	30.515.380,24	14.524,82	1.254.135,96	27.369.387,17	814.369,00	106.521.386,47		
GRANELES SÓLIDOS-CIUDAD	13.817.279,14	18.064.876,02	7.713,28	834.873,95	15.620.822,20	497.587,17	48.843.151,76		
GRANELES SÓLIDOS-MAR	22.128.199,51	35.923.516,18	15.418,46	1.497.062,54	28.784.329,52	1.224.697,12	89.573.223,32		
PANTALANES	12.091.923,69	27.228.383,26	12.287,01	1.128.250,44	1.434.693,48	792.640,19	42.688.178,07		
TOTAL UGES	149.533.338,79	140.654.343,49	177.575,89	5.740.953,87	113.876.363,99	4.044.486,51	414.027.062,54		

C) Activos integrados en ANGFES:

ANGFES	EDIFICIOS		INSTALACIONES	OTRO INMOVILIZADO	TERRENOS		VALOR EN LIBROS
	INVERSIÓN INMOBILIARIA	INMOVILIZADO MATERIAL	INMOVILIZADO MATERIAL	INMOVILIZADO MATERIAL	INVERSIÓN INMOBILIARIA	INMOVILIZADO MATERIAL	
	VALOR NETO	VALOR NETO	VALOR NETO	VALOR NETO	VALOR NETO	VALOR NETO	
PESCADORES	6.052.789,08	586.229,44	23.171	8.1973,54	1.031.185,21	14.947,42	7.767.356,40
PUERTO-CIUDAD	3.730.865,56	4.233.500,15	402,39	298.011,33	6.182.198,65	25.958,23	14.470.936,29
TOTAL ANGFE	9.783.654,64	4.819.729,59	634,10	379.984,87	7.213.383,86	40.905,65	22.238.292,69

Cada grupo se comparará con su valor razonable, definido en la nota 4.2.6., determinándose el deterioro para los activos integrantes de las unidades individuales, UGEs o ANGFES.

Comparación con valor razonable y determinación del deterioro

A) Activos individuales:

Se compone de los siguientes activos:

A.1) Centro de Negocios: Es la actual sede social de este Organismo y fue adquirido en el ejercicio 2010, con lo que el valor en libros es prácticamente igual al valor de mercado.

A.2) Antiguo Edificio de APT: Este inmueble dejó de utilizarse en julio de 2010, con el traslado a la nueva sede social. El valor de mercado determinado según el valor asignado en su referencia catastral es de 1.232.133,36 euros y el valor de su remodelación, según proyecto elaborado por un arquitecto en fecha agosto de 2008, tendría un importe de 8.499.933,53 euros. En el ejercicio 2016 la provisión por depreciación acumulada ascendía a 1.065.396,23 euros, igual que el año anterior.

Durante el ejercicio 2017, y según el proyecto de rehabilitación del edificio de oficinas de la antigua sede de la Autoridad Portuaria, se ha procedido a dar de baja aquellos elementos obsoletos del edificio, dejando exclusivamente los estructurales, diferentes conexiones y elementos de seguridad. El valor neto de estos elementos dados de baja, estaban totalmente deteriorados, dándose de baja la provisión depreciación por 727.517,29 euros.

A.3) El Serrallo, Edificio Pòsit de Pescadors, parte utilizada por la Autoridad Portuaria de Tarragona: El 14 de febrero de 2012 se compró el edificio del antiguo Pòsit de Pescadors, por un valor total de 1.398.662,21 euros, que sólo es utilizado por este Organismo en un 57,06%, porcentaje de m² utilizados sobre el total del inmueble. En años anteriores se había procedido al deterioro de 196.714,35 euros, valor que fue revertido en el ejercicio 2016, puesto que tras la remodelación del edificio, esta superficie es utilizada por la Autoridad Portuaria como un anexo de oficinas a su sede social.

A.4) Terrenos ZAL: Su valor de mercado es prácticamente igual al valor en libros debido a ser precios determinados en expropiaciones y tener una valoración tasada.

A.5) Edificio Policía Portuaria: Su valor en libros coincide con el valor de mercado.

B) Activos integrados en UGEs:

El valor en libros se compara con su valor de uso, calculado según se ha especificado en la nota 4.2.3 de esta memoria.

UGES	VALOR EN LIBROS UGES	VALOR USO UGES	DIFERENCIA VALOR
UGE CARGA GENERAL	19.615.094,88	237.508.148,88	117.893.054,00
UGE DEPORTIVOS	2.880.131,40	15.507.499,15	12.627.367,75
UGE FAROS Y BALIZAS	3.905.896,63	12.090.574,20	8.184.677,57
UGE GRANELES LÍQUIDOS	106.521.386,47	256.878.405,86	150.357.019,39
UGE GRANELES SÓLIDOS-CIUDAD	48.843.151,76	218.833.307,70	169.990.155,94
UGE GRANELES SÓLIDOS-MAR	89.573.223,32	403.070.675,91	313.497.452,59
UGE PANTALANES	42.688.178,07	339.196.300,53	296.508.122,46
TOTAL	414.027.062,54	1.483.084.912,24	1.069.057.849,70

Ninguna UGE presenta deterioro pues los valores en uso son superiores a los valores en libros.

C) Activos integrados en ANGFEs:

C.1) ANGFE Pescadores: Incluye lo que se denomina Muelle de Pescadores, dentro del cual la parte más importante corresponde al edificio de la Lonja. Atendiendo al uso público de esta parte del puerto se tendrá en cuenta su coste de reposición depreciado que es más alto que el valor en libros, deteriorándose sólo la parte no ocupada de la Lonja de pescadores y atendiendo a su proporción dentro del total del edificio. El importe de la provisión acumulada por deterioro a 31 de diciembre de 2017 es 850.085,12 euros y para el ejercicio 2016 fue de 918.158,35 euros

C.2) ANGFE Puerto-Ciudad: Incluye el barrio marítimo de El Serrallo considerado de utilidad pública y también los edificios denominados Tinglados, en su mayoría destinados a museos o salas de exposiciones. El valor de reposición depreciado de estos elementos es superior a su valor en libros, deteriorándose el tinglado 4 en su parte no utilizada, llegándose a una provisión por deterioro de 307.741,92 euros. En el ejercicio 2016 fue de 338.177,73 euros.

También se deteriora el edificio destinado a Club de Remo por no tener uso social y no generar ingresos suficientes para la recuperación de este activo. El importe de la provisión de deterioro es 994.315 euros, igual al del año anterior.

Así pues el movimiento anual del deterioro para todos los grupos de activo ha sido el siguiente:

	DETERIORO 31/12/2016	REVERSIONES EJERCICIO ACTUAL	DETERIORO EJERCICIO ACTUAL	APLICACIONES BAJAS	DETERIORO 31/12/2017
INMOVILIZADO MATERIAL	1.083.723,92	-2.429,28	6.658,87	-716.230,30	371.723,21
ACTIVOS INDIVIDUALES	1.054.109,24	0,00	0,00	-716.230,30	337.878,94
Edificio Posit de Pescadors	0,00	0	0	0	0,00
Edificio APT (antigua Sede)	1.054.109,24	0	0	-716.230,30	337.878,94
ACTIVOS ANGFE	29.614,68	-2.429,28	6.658,87	0,00	33.844,27
Edificio Club de Remo (Serrallo)	7.973,94	0	0	0	7.973,94
Tinglado 4 (Parte no ocupada)	11.677,51	-921,95	0	0	10.755,56
Edificio de la Lonja (Parte no ocupada)	9.963,23	-1.507,33	6.658,87	0	15.114,77
INVERSIÓN INMOBILIARIA	2.232.323,88	-97.830,89	7.863,13	-24.057,86	2.118.298,26
ACTIVOS ANGFE	2.221.036,89	-97.830,89	7.863,13	-12.770,87	2.118.298,26
Edificio Club de Remo (Serrallo)	986.341,55	0	0	0	986.341,55
Tinglado 4 (Parte no ocupada)	326.500,22	-20.222,89	3.468,60	-127.59,57	296.986,36
Edificio de la Lonja (Parte no ocupada)	908.195,12	-77.608,00	4.394,53	-11,3	834.970,35
ACTIVOS INDIVIDUALES	11.286,99	0,00	0,00	-11.286,99	0,00
Edificio APT (antigua Sede)	11.286,99	0	0	-11.286,99	0,00
TOTALES	3.316.047,80	-100.260,17	14.522,00	-740.288,16	2.490.021,47

7. Inmovilizado intangible

Los importes de las cuentas que componen el inmovilizado intangible son los siguientes:

	Valores Brutos	Fondo Amortización	Deterioro valor	Valor neto contable
EJERCICIO 2017				
Concesiones	575.829,82	369.755,96	206.073,86	0,00
Aplicaciones informáticas	4.666.052,55	3.192.096,34	0,00	1.473.956,21
Software en desarrollo	48.454,49			48.454,49
Total ejercicio 2016	5.290.336,86	3.561.852,30	206.073,86	1.522.410,70
EJERCICIO 2016				
Concesiones	575.829,82	369.755,96	206.073,86	0,00
Aplicaciones informáticas	4.442.731,20	2.856.148,13	0,00	1.586.583,07
Software en desarrollo	60.549,40			60.549,40
Total ejercicio 2015	5.079.110,42	3.225.904,09	206.073,86	1.647.132,47

El detalle de movimientos y otra información figura en el siguiente cuadro anexo al final de la memoria:

- cuadro 1. Inmovilizado intangible

7.1. Concesiones:

Básicamente corresponde a los derechos de uso durante 30 años de 142 amarres de la Sociedad participada Nàutic Tarragona, S.A., adquiridos en el ejercicio 1994. Su amortización es a 30 años. No se ha producido ninguna circunstancia que haya supuesto una incidencia significativa en el ejercicio presente o/a ejercicios futuros que afecten a valores residuales, vidas útiles o métodos de amortización en su caso, manteniéndose el período de amortización de 30 años.

El Organismo ha realizado la corrección de valor por deterioro según las normas de valoración descritas en el apartado 4.1.c) y teniendo en cuenta los futuros cobros por alquileres. El importe está totalmente depreciado.

7.2. Software en desarrollo:

Este Organismo utiliza la cuenta de Software en desarrollo, para todos los proyectos que está desarrollando aun no finalizados, incorporándose en el activo una vez está finalizado y en disposición de ser operativo.

7.3. Información adicional.

	Ejercicio 2017	Ejercicio 2016
Importe del inmovilizado intangible totalmente amortizado en uso	2.066.015,95	1.845.603,18
Inmovilizado subvencionado	560.332,38	560.332,38
Subvenciones, donaciones y legados relacionados con el inmovilizado intangible	252.149,46	336.199,38
Resultado del ejercicio derivado de la enajenación o disposición por otros medios de elementos de inmovilizado intangible	-17.785,54	-77.098,10
Importe deterioro ejercicio	0,00	0,00
Importe reversion deterioro ejercicio	0,00	0,00

Los elementos sujetos a subvención por un importe de inversión de 560.332,38 € corresponde a los activos relacionados con el Proyecto MED-PC y se detallan en la Nota 18 de esta Memoria

No existen compromisos en firme ni para la compra ni para la venta de inmovilizado intangible.

No existen inmovilizados intangibles de vida útil indefinida.

No hay ninguna circunstancia conocida que afecte a los bienes intangibles.

No existe activación de gastos financieros por no existir préstamos externos directamente vinculados a estos activos.

8. Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar.

Una parte importante de los ingresos de las Autoridades Portuarias provienen del arrendamiento operativo mediante la forma de Concesión o Autorización de Dominio Público Portuario.

