

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE HACIENDA

**7939** *Resolución de la Delegación Especial de Economía y Hacienda en Asturias, por la que se convoca subasta pública al alza de varios inmuebles propiedad de la Administración General del Estado.*

Se va a proceder a la celebración de la primera subasta de 9 lotes, mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, el día 10 de abril de 2019 a las 10,15 horas, de varios inmuebles propiedad de la Administración General del Estado, sitios en los términos municipales de Gijón, Oviedo, Mieres, Villaviciosa y Nava.

El plazo para la presentación de ofertas será hasta las 14 horas del día 28 de marzo 2019.

Los interesados que deseen participar en la subasta, deberán aportar la documentación que se detalla en el pliego de condiciones, y podrán solicitar información de los bienes objeto de la subasta en la Sección de Patrimonio del Estado de Gijón, dependiente de la Delegación de Economía y Hacienda en Asturias, en calle Anselmo Cifuentes, n.º 13, planta baja de Gijón, o bien en la página web del Ministerio de Hacienda (<http://www.hacienda.gob.es>)

Lote n.º 1

Finca rústica, parcela nº 208 del polígono 87, en el paraje denominado Secaes, en el término municipal de Nava, con una superficie de 4.732 m<sup>2</sup> según catastro.

Inscrita en Registro de la Propiedad de Infiesto como dos fincas:

- RUSTICA: a prado, llamada LA TIERRA OLAYA, en términos de Mures, concejo de Nava, de dieciocho áreas sesenta centiáreas. Linda: Norte, hermanos Caso; Sur, Evaristo Alonso y Esther Medina; Este, Evaristo Alonso y José Bobes; y Oeste, Rafaela Gutiérrez, herederos de Victorio Roza, Servanda Cabranes y Evaristo Alonso.

Inscripción registral: Tomo 960, Libro 236, Folio 44, Finca 27775.

- RUSTICA: a prado, llamada CORTINES DE ACA, en términos de Mures, Concejo de Nava, de treinta y ocho áreas y nueve centiáreas. Linda: Norte, Evaristo Alonso y carretera; Sur, camino y Pilar Pérez; Este, Evaristo Alonso, Ulpiano Calleja y Pilar Pérez; y Oeste, Pilar Pérez y Ulpiano Calleja.

Inscripción registral: Tomo 960, Libro 236, Folio 45, Finca 27776.

Referencia Catastral: 33040A087002080000YD.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento

Expediente CIBI: 201705200031.

El Tipo de licitación será de 8.281,00 euros.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad 414,05 euros.

## Lote n.º 2

Finca rústica, parcela n.º 236 del polígono 93, en el paraje denominado Huertina, en el término municipal de Nava, con una superficie de 3.543 m<sup>2</sup> según catastro.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Infiesto como dos fincas:

- RUSTICA: a pasto, llamada LA HUERTINA DEL CASTAÑEDO, en términos de Humedal, Mures, Concejo de Nava, de trece áreas. Linda: Norte, terreno común; Sur, más de esta herencia; Este, Luis Acebal; Oeste, Juliana Vallina.

Inscripción registral: Tomo 960, Libro 236, Folio 46, Finca 27777.

- RUSTICA: a monte, llamada EL CASTAÑEDO DE LA HUERTINA, en términos de Mures, Concejo de Nava, de veintidós áreas. Linda: Norte, Julia Vallina y herederos de Victorio Roza y Servanda Cabranes; Sur, riega; Este, Luis Acebal y Evaristo Alonso; y Oeste, Julia Vallina.

Inscripción registral: Tomo 960, Libro 236, Folio 47, Finca 27778.

Referencia Catastral: 33040A093002360000YX.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Expediente CIBI: 201705200031.

El Tipo de licitación será de 6.200,25 euros.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 310,01 euros.

## Lote n.º 3

Finca urbana, piso segundo izquierda, con acceso por el portal uno, de edificio en calle Los Marineros de Gijón. Tiene una superficie construida aproximada, de sesenta y tres metros cincuenta y ocho decímetros cuadrados.

Linderos: Frente, calle los Marineros, y rellano de acceso; derecha, desde ese frente, vivienda derecha de su planta, con acceso por el portal tres; izquierda, caja de escalera, rellano de acceso, y la vivienda derecha de su planta y portal; y espalda, resto del solar que sirve de accesos y desahogos.

Inscripción Registral: Se encuentra inscrita a favor del Estado en el Registro de la Propiedad de Gijón n.º 1, en el Tomo 1529, Libro 22, Folio 136, Finca 1522.

Referencia Catastral: 3820701TP8232S0005KF.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Calificación energética: Consumo (kWh/m<sup>2</sup> año): 283.0 G. Emisiones (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año):123.5 G.

Expediente CIBI: 201805200006.

El Tipo de licitación será de 30.802,28 euros.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 1.540, 11 euros.

Lote n.º 4

Finca urbana, piso tercero izquierda de la casa señalada con el número nueve de la calle Fernando Morán Lavandera de Gijón. Ocupa una superficie útil de cincuenta y cinco metros cincuenta y cuatro decímetros cuadrados.

-Linderos: Frente, rellano, hueco de escalera, patio central de luces y piso tercero derecha; fondo, bienes de don Ángel Piñera Venta; Derecha entrando, patio central de luces y calle Fernando Morán Lavandera; e izquierda, patio posterior de luces.

-Inscripción Registral: Se encuentra inscrita a favor del Estado en el Registro de la Propiedad de Gijón n.º 1, en el Tomo 2508, Libro 851, Folio 59, Finca 39407.

-Referencia Catastral: 5139214TP8253N0007XP.

-Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

-Calificación energética: Consumo (kWh/m<sup>2</sup> año): 120.4 E. Emisiones (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año):25.5 E.

Expediente CIBI: 201805200011.

El Tipo de licitación será de 50.884,49 euros.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 2.544,22 euros.

Lote n.º 5

Finca urbana, Apartamento Tercero Derecha, destinado a vivienda, del portal segundo, de un edificio sito en la ería del Puntal, parroquia de San Martín del Mar en el concejo de Villaviciosa. No tiene anejos. Ocupa una superficie útil de cincuenta y tres metros, siete decímetros cuadrados.

-Linderos: Derecha entrando por el meritado portal, apartamento de la misma planta señalado con número diecinueve; Izquierda, apartamento de esta planta señalado con el número diecisiete, caja de la escalera y rellano de la misma; Frente, vuelo de la acera, y ésta con finca de Don Tomás Zapico Fernández; y fondo, vuelo de terraza de la planta baja comercial, señalado con el número dos.

-Inscripción Registral: Se encuentra inscrita a favor del Estado en el Registro de la Propiedad de Villaviciosa, en el Tomo 1325, Libro 891, Folio 108, Finca 69841.

-Referencia Catastral: 002304700UP02D0080LG.

-Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

-Calificación energética: F.

Expediente CIBI: 201805200012.

El Tipo de licitación será de 54.975,38 euros.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 2.748,77 euros.

Lote n.º 6

Finca urbana, bajo destinado a vivienda en el portal número cuarenta y dos, Bajo E, de la calle Domingo Juliana de Gijón. Ocupa una superficie útil de cincuenta y dos metros cincuenta y siete decímetros cuadrados.

-Linderos: Frente, considerando éste el de su fachada, con la calle j-cinco, que es el Este; derecha, departamento número cinco del edificio o bajo comercial; izquierda, departamento número nueve de su portal y fondo, patio central del edificio y departamento número nueve de su portal.

-Inscripción Registral: Se encuentra inscrita a favor del Estado en el Registro de la Propiedad de Gijón n.º 2, en el Tomo 1456, Libro 631, Folio 1, Finca 11806/A.

-Referencia Catastral: 2347501TP8224N0026LT.

-Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

-Calificación energética: Consumo (kWh/m<sup>2</sup> año): 197,7E. Emisiones (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año): 41,9E. Expediente CIBI: 201805200016.

El Tipo de licitación será de 35.568,37 euros.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 1.778,42 euros.

Lote n.º 7

50 % inmueble urbano, piso Primero Posterior Izquierda, sito en la La Bolgachina, Parroquia de La Manjoya, Concejo de Oviedo, en estado ruinoso, que ocupa una superficie de veintiséis metros cuadrados aproximadamente y tiene su acceso por la faja de terreno situada a la izquierda entrando y sobre la que se constituye servidumbre de paso, luces y vistas. Tiene su entrada por un portal situado a la izquierda entrando.

-Linderos: Frente o este, con el piso primero anterior; derecha entrando con el piso primero derecha posterior centro y caja de escalera; izquierda con la mencionada faja de terreno y por el fondo con cas propiedad de Doña Remedios Suárez Álvarez.

-Inscripción Registral: Se encuentra inscrita a favor del Estado en el Registro de la Propiedad de Oviedo n.º 5, en el Tomo 3.521, Libro 2.303, Folio 93, Finca 19941.

-Referencia Catastral: 9436014TP6093N0008TH.

-Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

-Calificación energética: exenta.

Expediente CIBI: 201805200017.

El Tipo de licitación será de 729,06 euros.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 36,45 euros.

Lote n.º 8

Finca urbana, piso primero centro derecha del portal número seis de la calle Pedro Pablo, en el barrio del Llano, de Gijón. Ocupa una superficie útil de cuarenta y tres metros noventa y cuatro decímetros cuadrados.

-Linderos: Frente, Sur, rellano, patio de luces y vistas de este edificio y vivienda izquierda anterior de esta planta, fondo, vivienda izquierda anterior de esta planta y calle Pedro Pablo; derecha entrando, vivienda izquierda anterior de esta planta; e izquierda, vivienda izquierda posterior de esta planta.

-Inscripción Registral: Se encuentra inscrita a favor del Estado en el Registro de la Propiedad de Gijón n.º 1, en el Tomo 3033, Libro 1314, Folio 129, Finca Sección 1.ª n.º 58798

-Referencia Catastral: 4730702TP8242N0026YW.

-Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

-Calificación energética: Consumo (kWh/m<sup>2</sup> año): 222.9 F. Emisiones (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año): 44.6 E.

Expediente CIBI: 201805200027.

El Tipo de licitación será de 34.965,69 euros.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 1.748,28 euros.

Lote n.º 9

Finca urbana, Casa habitación de planta baja y piso principal sita en la Peña, parroquia y concejo de Mieres, de cuarenta y dos metros cuadrados de superficie.

-Linderos: Frente, con el camino de la Hueria de San Tirso, derecha entrando casa adjudicada a don Francisco Alperi, izquierda, antojanas y por la espalda, camino que la separa de la finca La Llosa.

-Inscripción Registral: Se encuentra inscrita a favor del Estado en el Registro de la Propiedad de Mieres, en el Tomo 1011, Libro 888, Folio 196, Finca 33300.

-Referencia Catastral: F01506000TN79C0001AW.

-Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

-Calificación energética: exenta.

Expediente CIBI: 201805200028.

El Tipo de licitación será de 6.248,04 euros.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 312,40 euros.

Gijón, 18 de febrero de 2019.- La Delegada. P.A. el Secretario General (Acuerdo de 26/5/2005), Luis Manuel del Prado del Campo.

ID: A190009252-1