Las Concesiones de Dominio Público Portuario tienen una duración mínima de 3 años y máxima de 50, según se fije en su título concesional. La ocupación de Dominio Público Portuario con obras o instalaciones no desmontables o usos con plazo superior a 3 años estará sujeta a la previa concesión a otorgar por la Autoridad Portuaria. Al final de la concesión, la Autoridad Portuaria decidirá si el concesionario debe dejar el Dominio Público Portuario tal y como la Autoridad Portuaria se lo otorgó. En el caso de que exista inmovilizado y éste no sea retirado o demolido, el mismo revertirá a la Autoridad Portuaria.

Estarán sujetas a autorización de ocupación del Dominio Público Portuario, la ocupación del mismo, con bienes muebles o instalaciones desmontables o sin ellos, por un plazo no superior a 3 años.

Se entiende que las Tasas directamente relacionadas con la concesión o autorización de Dominio Público Portuario son la Tasa de Ocupación y la Tasa de Actividad e indirectamente otras como las Tasas a la Mercancía, al Buque, a la Pesca Fresca, a las Embarcaciones Deportivas y la tasa por la utilización especial de las zonas de tránsito.

Los rendimientos obtenidos de las concesiones se han descrito en el apartado de inversiones inmobiliarias, detallándose en este punto las rentas directas obtenidas a través de la Tasa de Ocupación de Dominio Público Portuario y Tasa de Actividad, según el siguiente detalle:

Arrendamientos operativos: Información del arrendador	2017	2016
Importe de los cobros futuros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables		
Hasta un año	21.168.545,04	18.935.340,34
Entre uno y cinco años	91.400.805,43	85.488.821,36
Más de cinco años	180.361.054,39	167.106.033,49
TOTAL	292.930.404,86	271.530.195,19

Por otra parte el 07 de noviembre de 2016, se formalizó contrato de arrendamiento por un periodo de 20 años, del restaurante situado en el Muelle de Pescadores nº 25 de Tarragona, propiedad de este Organismo. La renta anual durante los 12 primeros meses es de seis mil euros al mes; transcurridos los doce primeros meses la renta se actualizará sucesivamente en función de la variación del índice de Precios del Consumo (IPC) publicado por el Instituto Nacional de Estadística u Organismo que lo sustituya. El importe del arrendamiento se contabiliza como otros ingresos

9. Instrumentos financieros.

9.1 Información sobre la relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y los resultados de la empresa.

a) Categorías de activos financieros y pasivos financieros.

El valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros y pasivos financieros señalados en la NRV 9 del Plan General de Contabilidad se presenta según la siguiente estructura:

a.1) Activos financieros, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

El movimiento de estas cuentas se refleja en los el anexo de la memoria

- Cuadro 4B. Inversiones financieras a largo plazo
- Cuadro 5. Otros activos no corrientes

a.1.1.) Largo Plazo.

La información de los instrumentos financieros del activo del balance del Organismo a largo plazo, clasificados por categorías es:

CATEGORÍAS	CLASES							
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados Otros		TOTAL	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mantenidos para negociar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversiones mantenidas hasta el Vencimiento	0,00	0,00	0,00	0,00	106.544,34	108.154,77	106.544,34	108.154,77
Préstamos y partidas a cobrar	0,00	0,00	0,00	0,00	106.544,34	108.154,77	106.544,34	108.154,77
Activos disponibles para la venta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valorados a valor razonable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valorados a coste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivados de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	106.544,34	108.154,77	106.544,34	108.154,77

Su detalle es el siguiente:

	2017	2016
Anticipos Personal L/P	89.573,87	91.334,30
Préstamos exgruistas L/P		0,00
Total Personal	89.573,87	91.334,30
Créditos LP Fondos de Cohesión		0,00
Fianzas	16.970,47	16.820,47
TOTAL	106.544,34	108.154,77

Los anticipos al personal tienen un vencimiento máximo de 3 años y no devengan interés explícito alguno. El tratamiento de dichos préstamos en nómina, a efectos de la retención del Impuesto sobre la Renta de Personas Físicas, se considera como retribución en especie el correspondiente interés legal del dinero sobre el préstamo concedido, tributándose por él. El importe total de los préstamos es de 194.859,57 euros valorado a coste amortizado. La parte pendiente a largo plazo es de 89.573,87 euros, de los que 70.576,64 euros vencen en 2019 y 18.997,23 euros vencen en 2020. La parte pendiente a corto plazo es 105.285,70 euros.

Las fianzas para el ejercicio 2017 corresponden a lo siguiente:

- Fianzas licencias obras: 12.641,18 euros
- Fianza confederación hidrográfica del Tajo: 3.000,00 euros
- Otras fianzas: 1.329,29 euros.

Con un alta respecto al año anterior de 150 euros.

a.1.2) Corto plazo.

La información de los instrumentos financieros del activo del balance del Organismo a corto plazo, salvo los relacionados con empresas del grupo, multigrupo y asociadas y sin considerar el efectivo y otros activos equivalente, clasificados por categorías, es la que se muestra a continuación:

CATEGORÍAS	CLASES							
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados Otros		TOTAL	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
Otros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses pendientes cobro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversiones mantenidas hasta Vencimiento	0,00	0,00	0,00	0,00	6.112.087,57	8.477.597,23	6.112.087,57	8.477.597,23
Préstamos y partidas a cobrar	0,00	0,00	0,00	0,00	6.112.087,57	8.477.597,23	6.112.087,57	8.477.597,23
Activos disponibles para la venta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valorados a valor razonable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valorados a coste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivados de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	6.112.087,57	8.477.597,23	6.112.087,57	8.477.597,23

Los préstamos y partidas a cobrar corresponden a lo siguiente:

	2017	2016
Cientes	5.997.931,71	8.353.064,89
Deterioro clientes	-81.787,33	-81.750,23
Total Cientes	5.916.144,38	8.271.314,66
Otros deudores	1.428,17	678,53
Anticipos remuneraciones	200,00	459,73
Préstamos personal y otros a corto plazo	105.285,70	117.499,46
Total Préstamos y otros	106.913,87	118.637,72
Deudores por subvenciones	88.822,31	87.408,22
Intereses devengados no cobrados	207,01	236,63
TOTAL	6.112.087,57	8.477.597,23

a.2) Pasivos financieros.

El movimiento de estas cuentas se refleja en el anexo de la memoria:

- Cuadro 8. Otros pasivos no corrientes
- Cuadro 8a. Endeudamiento a largo y corto plazo

a.2.1.) Largo Plazo.

Los instrumentos financieros del pasivo del balance del Organismo a largo plazo, salvo los relacionados con empresas del grupo, multigrupo y asociadas, clasificados por categorías son:

CATEGORÍAS	CLASES					
	Deudas con entidades credito		Derivados y otros		TOTAL	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Debitos y partidas a pagar	54.666.666,66	57.333.333,33	693.607,50	1.087.553,01	55.360.274,16	58.420.886,34
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mantenidos para negociar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivados de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	54.666.666,66	57.333.333,33	693.607,50	1.087.553,01	55.360.274,16	58.420.886,34

a.2.1.1) Deudas con entidades de crédito.

El 5 de Octubre de 2011, se otorgó un préstamo por parte del Banco Europeo de Inversión por un importe máximo a disponer de 60.000.000 euros para financiar el proyecto denominado "Ampliación del Puerto de Tarragona" que comprende las obras de Ampliación del Muelle de Andalucía y la Ampliación del Muelle de la Química.

El 21 de noviembre de 2011 se hizo una primera disposición del préstamo por un importe de 40.000.000,00 euros, con una carencia de 5 años, iniciándose la amortización en el ejercicio 2017, de forma lineal y durante 15 años a razón de 2.666.666,67 euros anuales, finalizando el 21 de noviembre de 2031. El 30 de setiembre de 2016, se comunicó la renovación del tipo de interés con efectos desde 21 de noviembre 2016, hasta la finalización del préstamo. El nuevo interés es al tipo fijo del 0,512% y el anterior era de 2.239%

El 21 de febrero de 2014 se efectuó una segunda disposición de 20.000.000 euros, con una carencia de 5 años, iniciándose la amortización en el ejercicio 2020 de forma lineal y durante 15 años a razón de 1.333.333,33 euros, finalizando el 21 de febrero de 2034. El tipo interés es fijo y debe revisarse a los 5 años, es decir hasta el 19 de febrero de 2019. Actualmente el interés aplicado es de 1,368%

La concesión y firma del préstamo no tuvo ningún coste para este Organismo, ni gastos de estudio, ni de constitución o notariales, recibiendo íntegro el importe solicitado. En el ejercicio 2017 se ha procedido a contabilizar el préstamo, por recomendación de la Intervención General de la Administración del Estado, a valor nominal.

Debido a que en años anteriores se había contabilizado a coste amortizado, se ha procedido este año a un ajuste contra reservas por la cantidad de 120.078,81 euros, quedando así contabilizado a valor nominal

a.2.1.2) Otros.

El importe contabilizado como débitos y partidas a pagar corresponde a fianzas por un importe de 693.607,50 euros en 2017 y 1.087.553,01 euros en 2016. Las fianzas a largo plazo tienen un vencimiento indefinido.

a.2.2.) Corto Plazo.

La información de los instrumentos financieros del pasivo del balance del Organismo a corto plazo, salvo los relacionados con empresas del grupo, multigrupo y asociadas, clasificados por categorías, es:

CATEGORÍAS	CLASES					
	Deudas con entidades credito		Derivados y otros		TOTAL	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Débitos y partidas a pagar	2.902.335,06	2.666.666,67	8.071.264,86	6.205.651,64	10.973.599,92	8.872.318,31
Pasivos a valor razonable con cambios en Pérdidas y Ganancias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mantenidos para negociar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivados de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	2.902.335,06	2.666.666,67	8.071.264,86	6.205.651,64	10.973.599,92	8.872.318,31

Que corresponde a lo siguiente:

	2017	2016
Prestamos BEI a corto plazo	2.666.666,67	2.666.666,67
previsión intereses pendientes pago BEI (*)	235.668,39	
Proveedores Inmovilizado	4.896.535,82	3.558.404,28
Acreeedores por sentencias litigios tarifarios	241.835,42	0,00
Proveedores y otras cuentas a pagar	2.675.543,30	2.460.808,62
Remuneraciones pendientes pago	762,76	460,87
Otros pasivos financieros	256.587,56	185.977,87
TOTAL CORTO PLAZO	10.973.599,92	8.872.318,31

(*) Periodificación intereses devengo préstamo BEI a valor nominal

b) Activos financieros y pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

Los ajustes a valor razonable son totalmente inmateriales y corresponden a la variación por depreciación del saldo de clientes con una dotación de 37,10 euros.

c) Reclasificaciones.

No se ha producido ninguna reclasificación entre las diferentes carteras financieras.

d) Clasificación por vencimientos.

Las clasificaciones por vencimiento de los activos financieros del Organismo de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

	Vencimiento activos financieros en años			
	1	2	3	TOTAL
Inversiones en empresas del grupo y asociadas	0,00	0,00	0,00	0,00
Deuda Prevenport				0,00
Aplazamientos pago Nautic Tarragona S.A.				0,00
Valores representativos de deuda				0,00
Otros activos financieros empresas participadas				0,00
Otras inversiones				0,00
Inversiones financieras	105.492,71	70.576,64	35.967,70	212.037,05
Créditos a terceros (prestamos personal)	105.285,70	70.576,64	18.997,23	194.859,57
Otros deudores				0,00
Valores representativos de deuda				0,00
Derivados				0,00
Otros activos financieros (fianzas)			16.970,47	16.970,47
Otros activos financieros (Intereses pendientes de cobro)	207,01			207,01
Otras inversiones				0,00
Deudas comerciales no corrientes(deudores subvenciones)	88.822,31	0,00	0,00	88.822,31
Anticipos a proveedores	0,00	0,00	0,00	0,00
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	5.917.772,55	0,00	0,00	5.917.772,55
Cientes por ventas y prestación de servicios	5.916.144,38			5.916.144,38
Otros deudores	1.628,17			1.628,17
Cientes, empresas del grupo y asociadas				0,00
Personal				0,00
Accionistas (socios) por desembolsos exigidos				0,00
Deudas con grupo	2.925,68	0,00	0,00	2.925,68
PREVENPORT	2.925,68			2.925,68
TOTAL	6.115.013,25	70.576,64	35.967,70	6.221.557,59

Las clasificaciones por vencimiento de los pasivos financieros del Organismo de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

	Vencimiento Pasivos financieros en años				
	1	2	3	mas de 3	TOTAL
Deudas	2.964.502,21	2.666.666,67	3.999.999,67	48.693.607,82	58.324.776,37
Obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deudas con entidades de crédito	2.902.335,06	2.666.666,67	3.999.999,67	48.000.000,32	57.569.001,72
Acreedores por arrendamiento financiero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros pasivos financieros (fianzas)	62.167,15			693.607,50	755.774,65
Deudas con emp.grupo y asociadas	8.798,93	0,00	0,00	0,00	8.798,93
Otras deudas con OPPE	5.818,58				5.818,58
Otras deudas con Nautic	0,00				0,00
Otras deudas con Prevenport	2.980,35				2.980,35
Acreedores comerciales no corrientes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	8.009.097,71	0,00	0,00	0,00	8.009.097,71
Proveedores Inmovilizado	4.896.535,82				4.896.535,82
Proveedores	2.675.543,30				2.675.543,30
Proveedores, empresas del grupo y asociadas					0,00
Acreedores varios					0,00
Acreedores sentencias firmes T-3 y G-3	241.835,42				241.835,42
Personal	387,70				387,70
Deudas partner proyecto MED	0,00				0,00
Deuda Sasemar	194.795,47				194.795,47
Otras partidas	0,00				0,00
Otros pasivos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deuda con características especiales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	10.982.398,85	2.666.666,67	3.999.999,67	48.693.607,82	66.342.673,01

e) Transferencias de activos financieros.

No han existido transferencias de activos financieros.

f) Activos cedidos y aceptados en garantía.

El Organismo no tiene ningún activo financiero entregado como garantía.

Los activos recibidos de terceros como garantías corresponden en su mayoría a fianzas por autorizaciones, de vencimiento inferior o igual a 3 años. Estas fianzas se depositan monetariamente.

En este ejercicio se ha recibido una garantía de explotación por parte del concesionario de la "Lonja Pesquera en el Puerto de Tarragona", consistente en una grúa Travel-Lift por importe de 49.436,00 euros. Esta garantía se ha realizado mediante hipoteca mobiliaria unilateral a favor de la Autoridad Portuaria de Tarragona, firmada el 17 de julio de 2017

g) Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito.

El análisis del movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito es el siguiente:

	Clases de activos financieros					
	Valores representativos de deuda		Créditos, derivados y otros (1)		TOTAL	
	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2016	310.497,37			81.750,23	310.497,37	81.750,23
(+) Corrección valorativa por deterioro	186,53			37,10	186,53	37,10
(-) Reversión del deterioro					0,00	0,00
(-) Salidas y reducciones					0,00	0,00
(+/-) Traspasos y otras variaciones (combinaciones de negocio, etc)					0,00	0,00
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2016	310.683,90	0,00	0,00	81.787,33	310.683,90	81.787,33

(1) Incluidas correcciones por deterioro originadas por el riesgo de crédito en los "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar"

h) Impago e incumplimiento de condiciones contractuales.

No se ha producido incidencia alguna en el cumplimiento de las obligaciones con terceros.

i) Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera, Deber de Información, de la Ley 15/2010, de 5 de julio

Adaptado a la resolución del ICAC de 29 de enero de 2016.

	2017	2016
Periodo medio de pago a proveedores	15,95	16,45
Ratio de operaciones pagadas	17,18	17,56
Ratio de operaciones pendientes de pago	7,61	6,07

	Importe (euros)	Importe (euros)
Total pagos realizados	15.690.226,74	16.139.331,57
Total pagos pendientes	2.316.620,76	1.726.159,28

La información corresponde a las operaciones de tráfico habitual, no incluyéndose los proveedores de inmovilizado, ni otros ajenos al tráfico.

9.2 Información relacionada con la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Patrimonio Neto.

El importe de las correcciones valorativas por deterioro para cada clase de activos financieros, así como el importe de cualquier ingreso financiero imputado en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias relacionado con tales activos, se detalla en el siguiente cuadro:

		Ejercicio 2017		
		Correcciones valorativas por deterioro	Ajuste valoración	Ingresos financieros imputados en pérdidas y ganancias
CLASES	Instrumentos de patrimonio	-186,53		
	Valores representativos de deuda			
	Actualización financiera ctas a cobrar lp	-419,82		
	Prestamos a terceros		-1.911,94	
	Derechos cobro litigios tarifarios deudores			
	Créditos, derivados y otros (clientes)	-37,10		19.083,17
	TOTAL	-643,45	-1.911,94	19.083,17

		Ejercicio 2016		
		Correcciones valorativas por deterioro	Ajuste valoración	Ingresos financieros imputados en pérdidas y ganancias
CLASES	Instrumentos de patrimonio	35.745,08		
	Valores representativos de deuda			
	Actualización financiera ctas a cobrar lp	-1.620,74		
	Prestamos a terceros		400,21	
	Derechos cobro litigios tarifarios deudores			0,00
	Créditos, derivados y otros (clientes)	-134.386,41		27.777,24
	TOTAL	-100.262,07	400,21	27.777,24

El importe de los gastos financieros imputado en la cuenta de pérdidas y ganancias relacionadas con los pasivos, se detalla en el siguiente cuadro:

		Ejercicio 2017	
		Ajuste Valoración	Gastos financieros imputados en pérdidas y ganancias
CLASES	Prestamo a largo plazo (*)	0,00	713.268,39
	TOTAL	0,00	713.268,39

		Ejercicio 2016	
		Ajuste Valoración	Gastos financieros imputados en pérdidas y ganancias
CLASES	Prestamo a largo plazo	-73.941,32	1.164.567,57
	TOTAL	-73.941,32	1.164.567,57

(*) No procede ajuste de valoración en el ejercicio 2017 puesto que el préstamo BEI se ha contabilizado a valor nominal.

No existe ninguna imputación a Patrimonio Neto por la cartera financiera puesto que no existe ningún activo catalogado como disponible para la venta.

9.3 Otra información.

a) Contabilidad de coberturas.

No hay operaciones realizadas dentro de esta categoría.

b) Valor razonable.

La comparación entre el valor razonable y el valor en libros de los activos financieros se detalla en el siguiente cuadro:

		Valor razonable	Valor en libros	Pérdida o ganancia reconocida
CLASES	Instrumentos de patrimonio	130.796,21	130.982,74	-186,53
	Valores representativos de deuda			
	Créditos, derivados y otros a largo plazo	106.544,35	108.456,29	-1.911,94
	Créditos, derivados y otros a corto plazo	10.820.887,10	10.820.924,20	-37,10
	Inversiones financieras a corto plazo	207,01	207,01	
	TOTAL	11.058.434,67	11.060.570,24	-2.135,57

La estimación del valor razonable para los instrumentos de patrimonio de las sociedades participadas ha sido por el valor neto contable a 31 de diciembre corregido por las plusvalías tácitas existentes.

En el caso de la cartera de clientes el valor razonable se ha obtenido, según se ha comentado en la norma de valoración 4.6.1. b).

c) Empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

No existe ninguna participación superior al 51% que suponga la existencia de grupo, existiendo sólo las siguientes empresas asociadas: Nàutic Tarragona S.A. y Servei Mancomunat de Prevenció del Port de Tarragona, en adelante Prevenport.

La información sobre empresas asociadas se detalla en los siguientes cuadros:

c.1) Empresas asociadas información general.

NIF	Denominación	Domicilio	F. Jurídica	Actividades CNAE	%capital Directo
A43336569	Nautic Tarragona	Tarragona, Port Esportiu	S.A.	45	35,00%
A43597319	Prevenport	Tarragona, Passeig de l'Escullera, s/n	S.A.	74	34,55%

c.2) Empresas asociadas información sobre su valor razonable.

NIF	Patrimonio/ Capital	Reservas	Rtdos neg. Ejercicios anteriores	Rtdos ejercicio	Valor teórico contable a 31/12/2017	número de acciones	Valor en libros	Valor razonable a 31/12/2017	Dif valor razonable con valor en libros
A43336569	1.202.000,00	67.889,32	-352.428,78	28.117,88	945.578,42	20.000	420.708,48	119.280,00	301.428,48
A43597319	60.120,00	5.760,24	-32.008,39	-539,84	33.332,01	2.000	20.771,63	11.516,21	9.255,42
TOTAL							441.480,11	130.796,21	310.683,90

El valor neto contable de las entidades participadas se ajusta a su valor razonable, puesto que no existe cotización de estas participaciones en ningún mercado secundario.

- Comentarios valoración NAUTIC TARRAGONA, S.A. (A43336569):

El 9 de mayo de 2016 la empresa SEGIPSA (Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio S.A.) emitió informe de valoración de Nàutic Tarragona SA a petición de este Organismo. El informe valoró la acción en 17,04 euros/Acción, resultando pues una valoración para el número de acciones que dispone este Organismo de 119.280,00 euros. Esta valoración supuso ajustar en 2016 la provisión en 32.340,00 euros, quedando una provisión de 301.428,48 euros.

Pese a que la Sociedad Nàutic Tarragona SA ha presentado beneficios este 2017, esta Autoridad Portuaria de Tarragona ha decidido mantener la valoración de la Empresa experta y por lo tanto, no modificar la valoración de la Sociedad para el ejercicio 2017.

- Comentarios valoración PREVENPORT (A43597319):

Se ha atendido al valor neto contable que resulta del último balance del ejercicio 2017. Esto ha supuesto ajustar la provisión en 186,53 euros, quedando una provisión de 9.255,42 euros.

No han existido en este ejercicio operaciones de enajenación o disposición por otro medio de las inversiones en empresas asociadas.

Ver detalles en los siguientes cuadros anexos a la memoria:

- Cuadro 4.a. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.
- Cuadro 4.1. Participaciones permanentes en capital.
- Cuadro 4.2. Deterioro y resultado por enajenaciones instrumentos financieros.

d) Otro tipo de información.

A 31 de diciembre de 2017 no existe ningún compromiso en firme para la compra de activos financieros.

Tampoco existe ningún compromiso en firme para la venta de activos financieros.

No existen deudas con garantía real.

No existe ninguna circunstancia negativa que puedan afectar a los activos financieros y tampoco existe ningún instrumento financiero ofrecido como garantía real.

Este Organismo no tiene líneas de descuento, ni pólizas de crédito.

9.4 Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros.

La gestión de riesgo de crédito por operaciones habituales viene determinada por el estricto cumplimiento interno de actuación definido por la Dirección y por la normativa legal aplicable. Para el cobro de las tasas se atiende a la Ley General Tributaria y para el cobro de las tarifas y otras relaciones con los usuarios, se ejecutan, en último extremo, las garantías aportadas. Este Organismo entiende que los riesgos por posibles insolvencias están cubiertos razonablemente por los mecanismos antes mencionados.

En relación con las inversiones en empresas asociadas, el riesgo viene dado por la evolución de los negocios de la participada y, eventualmente, por la situación del mercado.

No existe tampoco ningún riesgo de liquidez por parte de este Organismo.

9.5 Fondos propios.

El movimiento de los fondos propios ha sido el siguiente:

	Saldo inicial	Distribución resultado	Resultado ejercicio	Aportacion	Saldo final
Patrimonio	237.097.502,82	0,00	0,00	483.360,00	237.580.862,82
Patrimonio inicial	236.185.043,67				236.185.043,67
Patrimonio Ley 27/1992	834.123,03				834.123,03
Mutación Demanial de la Agencia Tributaria	78.336,12			483.360,00	561.696,12
Reservas	224.984.930,83	6.139.289,10	0,00	0,00	231.124.219,93
Reservas	239.875.680,83	7.332.872,10			247.208.552,93
FCl, recibido	5.035.250,00	139.750,00			5.175.000,00
FCl, aportado	-19.926.000,00	-1.333.333,00			-21.259.333,00
Reservas por ajustes de años anteriores	-37.564.210,03		-30.838,40		-37.595.048,43
Perdidas y Ganancias 2016	6.139.289,10	-6.139.289,10			0,00
Perdidas y Ganancias 2017			9.737.006,00		9.737.006,00
Total Fondos Propios	430.657.512,72	0,00	9.706.167,60	483.360,00	440.847.040,32

a) Patrimonio

a.1) Patrimonio inicial

Con fecha 1 de enero de 1993 la Autoridad Portuaria de Tarragona sucedió a la Junta del Puerto de Tarragona. Su patrimonio inicial fue el patrimonio neto de la Junta del Puerto de Tarragona a 31 de diciembre de 1992, modificado por una serie de ajustes que se realizaron, siguiendo instrucciones de Puertos del Estado, con el fin de introducir nuevos criterios económicos y contables para homogeneizar los estados financieros de las Autoridades Portuarias y adaptarlas a los preceptos de la Ley 27/1992.

El año 1995 el patrimonio inicial se incrementó en 41.785.710,12 euros, como consecuencia del ajuste derivado de la valoración de determinados elementos del inmovilizado material realizado por tasadores independientes a requerimiento del Ente Público Puertos del Estado.

a.2) Patrimonio Ley 27/1992

La entrada en vigor de la Ley 27/1992 de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, el 1 de enero de 1993, supuso la transferencia a la Autoridad Portuaria de Tarragona de la Titularidad de la participación que poseía la Administración del Estado en el capital social del Organismo de Estiba y Desestiba del Puerto de Tarragona, Estarraco, cuyo importe era de 90.151'82 euros, como también de las señales marítimas ubicadas en la provincia de Tarragona por un importe de 743.971'21 euros. Estas transferencias se registraron en el año 1993 con abono a esta cuenta del Balance.

a.3) Mutación demanial de la Agencia Tributaria.

El 5 de diciembre de 2012 se firma el acta de mutación demanial de la Agencia Estatal de Administración Tributaria a la Autoridad Portuaria de Tarragona del edificio denominado inmueble Zona de Servicios del Puerto de Tarragona, situado en el Muelle de Levante, 5 (aduanilla) valorado en 78.336,12 euros. Por medio de esta acta se da cumplimiento a la orden del 21 de julio de 2012, del Ministro de Hacienda y Administraciones Públicas.

a.4) Mutación demanial del Ayuntamiento de Tarragona.

El 27 de Octubre de 2016 y 6 de Noviembre de 2017, se formalizaron respectivamente los documentos administrativos de mutación demanial del Ayuntamiento de Tarragona a la Autoridad Portuaria de Tarragona de las fincas 2034 y 2034/1, situadas ambas en el Paseo Marítimo Rafael Casanova de esta ciudad. El activo ha sido valorado en 422.940,00 euros por terrenos y 60.420,00 euros por urbanización, según valoración efectuada a tal efecto por experto independiente en fecha 16 de Octubre de 2017.

b) Reservas.

En cumplimiento de la nueva normativa aplicada y según comunicado interno del Organismo Público Puertos del Estado, los Antiguos Fondos de Contribución recibidos y acumulados hasta 31 de diciembre de 2003 se traspasaron a Reservas Voluntarias.

Desde el ejercicio 2009 al ejercicio 2016, se han efectuado una serie de correcciones por errores con efecto en diversos ejercicios por un importe total de 37.564.210,03 euros. En este ejercicio las correcciones por errores que afectan a reservas son de 30.838,40 euros, según detalle recogido en el punto 2.7 de la memoria. El importe total de reservas por corrección de errores es 37.595.048,43 euros

La imputación a reservas efectuadas en el ejercicio, se aplicará junto con la distribución de resultados.

c) Referencias a la financiación.

Con la ley actualmente vigente, el Fondo de Compensación Interportuario se aplica exclusivamente a la redistribución entre las Autoridades Portuarias para su financiación; financiándose el Organismo Público Puertos del Estado con la aportación por parte de las Autoridades Portuarias de un porcentaje de sus ingresos anuales por Tasas. Dicho porcentaje es del 4% para las Autoridades Portuarias peninsulares y del 2% para las Insulares, más Ceuta y Melilla. Las Autoridades Portuarias contabilizan dicho gasto como un gasto de explotación.

El cálculo para este ejercicio sería el siguiente:

	Importe	Cta. Contable
Fondo de Compensación Interportuario		
Fondo de Compensación Interportuario, aportado	1.373.000,00	657
Fondo de Compensación Interportuario, recibido	173.000,00	757
Fondo de Compensación Interportuario, neto	1.200.000,00	
Financiación Puertos del Estado (Según artículo 11 de la Ley 48/2003)		
Importe total tasas ejercicio 2016	49.330.403,17	
4% sobre tasas	1.973.216,13	651

10. Existencias.

No existen existencias en este Organismo.

11. Moneda extranjera.

No existen operaciones en moneda extranjera.

12. Situación fiscal.

12.1 Impuestos sobre beneficios.

De acuerdo con el punto 4.11 de esta memoria, referente a las normas de valoración, se ha realizado el cálculo del Impuesto de Sociedades del ejercicio 2017, separando los resultados contables según su clasificación de base exenta y de base sujeta y dentro de la clasificación de:

- cuenta pérdidas y ganancias
- ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto
- reservas

Según se señala en la resolución ICAC del 9 de febrero de 2016.

Los ajustes al resultado contable, son por diferencias permanentes, no existiendo diferencias temporales

En este ejercicio se ha producido una base negativa de 601.995,18 euros que se acumula a las bases imponibles negativas de ejercicios anteriores

No procede devolución por impuesto sociedades por pagos a cuenta, puesto que las bases han sido negativas en todos los periodos. Si procede devolución por retenciones en la cantidad de 16.539,27 €

La devolución del Impuesto Sociedades del ejercicio 2016, por un importe de 10.045,01 euros, se ha efectuado el día 3 de enero de 2018. El importe devuelto fue 8.407,62 € por producirse una retención para pago de 1.637,39 euros.

El detalle del cálculo de la base imponible impuesto sociedades 2017, es el siguiente:

	Resultado Contable	Ajustes Fiscales	Nº REF	Base Imponible Previa	Base exenta	Base sujeta
A. Ingresos						
Tasas Portuarias	54.244.058,58	0,00 €		54.244.058,58	54.244.058,58	0,00
Tarifas Exentas (MARPOL- ATOP)	2.244.187,16	0,00 €		2.244.187,16	2.244.187,16	
Tarifas Sujetas	889.951,61	0,00 €		889.951,61	0,00	889.951,61
Trabajos realizados por la empresa para su activo	0,00	0,00 €		0,00	0,00	0,00
Otros Ingresos de Explotación	1.370.236,17	0,00 €		1.370.236,17	1.170.977,09	199.259,08
Fondo Compensación recibido	173.000,00	0,00 €		173.000,00	173.000,00	0,00
Resto Ingresos Explotación Exentos (excepcionales, subvenciones y concesiones traspasadas Resultado)	770.552,72	0,00 €		770.552,72	770.552,72	0,00
Ingresos Financieros	38.868,18	0,00 €		38.868,18	20.380,69	18.487,49
Total ingresos	59.730.854,42	0,00 €		59.730.854,42	58.623.156,24	1.107.698,18

B. Gastos						
B.1. Gastos directos e indirectos						
Personal	588.778,63	0,00 €		588.778,63	0,00	588.778,63
Suministros	483.599,99	0,00 €		483.599,99	0,00	483.599,99
Amortización	48.561,43	0,00 €		48.561,43	0,00	48.561,43
		0,00 €				
Total gastos directos e indirectos	1.120.940,05	0,00 €		1.120.940,05	0,00	1.120.940,05

B.2. Gastos generales o de estructura (aplicación por porcentaje)						
Personal	9.119.901,95	-374.678,70	1	8.745.223,25	8.583.044,62	162.178,63
Amortización	20.861.812,89	-12.932.583,82	2	7.929.229,07	7.782.182,91	147.046,16
Gastos financieros	839.802,26	0,00	3	839.802,26	824.228,27	15.573,99
Fondo Compensación, aportado	1.373.000,00	-1.373.000,00	4	0,00	0,00	0,00
Aportación 4% a Puertos del Estado	1.973.216,13	0,00		1.973.216,13	1.936.623,18	36.592,95
Servicios Exteriores	11.470.029,77	0,00		11.470.029,77	11.257.320,08	212.709,68
Tributos	790.080,71	0,00		790.080,71	775.428,80	14.651,91
Pérdidas, deterioro y provisiones	1.376.869,07	-1.376.869,07	5	0,00	0,00	0,00
Resto Gastos generales	1.068.195,59	-1.068.195,59	6	0,00	0,00	0,00
Total gastos generales o de estructura	48.872.908,37	-17.125.327,18		31.747.581,19	31.158.827,88	588.753,30
Resultado neto (A)-(B.1)-(B.2)	9.737.006,00	17.125.327,18		26.862.333,18	27.464.328,36	-601.995,18

INGRESOS Y GASTOS DIRECTAMENTE IMPUTADOS A PATRIMONIO NETO	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
RESERVAS						
Ajustes coste amortizado BEI	120.078,81	0,00		120.078,81	120.078,81	0,00
Ajustes Inmovilizado	-463.761,68	0,00		-463.761,68	-463.761,68	0,00
Repercusión IBI a clientes	315.139,51	0,00		315.139,51	315.139,51	0,00
Venta vehículos	-2.295,04	0,00		-2.295,04	-2.295,04	0,00
Resultado neto	-30.838,40	0,00		-30.838,40	-30.838,40	0,00

RESUMEN	Resultado contable	Ajustes Fiscales		B. Imponible Previa	Base exenta	Base sujeta
Cuenta de Pérdidas y Ganancias	9.737.006,00	17.125.327,18		26.862.333,18	27.464.328,36	-601.995,18
Ingresos y gastos directamente imputados a patrimonio neto	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Reservas	-30.838,40	0,00		-30.838,40	-30.838,40	0,00
TOTAL BASES	9.706.167,60	17.125.327,18		26.831.494,78	27.433.489,96	-601.995,18
COMPENSACIÓN BASES IMPONIBLES NEGATIVAS						0,00
BASE IMPONIBLE 2017						-601.995,18

REF 1) Otros gastos de personal (formación, comedor...)
REF 2) Amortización bienes no directamente relacionados con actividad sujeta.
REF 3) Aplicación límite artículo 16 de la LIS.
REF 4) Fondo de Compensación Interportuario.
REF 5) Pérdidas y deterioro del inmovilizado y valores representativos de deuda (artículo 13.2 de la LIS).
REF 6) Subvenciones entregadas a terceros ,dietas entregadas a miembros del consejo de administración y tributos no deducibles.

Las bases imponibles negativas acumuladas pendientes de compensación son:

Ejercicio Fiscal	Base Imponible
2001	-863.851,84
2002	-1.129.231,33
2003	-1.738.607,06
2004	-905.771,02
2005	-645.926,25
2006	-588.515,27
2007	-264.191,92
2009	-74.133,37
2010	0,00
2012	-313.355,67
2013	-399.741,08
2014	-663.259,34
2015	-750.227,12
2016	-685.886,32
Total credito Fiscal	-9.022.697,59

El Organismo no ha registrado en el balance adjunto el correspondiente activo por impuesto diferido de las bases imponibles negativas.

El tipo impositivo general vigente no ha variado respecto al del año anterior.

Los ejercicios abiertos a inspección comprenden los cuatro últimos ejercicios. Las declaraciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta su prescripción o su aceptación por las Autoridades Fiscales. Con independencia de que la legislación fiscal es susceptible a interpretaciones, este Organismo estima que cualquier pasivo fiscal adicional que pudiera ponerse de manifiesto como consecuencia de una eventual inspección, no tendrá un efecto significativo en las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

12.2 Otros tributos.

No hay ninguna circunstancia de carácter significativo que deba informarse en este apartado.

13. Ingresos y Gastos.

El detalle en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias es el siguiente:

Detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias	Ejercicio 2017	Ejercicio 2016
1. Consumo de mercaderías	0,00	0,00
2. Consumo de materias primas y otras materias consumibles	0,00	0,00
3. Cargas sociales:	2.768.219,31	2.780.729,82
a) Seguridad Social a cargo de la empresa	2.393.540,61	2.403.482,62
b) Aportaciones y dotaciones para pensiones		
c) Otras cargas sociales	374.678,70	377.247,20
4. Venta de bienes y prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios y servicios	0,00	0,00
5. Resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en "otros resultados"	0,00	0,00
6. Gastos asociados a una reestructuración:	0,00	0,00
a) Gastos de personal	0,00	0,00
b) Otros gastos de explotación	0,00	0,00
c) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0,00	0,00
d) Otros resultados asociados a la reestructuración	0,00	0,00

14. Provisiones y contingencias.

14.1. Provisiones que aparecen en el Balance de Situación del Organismo.

- Provisión por aportaciones al Fondo de Compensación Interportuario (FFATP).

La aportación de 2016 a exigir en 2018, aprobada en la reunión del Comité de Distribución del Fondo de Compensación Interportuario el 27 de julio de 2017, es de 158.000,00 euros que, de acuerdo a las instrucciones del Organismo Público Puertos del Estado, se ha provisionado en el ejercicio 2017.

- Responsabilidades por reclamaciones tarifarias.

Se contabilizan las sentencias firmes consecuencia de la Sentencia 185/95, de 14 de diciembre, del Tribunal Constitucional que estableció la inconstitucionalidad parcial del artículo 24 de la Ley de Tasas y de Precios Públicos de las tarifas T-3 (antigua G-3). Por tratarse de sentencias firmes se contabilizan como cuentas acreedores. Las cantidades contabilizadas corresponden a 127.379,29 euros de principal y 114.456,13 euros de intereses.

El movimiento anual de estas cuentas se refleja en los siguientes cuadros anexos a esta memoria

- Cuadro 7.b Provisiones a corto plazo.

14.2 Contingencias.

Por sentencia de 11 de diciembre de 2014 el Tribunal de Justicia de la Unión Europea declaró que el Reino de España incumplía las obligaciones que le incumben en virtud del artículo 49 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea, al imponer a las empresas que deseen desarrollar la actividad de manipulación de mercancías en los puertos españoles de interés general, tanto la obligación de inscribirse en una Sociedad Anónima de Gestión de Estibadores Portuarios y, en su caso, de participar en el capital de ésta, por un lado, como la obligación de contratar con carácter prioritario a trabajadores puestos a disposición por dicha Sociedad Anónima, y además contratar un mínimo de tales trabajadores sobre una base permanente.

El 13 de mayo de 2017 se aprobó el Real Decreto-ley 8/2017, por el que se modifica el régimen de trabajadores para la prestación del servicio portuario de manipulación de mercancías, dando cumplimiento a la mencionada Sentencia. Dicho Real Decreto-ley, en su Disposición transitoria primera, apartado 4, obliga a asumir a cada Autoridad Portuaria las indemnizaciones derivadas de los contratos laborales de la SAGEP de su ámbito geográfico que se extingan en los supuestos y los términos fijados en la misma. No obstante, la Disposición final quinta de la citada norma, en su apartado 2, establece que "... el apartado 4 de la disposición transitoria primera no entrará en vigor hasta la expresa declaración por la Comisión europea de su compatibilidad con el régimen de ayudas de Estado".

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales la declaración de la Comisión Europea sobre su compatibilidad no se ha producido, y por tanto, el mencionado apartado 4 de la disposición transitoria primera no ha entrado en vigor, por lo que en la actualidad no existe obligación ni contingencia alguna a este respecto por parte de la Autoridad Portuaria de Tarragona.

15. Información sobre medio ambiente.

La información medioambiental se describe en el siguiente cuadro:

Descripción del concepto	Ejercicio 2017	Ejercicio 2016
a) Activos de naturaleza medioambiental	153.848,42	164.476,02
1. Valor contable	365.501,40	339.395,40
2. Amortización acumulada	-211.652,98	-174.919,38
3. Correcciones valorativas por deterioro	0,00	0,00
3.1. Reconocidas en el ejercicio	0,00	0,00
3.2. Acumuladas	0,00	0,00
b) Gastos incurridos para la mejora y protección del medio ambiente	445.824,33	505.256,18
C) Riesgos cubiertos por las provisiones para actuaciones medioambientales	0,00	0,00
1. Provisión para actuaciones medioambientales, incluidas en provisiones	0,00	0,00
Saldo al inicio del ejercicio	0,00	0,00
(+) Dotaciones	0,00	0,00
(-) Aplicaciones	0,00	0,00
Saldo al cierre del ejercicio	0,00	0,00
2. Derechos de reembolso reconocidos en el activo	0,00	0,00
d) Inversiones del ejercicio por razones medioambientales	0,00	0,00
e) Compensaciones a recibir de terceros	0,00	0,00

No hay provisiones correspondientes a actuaciones medioambientales. Las posibles contingencias de carácter medioambiental en las que pueda incurrir el Organismo quedan cubiertas con un seguro de responsabilidad civil que, entre otras contingencias, cubre las derivadas de la responsabilidad por contaminación accidental. Este Organismo considera que las posibles responsabilidades en materia medioambiental producidas accidentalmente y de forma repentina, no esperada, ni intencionada estarían cubiertas por la mencionada póliza de responsabilidad civil.

16. Retribuciones a largo plazo al personal.

El Organismo otorgaba retribuciones a largo plazo al personal de aportación definida, consistente en contribuciones de carácter predeterminado a un plan de pensiones que está externalizado en la entidad BBVA y es de carácter voluntario.

Desde el ejercicio 2012 no se efectúa ninguna dotación al plan de pensiones, siguiendo lo establecido en el artículo 22.1 de la ley 2/2012, de 29 de junio, de Presupuestos Generales del Estado. Esta aportación no será restituida por lo que no se ha efectuado provisión alguna.

17. Transacciones con pagos basados en instrumentos de patrimonio.

No existen compromisos de pago basados en instrumentos de patrimonio, ni referenciados al valor de los mismos.

18. Subvenciones, donaciones y legados.

El importe y características de las subvenciones, donaciones y legados recibidos que aparecen en el balance, así como los imputados en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias se desglosan en el siguiente cuadro:

Subvenciones, donaciones y legados recibidos, otorgados por terceros	Ejercicio 2017	Ejercicio 2016
18.1. Subvenciones de capital		
Que aparecen en el patrimonio neto del balance	20.890.785,38	21.560.872,29
Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias	670.086,91	698.408,60
18.2. Subvenciones de explotación		
Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias	60.655,22	35.669,32
18.3. Donaciones		
Que aparecen en el patrimonio neto del balance		
Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias		
18.4. Reversiones Concesiones		
Que aparecen en el patrimonio neto del balance	15.096.532,02	16.154.963,22
Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias	1.058.431,20	1.060.264,80
TOTALES		
Que aparecen en el patrimonio neto del balance	35.987.317,40	37.715.835,51
Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias	1.789.173,33	1.794.342,72

El análisis del movimiento de este capítulo se desglosa en el siguiente cuadro anexo a esta memoria

- Cuadro 6. Subvenciones, donaciones y legados recibidos

18.1. Subvenciones de capital.

Corresponde a lo siguiente:

	Inversion en Inmovilizado intangible	Inversion en Inmovilizado Material	Inversion en inversion inmobiliaria	Total inversion realizada	% subvención	Subvención concedida	Saldo neto subvención 31/12/2017	Saldo neto subvención 31/12/2016
a1) Fondo Europeo de Desarrollo Regional								
FEDER M.C.A. 89/93 Proyecto A y B			379.282,07	379.282,07	100,00%	379.282,07	379.282,07	379.282,07
FEDER M.C.A. 89/93 Proyecto A y B		1.600.905,14		1.600.905,14	100,00%	1.600.905,14	1.600.905,14	1.600.905,14
FEDER M.C.A. 89/93 Proyecto C			629.493,65	629.493,65	100,00%	629.493,65	77.272,29	82.075,89
a2) Fondo Europeo de Desarrollo Regional								
FEDER M.C.A. 94/96		26.005,70	2.302.916,21	2.328.921,91	100,00%	2.328.921,91	1.191.117,46	1.259.537,98
b) Fondos IFOP								
			1.498.195,21	1.498.195,21	100,00%	1.498.195,21	607.468,38	664.071,30
c) FONDO DE COHESION								
		41.939.896,29	364.959,44	42.304.855,73	50,00%	21.152.427,87	16.549.348,53	16.976.489,73
d) Otras subvenciones								
Del Ministerio de Fomento		415.625,19	31.287,41	446.912,60	100,00%	446.912,60	209.993,20	233.115,44
e) Otras subvenciones								
Ministerio de Industria		39.293,98		39.293,98	parte	10.560,26	1.760,16	3.226,64
f) Subvencion MED-PCs								
	560.332,38	15.572,89		575.905,27	75,00%	431.928,95	260.130,52	345.543,11
g) Subvencion Ministerio de Industria								
		60.190,16		60.190,16	parte	19.000,00	13.507,63	16.624,99
Total subvenciones de capital	560.332,38	44.097.489,35	5.206.133,99	49.863.955,72	7,25	28.497.627,66	20.890.785,38	21.560.872,29

Respecto al año anterior se ha dado de baja la subvención del proyecto HADA, que sobre una inversión de 246.945,06 euros, que representaba una subvención de 93.134,81 euros, ha sido traspasada totalmente a resultados en ejercicios en años anteriores.

a) Subvenciones de capital Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)

a.1) Programa operativo Cataluña FEDER 1989-1993.

Corresponde a una subvención recibida del Fondo Europeo de Desarrollo Regional en 1993 que se aplicó a los siguientes proyectos:

Terrenos Granja - La Pineda	379.282,07
Fincas en el término municipal de Vilaseca – Pineda 2ª fase	1.600.905,14
Atraques de inflamables exterior y explanada de hidrocarburos	358.178,76
Adquisición y montaje de 4 grúas de 16 Tn.	271.314,89
Total	2.609.680,86

a.2) Programa operativo Cataluña 1994-1996.

Subvención otorgada el 30 de junio de 1995 por la Comisión de las Comunidades Europeas correspondiente al Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) para un Programa Operativo en Cataluña, que se integra en el Marco Comunitario de Apoyo para las intervenciones estructurales comunitarias en las regiones del objetivo nº 2 en España durante el período 1994-1996.

Dentro del Programa Operativo aprobado se contempla el desarrollo de la red de transportes y, entre otras actuaciones, la relativa a infraestructuras portuarias en la Comunidad Autónoma de Cataluña, a desarrollar por las Autoridades Portuarias de Barcelona y Tarragona.

El proyecto a realizar por la Autoridad Portuaria de Tarragona durante el período 1994-1996, financiados con fondos FEDER, bajo el nombre de "Atrache Terminal Vehículos" tuvo un importe de 2.328.921,91 euros.

b) Subvención Fondos IFOP-GENERALITAT.

El DARP aprobó la concesión de la subvención de 1.498.195,21 euros mediante resolución de 31 de diciembre de 2001. La recepción del proyecto de Reordenación Zona Pesquera se realizó en diciembre de 2003 por lo que en 2004 se contabilizó la subvención.

c) Subvención FONDOS DE COHESIÓN.

Subvención para el Proyecto: "Prolongación del Dique Rompeolas" que fue concedida el 19 de mayo de 2004 y representaba el 50% del coste total subvencionable.

En fecha 7 de marzo de 2011 se recibió la propuesta de la Comisión Europea para el cierre del proyecto del Fondo de Cohesión correspondiente a la prolongación del Dique Rompeolas de esta Autoridad Portuaria, quedando los siguientes importes

	INVERSIÓN INICIAL	INVERSIÓN NO ACEPTADA (*)	INVERSIÓN RESULTANTE	SUBVENCIÓN 50%
Importe total certificación correspondiente al contrato primitivo	36.140.646,91		36.140.646,91	18.070.323,45
Importe total certificaciones correspondiente al contrato adicional	5.434.276,19	-5.434.276,19		0
Importe total certificaciones correspondiente a la revisión de precios	5.388.891,50	-21.232,41	5.367.659,09	2.683.829,55
importe total certificado en el adicional de la liquidación	916.322,66	-119.772,93	796.549,73	398.274,87
TOTALES	47.880.137,26	-5.575.281,53	42.304.855,73	21.162.427,87

(*) no se aceptó el modificado ni la revisión de precios ni el adicional en su parte correspondiente al modificado

d) Subvenciones de capital del Ministerio de Fomento

En 1995 el ahora Ministerio de Fomento otorgó una subvención, que fue asignada a los siguientes proyectos:

Dragado en la desembocadura del río Francolí	355.456,59
Reposición del muro de gaviones del río Francolí	91.456,01
Total	446.912,60

e) Subvenciones Ministerio de Industria (vehículos eléctricos).

Según lo regulado en el Real Decreto 648/2011, de 9 de mayo, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo, se resuelve conceder una subvención a los vehículos eléctricos. En el ejercicio 2012 se compraron dos vehículos por importe de 39.293,98 euros, a los que se les adjudicó una subvención de 10.560,26 euros.

f) Subvención proyecto MED.

El Organismo participo junto con otras entidades en el proyecto Med-Pcs, financiado por fondos europeos para el desarrollo de servicios y de un sistema de intercambio de información entre puertos para mejorar la movilidad y la accesibilidad del tráfico portuario.

Este Organismo actuó como Líder centralizando todos los cobros de La Comisión y efectuando el reparto a los otros socios participantes.

El período de elegibilidad del proyecto se inició en 2012 y ha finalizado el 30 de junio de 2015.

Los datos del proyecto y las certificaciones emitidas hasta su finalización el 30 de junio de 2015 fueron:

Miembros proyecto	Total	Justificación anterior	Justificación 2015	Justificación acumulada	% ejecutado
Autoridad Portuaria de Tarragona	641.670,00	480.526,45	161.143,55	641.670,00	100,00%
Autoridad Portuaria de Cartagena	300.000,00	236039,52	63.960,48	300.000,00	100,00%
Autorita Portuaria Levante	150.000,00	86456,09	41.012,44	127.468,53	84,98%
University of Napoi	150.000,00	129.253,89	20.745,02	149.998,91	100,00%
Rete Autoestrade Mediterranee	150.000,00	80.507,70	22.772,71	103.280,41	68,85%
Por Authority of Igomentsa	280.000,00	2412,55	182.348,08	184.760,63	65,99%
Universty of Aegean	230.000,00	99030,62	123097,6	222.128,22	96,58%
Total	1.901.670,00	1.114.226,82	615.079,88	1.729.306,70	90,94%

Este Organismo certificó desde el inicio una inversión acumulada de 641.670,00 euros, correspondiente a inmovilizado intangible 560.332,38 euros, a inmovilizado material 15.572,89 euros y a gastos del ejercicio 65.764,73 euros.

Corresponde a la parte de subvención de capital, los siguientes datos:

Concepto Subvenciones	inversion imputable	% subvencion	corresponde sub. Capital
Proyecto MED-PCs	575.905,27	75%	431.928,95

g) Subvención Ministerio de Industria (programa Movele)

Renovación parque móvil de 3 vehículos por un importe de 60.190,16 euros. La subvención otorgada fue 19.000 euros.

Todas las subvenciones de capital antes descritas son no reintegrables y el Organismo viene cumpliendo los requisitos legales exigidos para la obtención y mantenimiento de tales subvenciones.

Su valoración y reconocimiento en patrimonio neto y en resultados del ejercicio se describen en el apartado 4.16 de las normas de valoración.

18.2 Subvenciones de explotación.

a) Proyecto Clyma-Corredor del Mediterráneo.

La UE aprobó el 19 de noviembre 2013 la red europea de transporte que incluye el corredor del Mediterráneo como elemento esencial para ejecutar la política de transporte europeo. Puesto que la red es una realidad, se desarrollan proyectos específicos para cada corredor, tramo e infraestructura.

El proyecto Clyma, Desarrollo de la Conexión Lyon-Madrid en el Corredor Mediterráneo, tenía el objetivo de analizar la situación actual de este eje y proponer un modelo de gestión que pudiera aplicarse posteriormente a todo el corredor y también al conjunto de la red Ten-T.

El Port de Barcelona lideró el consorcio que desarrollo el proyecto Clyma con un presupuesto de 2.558.000,00 euros, correspondiendo una subvención del 50%, 1.279.000,00 euros, que se distribuiría entre las siguientes Entidades:

Autoridad Portuaria de Barcelona	454.298,00
Universitat politecnica Catalunya	176.283,00
Portic Barcelona, S.A.	36.380,00
Terminal Maritima de Zaragoza	120.417,00
Asoc Logistica innovadora de Aragon	92.626,00
Autoridad Portuaria de Tarragona	113.587,00
Syndicat Mixte Plateforme Multimodale	33.958,00
Sas Vila	251.451,00
Total	1.279.000,00

Este proyecto finalizó el 10 de Abril de 2017 y se procedió a su liquidación definitiva entre las Entidades participantes. La cantidad finalmente elegible para la Autoridad Portuaria de Tarragona fue 232.069,26 euros, correspondiéndole una subvención del 50% es decir la cantidad de 116.034,63 euros.

El gasto subvencionable en 2017 ha sido de 16.679,16 euros, correspondiendo una subvención de 8.339,58 euros. En 2016 la cantidad fue de 1.390,20 euros, correspondiendo una subvención de 695,10 euros

b) Subvención proyecto CORE LNGas hive.

Proyecto de la European Commission Innovation and Networks Executive Agency (INEA).

El presupuesto global del proyecto tes de 33.295.760 euros y se prevé existirán unos 40 participantes entre ellos la Autoridad Portuaria de Tarragona.

El proyecto pretende desarrollar una cadena logística integrada, segura y eficiente para el suministro de GNL como combustible en el sector del transporte, especialmente el marítimo en la península ibérica, así como dotar de infraestructuras las instalaciones para el suministro de GNL en los puertos que tienen regasificadora. Este Organismo es el responsable del estudio de "retrofitting de las locomotoras del servicio al puerto".

El estudio tiene un periodo de materialización que va desde el año 2015 hasta mediados de 2018 y la inversión prevista a realizar por este Organismo es:

	2015	2016	2017	2018	TOTAL
Otros	1.257,00	1.959,00	6.000,00	2.000,00	11.216,00
Personal	13.764,00	34.178,00	45.000,00	4.000,00	96.942,00
Servicios	35.000,00	30.850,00	70.000,00	5.000,00	140.850,00
Total	50.021,00	66.987,00	121.000,00	11.000,00	249.008,00

La subvención otorgada es del 50% del gasto justificado.

La subvención para 2017 es de 52.315,64 euros y para 2016 fue de 33.496,22 euros.

c) Otras subvenciones.

Para el ejercicio 2016.

Implantación sistemas de gestión ambiental por un importe de 1.478,00 euros, otorgado por la Generalitat de Catalunya.

18.3 Donaciones.

Sin donaciones en este ejercicio.

18.4 Reversiones de Concesiones.

Corresponde a lo siguiente:

Concesión Revertida	Importe reversión	Año reversión	Importe neto reversión 2016	Importe traspasado al ejercicio	Importe neto reversión 2017
Muelle Inflamables Repsol Butano, S.A.	2.052.885,76	2004	1.117.393,42	77.957,64	1.039.435,78
Silos Muelle Castilla	1.322.226,63	2005	561.696,14	44.074,20	517.621,94
Silos Muelle Aragón	1.682.833,89	2005	710.529,57	56.094,48	654.435,09
Pantalán de Repsol Petróleo, SA	18.767.155,68	2005	11.282.635,26	670.255,56	10.612.379,70
Tinglado de 6.804m2 en el Muelle de Aragón	682.656,55	2006	234.401,57	34.302,60	200.098,97
Nave de paletizado y oficinas Cemex	321.076,80	2003	125.833,81	13.500,60	112.333,21
Terquimsa-1 (Muelle de Castilla)	150.000,00	2010	150.000,00	0,00	150.000,00
Oleoducto Submarino	150.000,00	2010	150.000,00	0,00	150.000,00
Terquimsa-2	858.700,00	2010	512.959,56	50.469,24	462.490,32
55.000 M2 Explanada Granja La Pineda	232.783,24	2013	85.908,07	33.254,76	52.653,31
55.000 M2 Explanada Granja La Pineda (Terreno)	22.641,50	2013	22.641,50	0,00	22.641,50
77676 M2 Explanada Bergé Marítima, S.L.	638.866,65	2014	521.149,53	42.591,12	478.558,41
8100 m2 Almacén Bergé y Cía.	386.666,00	2014	354.443,75	15.466,68	338.977,07
217 m2 Desagüe agua Dow Chemical	6.000,00	2014	3.463,33	1.200,00	2.263,33
Instalaciones gasolinera	341.172,03	2016	321.907,71	19.264,32	302.643,39
Totales			16.154.963,22	1.058.431,20	15.096.532,02

En el ejercicio 2016 se efectuó la reversión de las instalaciones de la gasolinera junto eje transversal por renuncia del concesionario. La gasolinera pertenecía a CEPSA

En este ejercicio no hay ninguna reversión

El análisis del movimiento de este capítulo se desglosa en el siguiente cuadro anexo a esta memoria

- Cuadro 6. Subvenciones, donaciones y legados recibidos

19. Combinaciones de negocios.

Este organismo no ha efectuado ninguna combinación de negocios en este ejercicio, siendo las únicas operaciones realizadas en años anteriores la compra de acciones de las sociedades participadas.

20. Negocios conjuntos.

Este organismo no ha efectuado ningún negocio conjunto con ninguna otra entidad (Explotaciones controladas conjuntamente o Activos controlados conjuntamente).

21. Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas.

Este Organismo no tiene ningún activo no corriente mantenido para la venta.

22. Hechos posteriores al cierre.

No ha existido ningún hecho de relevancia económica que pueda afectar a las Cuentas Anuales de este Organismo.

23. Operaciones con partes vinculadas.

Este Organismo considera partes vinculadas las siguientes:

- Empresas Asociadas (Nàutic Tarragona S.A. y Prevenport).
- Organismo Público Puertos del Estado.
- Consejo de Administración.

La información sobre operaciones con partes vinculadas del Organismo se recoge en los siguientes cuadros:

23.1.- Operaciones con partes vinculadas en el ejercicio:

	Puertos del Estado	Negocios conjuntos en los que la empresa sea uno de los partícipes	Empresas asociadas	Empresas con control conjunto o influencia significativa sobre la empresa	Otras partes vinculadas
2017					
Ventas de activos corrientes, de las cuales:					
Beneficios (+) / Pérdidas (-)					
Ventas de activos no corrientes, de las cuales:					
Beneficios (+) / Pérdidas (-)					
Compras de activos corrientes					
Compras de activos no corrientes					
Prestación de servicios	173.000,00		125.182,66		
Recepción de servicios	-1.459.216,89		-128.162,30		
Ingresos compensacion litigios tarifarios					
Ingresos por intereses					
Gastos por intereses					
Dividendos y otros beneficios distribuidos					
Garantías y avales recibidos					
Garantías y avales prestados					
Remuneraciones e indemnizaciones					52.430,00
Aportaciones a planes de pensiones y seguros de vida					2.815,98
2016					
Ventas de activos corrientes, de las cuales:					
Beneficios (+) / Pérdidas (-)					
Ventas de activos no corrientes, de las cuales:					
Beneficios (+) / Pérdidas (-)					
Compras de activos corrientes					
Compras de activos no corrientes					
Prestación de servicios	139.750,00		126.980,91		
Recepción de servicios	-1.341.218,15		-40.426,12		
Ingresos compensacion litigios tarifarios					
Ingresos por intereses					
Gastos por intereses					
Dividendos y otros beneficios distribuidos					
Garantías y avales recibidos					
Garantías y avales prestados					
Remuneraciones e indemnizaciones					58.951,80
Aportaciones a planes de pensiones y seguros de vida					2.840,47

23.2.- Saldos Pendientes con partes vinculadas en el ejercicio:

	Puertos del Estado	Negocios conjuntos en los que la empresa sea uno de los partícipes	Empresas asociadas	Empresas con control conjunto o influencia significativa sobre la empresa	Otras partes vinculadas
Ejercicio 2017					
a) Activo no corriente					
Inversiones financieras a largo plazo					
a. Instrumentos de patrimonio			130.796,21		
b. Créditos a terceros			0,00		
c. Valores representativos de deuda					
d. Derivados					
e. Otros activos financieros					
b) Activo corriente					
1. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar			2.925,68		
2. Inversiones financieras a corto plazo					
c) Pasivo corriente					
1. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	5.818,58		2.980,35		
2. Inversiones financieras a corto plazo					
d) Pasivo corriente					
1. Deudas a corto plazo					
a. Acreedores					
b. Personal					
c. Anticipo pendiente reintegro					
Ejercicio 2016					
a) Activo no corriente					
Inversiones financieras a largo plazo					
a. Instrumentos de patrimonio			130.982,74		
b. Créditos a terceros			0,00		
c. Valores representativos de deuda					
d. Derivados					
e. Otros activos financieros					
b) Activo corriente					
1. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar			80.529,62		
2. Inversiones financieras a corto plazo					
c) Pasivo corriente					
1. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	213.016,15		5.361,00		
2. Inversiones financieras a corto plazo					
d) Pasivo corriente					
1. Deudas a corto plazo					
a. Acreedores					
b. Personal					
c. Anticipo pendiente reintegro					

No existe ninguna operación con partes vinculadas como avales u otras garantías y todas las operaciones realizadas durante el ejercicio 2017 y 2016 han seguido los precios de mercado.

23.3.- Los importes recibidos por los administradores del Organismo son los siguientes:

	2017	2016
1. Sueldos, dietas y otras remuneraciones	52.430,00	58.951,80
2. Obligaciones contraídas en materia de pensiones, de las cuales:		
a) Obligaciones con miembros antiguos		
b) Obligaciones con miembros actuales		
3. Primas de seguro de vida, de las cuales:		
a) Primas pagadas a miembros antiguos		
b) Primas pagadas a miembros actuales	2.815,98	2.840,47
4. Indemnizaciones por cese		
5. Pagos basados en instrumentos de patrimonio		
6. Anticipos y créditos concedidos, de los cuales:		
a) Importes devueltos		
b) Obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía		

En cumplimiento de lo establecido en la Ley 26/2003, de 17 de julio, por la que se modifica la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores y el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1564/1989, de 22 de diciembre, con el fin de reforzar la transparencia de las Sociedades, se manifiesta que a 31 de Diciembre de 2014 ningún Administrador posee directa ni indirectamente participaciones, ni cargos en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad que la desarrollada por el Organismo.

23.4.- Fondo Financiero de Accesibilidad Terrestre Portuaria

La Ley 18/2014, de 15 de Octubre, de Aprobación de medidas urgentes para el crecimiento, la competitividad y la eficiencia (BOE 252, de fecha 17-10-2014), introdujo el artículo 159 bis en el texto refundido de la Ley de Puertos del Estado por el que se crea el Fondo Financiero de Accesibilidad Terrestre Portuaria (en adelante, FFATP), destinado a la financiación de la construcción y mejora de las infraestructuras de conexión viaria y ferroviaria de las Autoridades Portuarias con las redes generales de transporte. Según el citado artículo, dicho fondo se nutrirá anualmente de las aportaciones que, con carácter de préstamo, realicen Puertos del Estado y las Autoridades Portuarias.

Con fecha 24 de Julio de 2015 se aprobó el Real Decreto 707/2015 (BOE 177, de fecha 25-07-2015) donde se regula el FFATP y se establece la forma de cálculo de las aportaciones obligatorias. Dichas aportaciones obligatorias son exigibles a partir del 1 de enero del ejercicio al que correspondan, durante un plazo de 5 años, y pueden ser compensadas por los pagos por inversiones y aportaciones patrimoniales (deducidas las subvenciones asociadas a los mismos) en obras que hayan sido aprobadas para su compensación por el Comité de Distribución del FFATP.

En el momento en que, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 10.2 del RD 707/2015, el Comité de Distribución del Fondo de Compensación Interportuario apruebe el proyecto de presupuestos de explotación y capital del FFATP, se considerará que la probabilidad de que haya que entregar recursos económicos para liquidar la obligación asociada con las aportaciones obligatorias es superior al 50%, debiéndose, por tanto, registrar la correspondiente provisión a corto plazo con contrapartida en la cuenta de aportaciones al FFATP aprobadas

Posteriormente, cuando se exija el desembolso de las aportaciones, se cancelará la provisión y su contrapartida, generándose un pasivo exigible con el FFATP y a su vez un activo financiero de préstamo al FFATP. Dichas cantidades devengarán a favor de los Organismos Públicos Portuarios un interés variable, revisable cada 6 meses.

Las aportaciones obligatorias de cada ejercicio que no hayan sido exigidas se acumularán a las aportaciones obligatorias del ejercicio siguiente y podrán ser compensadas con las obras aprobadas para su compensación por el Comité de Distribución que hayan sido efectivamente ejecutadas y pagadas.

En 2016, primer ejercicio de funcionamiento del FFATP, el cálculo de la aportación fue:

Resultado del ejercicio (ejercicio base 2014) (+/-)	5.289
FCl recibido (art. 159.5.b, ordinales 1º a 5 Texto Refundido Ley de Puertos) (-)	-
Resultado por enajenación y bajas activo no corriente (+/-)	668
Ingresos por incorporación al activo de gastos financieros (-)	-38
Traspaso al rdo. de subvenciones de capital (-)	-641
Intereses recibidos por préstamos concedidos al FFATP. (-)	-
Resultados excepcionales cuenta Pérdidas y Ganancias (+/-)	-211
Otros resultados extraordinarios (Ingresos -/ Gastos +)	
Resultado del ejercicio ajustado	5.067
Base de cálculo	5.067
Aportación anual obligatoria teórica = Base x (1)	2.534
Fondo de maniobra (+/-)	27.689
Aportac. obligat. exigibles no desemb. (deducidos pagos ptes. compensar (-)	-
Otros activos financieros (activo no corriente) (+)	18
Fondo de maniobra ajustado (+/-)	27.707
150% Aportación anual teórica	3.801
Fondo maniobra ajustado negativo o < 150% Aportación anual teórica	NO
Total aportación 2016	2.534

En 2017, el cálculo de la aportación obligatoria es:

Resultado del ejercicio (ejercicio base 2015) (+/-)	6.225
FCl recibido (art. 159.5.b, ordinales 1º a 5 Texto Refundido Ley de Puertos) (-)	-41
Resultado por enajenación y bajas activo no corriente (+/-)	106
Ingresos por incorporación al activo de gastos financieros (-)	
Traspaso al rdo. de subvenciones de capital (-)	-620
Intereses recibidos por préstamos concedidos al FFATP. (-)	-
Resultados excepcionales cuenta Pérdidas y Ganancias (+/-)	
Otros resultados extraordinarios (Ingresos -/ Gastos +)	
Resultado del ejercicio ajustado	5.670
Base de cálculo	5.670
Aportación anual obligatoria teórica = Base x (1)	2.835
Fondo de maniobra (+/-)	32.313
Aportac. obligat. exigibles no desemb. (deducidos pagos ptes. compensar (-)	-
Otros activos financieros (activo no corriente) (+)	17
Fondo de maniobra ajustado (+/-)	32.330
150% Aportación anual teórica	4.253
Fondo maniobra ajustado negativo o < 150% Aportación anual teórica	NO
TOTAL APORTACIÓN 2017	2.835

Y para 2018, según los resultados aprobados del ejercicio 2016, es:

Resultado del ejercicio (ejercicio base 2016) (+/-)	6.139
FCl recibido (art. 159.5.b, ordinales 1º a 5 Texto Refundido Ley de Puertos)	41
Resultado por enajenación y bajas activo no corriente (+/-)	320
Ingresos por incorporación al activo de gastos financieros (-)	-
Traspaso al rdo. de subvenciones de capital (-)	-698
Intereses recibidos por préstamos concedidos al FFATP. (-)	-
Resultados excepcionales cuenta Pérdidas y Ganancias (+/-)	
Otros resultados extraordinarios (Ingresos -/ Gastos +)	
Resultado del ejercicio ajustado	5.802
Base de cálculo	5.802
Aportación anual obligatoria teórica = Base x (1)	1.451
Fondo de maniobra (+/-)	40.997
Aportac. obligat. exigibles no desemb. (deducidos pagos ptes. compensar (-)	-
Otros activos financieros (activo no corriente) (+)	17
Fondo de maniobra ajustado (+/-)	41.014
150% Aportación anual teórica	2.177
Fondo maniobra ajustado negativo o < 150% Aportación anual teórica	NO
Total aportación 2017	1.451

Las inversiones de esta Autoridad Portuaria aceptadas para compensar la aportación obligatoria por el Comité de Distribución del FFATP se recogen en el cuadro siguiente. Para el ejercicio 2016 y 2017, se registran las inversiones efectivamente realizadas y pagadas, mientras que para el resto de años se registran las previsiones. Con respecto a estas previsiones, en el caso de que tras su evaluación alguno de los proyectos finalmente no fuera considerado compensable por el Comité de Distribución, las aportaciones obligatorias exigibles se recalcularían. Lo mismo ocurriría en el caso de que los proyectos no fueran finalmente ejecutados, o lo fueran por un importe inferior.

Las obras previstas en el Plan de Empresa de este Organismo, aprobado el 18 de julio de 2017 y pendientes de autorizada por el Comité de Distribución del FFATP son:

- Acceso a la ZAL.
- Rotonda de acceso a ZAL por autovía Salou-Tarragona C-31b.
- Adquisición de Terrenos para terminal intermodal zona centro.
- Obras terminal intermodal zona centro.

Proyectos	2018	2019	2020	TOTAL
Acceso a la ZAL (conexión + rotonda)	344,00	1.980,00	1.559,00	3.883,00
Vial Norte de servicio de transporte pesado en el Raval del Mar	0,00	2.500,00	2.500,00	5.000,00
Vía previa de apartado acceso puerto zona poniente	0,00	950,00	2.000,00	2.950,00
Terminal intermodal zona centro. Adquisición de terrenos y obras.	13.813,00	3.700,00	1.750,00	19.263,00
Total	14.157,00	9.130,00	7.809,00	31.096,00

La aportación de 2016 a exigir en 2018, aprobada en la reunión del Comité de Distribución del Fondo de Compensación Interportuario, es de 158.000,00 euros, que de acuerdo a las instrucciones del Organismo Público Puertos del Estado, se ha provisionado en el ejercicio 2017.

Tanto las aportaciones obligatorias como las compensaciones pendientes, se acumularán para los próximos ejercicios.

Cálculo de la aportación exigible y la no exigida pendiente:

TOTAL APORTACIONES	
Ejercicio 2016	
Inversión computable (pagos) para compensar	0
Subvención asociada a inversión computable para compensar	0
Importe a compensar del ejercicio	0
Aportación neta del ejercicio (Aportación - Importe a compensar del ejercicio)	2.534
Ejercicio 2017	
Inversión computable (pagos) para compensar	0
Subvención asociada a inversión computable para compensar	0
Importe a compensar del ejercicio	0
Aportación neta del ejercicio (Aportación - Importe a compensar del ejercicio)	2.835
Ejercicio 2018	
Inversión computable (pagos) para compensar	0
Subvención asociada a inversión computable para compensar	0
Importe a compensar del ejercicio	0
Aportación neta del ejercicio (Aportación - Importe a compensar del ejercicio)	1.451
Acumulados	
Aportación neta acumulada	
Aportación exigible (=Aportación neta si es positiva)	6.820
Aportación exigida (*)	158
Aportación pendiente de exigir o compensar	6.662

(*) Según directrices de Puertos del Estado, corresponde contabilizar como provisión a corto plazo, la obligación asociada con las aportaciones obligatorias al FFATP, en el momento en que el Comité de Distribución del Fondo de Compensación Interportuario, apruebe el proyecto de presupuestos de explotación y capital del FFATP. La aportación de 2016 a exigir en 2018, aprobada en la reunión del Comité de Distribución del Fondo de Compensación Interportuario, es de 158 miles de euros.

24. Otra información.

La distribución por sexos al término del ejercicio del personal del Organismo, desglosado en un número suficiente de categorías y niveles es el siguiente:

Distribución del personal de la sociedad al término del ejercicio, por categorías y sexo	Hombres		Mujeres		Total	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Consejeros	11	13	2	2	13	15
altos directivos (no consejeros)	2	2	0		2	2
Otros directivos, técnicos y similares	90	93	41	40	131	133
Administrativos y auxiliares	8	9	8	6	16	15
Otro personal	82	86	4	2	86	88
TOTAL PERSONAL	182	190	53	48	235	238
TOTAL	193	203	55	50	248	253

25. Información segmentada.

La distribución de la cifra de negocios del Organismo por categoría de actividades se detalla en el siguiente cuadro:

Descripción de la actividad	Ejercicio 2017	Ejercicio 2016
A. Tasas portuarias	54.244.058,58	49.330.403,17
a) Tasa por ocupación privativa del dominio público portuario	13.254.925,13	12.576.548,06
b) Tasas por utilización especial de las instalaciones portuarias	32.222.662,33	28.440.182,59
1. Tasa del buque	15.833.306,92	12.375.786,85
2. Tasa de las embarcaciones deportivas y de recreo	161.683,64	126.427,72
3. Tasa del pasaje	60.988,75	14.811,46
4. Tasa de la mercancía	15.947.715,25	15.849.682,17
5. Tasa de la pesca fresca	44.406,81	47.384,68
6. Tasa por utilización especial zona de tránsito	174.560,96	26.089,71
c) Tasa de actividad	8.295.668,23	7.901.232,91
d) Tasa de ayudas a la navegación	470.802,89	412.439,61
B. Otros ingresos de negocio	3.134.138,77	2.991.538,67
a) Importes adicionales a las tasas	52.600,00	52.600,00
b) Tarifas y otros	3.081.538,77	2.938.938,67
Importe neto de la cifra de negocios	57.378.197,35	52.321.941,84

Los detalles se adjuntan en el siguiente cuadro anexo a la Memoria.

- Cuadro 11 Otros ingresos de negocio y otros ingresos.

No es necesaria la información de la distribución de la cifra de negocios por mercados geográficos puesto que este Organismo sólo opera en el Puerto de Tarragona.

En Tarragona a veintiocho de marzo de dos mil dieciocho.

Don Josep Andreu i Figueras.
Presidente.

RELACIÓN CUADROS ANEXOS:

- Cuadro 2. Inmovilizado material.
- Cuadro 2.1. Altas de inmovilizado material.
- Cuadro 2.2. Bajas de inmovilizado material.
- Cuadro 2.3. Amortización Acumulada del Inmovilizado Material.
- Cuadro 2.4. Deterioro de valor del inmovilizado material.
- Cuadro 2.5. Resultado por enajenaciones y bajas del inmovilizado material.
- Cuadro 2.6. Traspaso de/a activos no corrientes a activos no corrientes mantenidos para la venta.
- Cuadro 3. Inversiones inmobiliarias.
- Cuadro 3.1. Amortización acumulada.
- Cuadro 3.2. Deterioro de valor de las inversiones inmobiliarias.
- Cuadro 3.3. Resultado por enajenaciones y bajas de inversiones inmobiliarias.
- Cuadro 1. Inmovilizado intangible.
- Cuadro 4B. Inversiones financieras a largo plazo.
- Cuadro 5. Otros activos no corrientes.
- Cuadro 8. Otros pasivos no corrientes.
- Cuadro 8a. Endeudamiento a largo y corto plazo.
- Cuadro 4.a. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.
- Cuadro 4.1. Participaciones permanentes en capital.
- Cuadro 4.2. Deterioro y resultado por enajenaciones instrumentos financieros.
- Cuadro 7.a. Provisiones a largo plazo.
- Cuadro 7.b. Provisiones a corto plazo.
- Cuadro 6. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.
- Cuadro 11. Otros ingresos de negocio y otros ingresos.

AUDITORÍA DE CUENTAS EJERCICIO 2017
Autoridad Portuaria de Tarragona
Plan de Control de Auditoría Pública 2018
AUDInet 2018/453
Intervención Territorial de Tarragona

ÍNDICE

- I. INTRODUCCIÓN.
- II. OBJETIVO Y ALCANCE DEL TRABAJO: RESPONSABILIDAD DE LOS AUDITORES.
- III. OPINIÓN.
- IV. ASUNTOS QUE NO AFECTAN A LA OPINIÓN.
- IV. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS.

I. INTRODUCCIÓN

La Intervención General de la Administración del Estado, a través de la Intervención Territorial de Tarragona, en uso de las competencias que le atribuye el artículo 168 de la Ley General Presupuestaria, ha auditado las cuentas anuales del ejercicio 2017 de la Autoridad Portuaria de Tarragona (APT en lo sucesivo), que comprenden: el balance de situación a 31 de diciembre de 2017, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondiente al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

El Presidente de la APT es responsable de la formulación de las cuentas anuales de la entidad de acuerdo con el marco de información financiera que se detalla en la nota 2ª de la memoria adjunta, y en particular de acuerdo con los principios y criterios contables. Asimismo, es responsable del control interno que considere necesario para permitir que la preparación de las citadas cuentas anuales estén libres de incorrección material.

Las cuentas anuales a las que se refiere el presente informe fueron formuladas por el Presidente de la Autoridad Portuaria de Tarragona el 28 de marzo de 2018 y fueron puestas a disposición de la Intervención Territorial de Tarragona ese mismo día.

La información relativa a las cuentas anuales queda contenida en el fichero NF0966_2017_F_180328_164006_Cuentas.zip, cuyo resumen electrónico se corresponde con 2138F01C8636F4D7C8105562078C4F9A343DACE8D08D5CD65146BBE57884763 y está depositado en la aplicación CICEP.Red de la Intervención General de la Administración del Estado.

II. OBJETIVO Y ALCANCE DEL TRABAJO: RESPONSABILIDAD DE LOS AUDITORES

Nuestra responsabilidad es emitir una opinión sobre si las cuentas anuales adjuntas expresan la imagen fiel, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las Normas de Auditoría del Sector Público. Dichas normas exigen que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable, aunque no absoluta, de que las cuentas anuales están libres de incorrección material.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia adecuada y suficiente sobre los importes y la información recogida en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación razonable por parte del gestor de las cuentas anuales, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de los criterios contables y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por el gestor, así como la evaluación de la presentación global de las cuentas anuales.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para emitir nuestra opinión de auditoría.

III. OPINIÓN

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Autoridad Portuaria de Tarragona a 31 de diciembre de 2017, así como de sus resultados y de los flujos de efectivo de la entidad correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

IV. ASUNTOS QUE NO AFECTAN A LA OPINIÓN

Llamamos la atención respecto de lo señalado en la Nota 5.2 de la Memoria adjunta, en relación a la "mutación demanial" de dos fincas propiedad del Ayuntamiento de Tarragona en el Paseo Marítimo Rafael Casanova, a favor de la APT. En dicha Nota se indica que en este ejercicio 2017 la entidad ha activado el importe de los terrenos por 422.940,00 euros y la urbanización por 60.420,00 euros. Adicionalmente, se han registrado como inmovilizado en curso las certificaciones de obra ejecutadas en el ejercicio 2017 correspondientes a la construcción de una pasarela de peatones sobre dichos terrenos, cuyo importe asciende, a cierre de ejercicio, a 1.112.792,90 €. En este sentido, cabe señalar que dicha obra se ha ido realizando fuera de la zona de servicio del Puerto de Tarragona y, a la fecha de cierre de ejercicio, se encuentra fuera del dominio público portuario, al no haberse modificado la Delimitación de Espacios y Usos Portuarios (DEUP) para su incorporación. Para que los bienes construidos (la pasarela y sus instalaciones anexas) sean reconocidos contablemente como activos es necesario que sean controlados económicamente por la APT, aspecto este que no se menciona, si bien del convenio de colaboración con el Ayuntamiento y de la propia mutación demanial se deduce que la APT ostentará su titularidad. Esta cuestión no modifica nuestra opinión.

V. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

De conformidad con lo previsto en el artículo 129.3 de la Ley General Presupuestaria, la APT tiene que presentar junto con las cuentas anuales, un informe relativo al cumplimiento de las obligaciones de carácter económico-financiero que asume como consecuencia de su pertenencia al sector público.

Nuestro trabajo se ha limitado a verificar que dicho informe se ha elaborado de acuerdo con su normativa reguladora y que la información contable que contiene concuerda con la de las cuentas anuales auditadas.

En dicha verificación se ha observado que el citado documento contiene errores, omisiones o contradicciones significativos en relación con su normativa reguladora, con la información contable o con ambas. Los errores o contradicciones son los siguientes:

- En el Anexo III del informe, en el que se debe incluir la información relativa al cumplimiento de las obligaciones sobre la legislación de contratos del sector público de acuerdo al artículo 5 de la Orden EHA/614/2009, figuran tres contratos sujetos a regulación armonizada (SARA), por importe de 1.634.977,00 € (IVA incluido). Sin embargo, de acuerdo con la información contable del ejercicio, no consta que la entidad haya tramitado ningún contrato SARA.
- En el mismo Anexo III se incluyen un total de 1.781 contratos menores licitados en el ejercicio, por importe total de 4.368.919,00 €, si bien de la información contable de la entidad se constata que se han tramitado 1.838 contratos menores, por importe total de 9.906.399,20 € (IVA incluido).

El presente informe de auditoría ha sido firmado electrónicamente a través de la aplicación Cicep.red de la Intervención General de la Administración General del Estado por el Interventor Territorial de Tarragona, en Tarragona, a 9 de julio de 2018.