

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE HACIENDA

**8225** *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Asturias, por la que se convoca subasta pública al alza de inmuebles propiedad de la Administración General del Estado.*

Por la Sra. Delegada Especial de Economía y Hacienda en Asturias, se ha acordado la celebración de subasta pública mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, para el día 27 de marzo de 2.019, a las 10,00 horas, en la sala de juntas de la sede de esta Delegación, sita en la calle Gil de Jaz número 10, 5.ª planta, en Oviedo, de los siguientes bienes:

Lote n.º1

- Finca rústica procedente de la finca llamada Taravica, sita en la ería de Arenas, parroquia de Rondiella, término municipal de Llanera, es la Parcela 465 del Polígono 14.

- La finca tiene una superficie de 1.166 m<sup>2</sup>, según Catastro

- Linderos: norte, parcelas 11448 y 492 del polígono 14; sur y oeste, carretera; este, parcela 464 del polígono 14 y casa con referencia catastral H00302900TP61D0001TQ.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Oviedo N°2, Tomo 2770, libro 293, Folio 207 Finca 21849.

- Referencia catastral: 33035A014004650000ZY.

- N° bien CIBI 2018 724 33 033 0000 014.

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Valor de tasación: 17.175,18 €.

El tipo de licitación será de 17.175,18 euros.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 858,76 euros.

Lote n.º 2

- Vivienda tipo J, situada en la séptima planta alta, del edificio de la calle Martínez de Vega N° 2, Mieres.

- Linderos: al frente con terraza a su servicio separada de dicha calle; fondo, con vivienda tipo H y patio de luces; derecha, terraza a su servicio; e izquierda con vivienda tipo I, caja de escalera, patio de luces y vivienda tipo H.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Mieres, Tomo 929, Libro 816, Folio 213, Finca 46206, con una superficie de 127 m<sup>2</sup>, según Catastro.

- Referencia catastral 4825017TN7942N0058XE.

- N.º bien CIBI 2015 724 33 03 30000 002.

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Calificación energética: Consumo de energía primaria no renovable 333.6-G; emisiones de dióxido de carbono 88.0-G

- Valor de tasación: 119.406,67 €.

El tipo de licitación será de 119.406,67 euros.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 5.970,33 euros.

Lote n.º 3

- Plaza de garaje n.º 24 situada en el sótano 1 del edificio de la calle Martínez de Vega n.º 4, Mieres.

- Linderos: al frente o Sur, e izquierda, con camino de rodadura; por la derecha, con la número veintiséis de don Mario Canga; y por la espalda, con la número veinticinco de don José Clemente Pérez Alonso.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Mieres, Tomo 643, Libro 559, Folio 174, Finca 46160/5, con una superficie de 20 m<sup>2</sup>, según Catastro.

- Referencia catastral 4825017TN7942N0067TO.

- N.º bien CIBI 2015 724 33 033 0000 003.

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Valor de tasación: 11.892,48 €.

El tipo de licitación será de 11.892,48 euros..

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 594,62 euros.

Lote n.º 4

- Local comercial situado en la planta baja del edificio de la calle Jerónimo Ibrán N.º1, Mieres.

- Linderos: frente, calle de situación; fondo, finca particular; derecha, finca particular; e izquierda, portal de acceso a las plantas altas del mismo edificio y escalera de acceso a la planta de sótano.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Mieres, Tomo 777, Libro 686, Folio 115, Finca 65937, con una superficie de 48 m<sup>2</sup>.

- Referencia catastral 5026701TN7942N0018PZ.

- N.º bien CIBI 2015 724 33 033 0000 004.

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Calificación energética: Consumo de energía primaria no renovable 666.5-D; emisiones de dióxido de carbono 136.0-C.

- Valor de tasación: 49.408,32 €.

El tipo de licitación será de 49.408,32 euros.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 2.470,42 euros.

Lote nº 5

- Vivienda tipo D, situada en la cuarta planta alta, del edificio N.º16-18 de la calle La Vega, con entrada por el portal N.º 16, Mieres. Le es anejo un trastero en la planta bajo cubierta del edificio, señalado con el número dieciocho.

- Linderos: al frente en parte, con calle de situación y en parte, con meseta de acceso; fondo, terraza a nivel de la planta primera alta, elemento común del edificio, al exclusivo uso y disfrute de la vivienda tipo de D de la primera planta la superficie que ocupa sirve de cubierta de un local; derecha, finca de don José Conde; e izquierda por donde tiene su acceso directo la vivienda, con meseta e acceso, caja de escalera y la otra vivienda tipo C de la misma planta y portal.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Mieres, Tomo 758, Libro 668, Folio 157, Finca 64783, con una superficie de 85,53 m<sup>2</sup>, según Catastro.

- Referencia catastral 4923007TN7942S0077MQ.

- N.º bien CIBI 2015 724 33 033 0000 001.

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Calificación energética: Consumo de energía primaria no renovable 254.4-E; emisiones de dióxido de carbono 66.6-F.

- Valor de tasación: 100.027,34 €.

El tipo de licitación será de 100.027,34 euros.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 5.001,37 euros.

Lote n.º 6

- Local comercial situado en la planta baja del edificio de la calle Santa Ana N.º11, Gijón.

- Linderos: al frente con la calle de situación; izquierda entrando, edificio de Agricultores de Gijón; derecha, de José Mata Vázquez; y fondo, de Amelia y María García; y por el techo, con el piso primero.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de N.º2 de Gijón, Tomo 218, Libro 148, Folio 124, Finca 18882, con una superficie de 117 m<sup>2</sup>.

- Referencia catastral 4641114TP8244S0001MW.

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Calificación energética: Consumo de energía primaria no renovable 200.7-F; emisiones de dióxido de carbono 50.0-F.

- Valor de tasación: 58.620,51 €.

El tipo de licitación será de 58.620,51 euros.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 2.931 euros.

Lote n.º 7

- Vivienda, situada en la tercera planta alta, del edificio de la calle Santa Ana N.º11, Gijón.

- Linderos: Al frente en parte, con calle de situación; izquierda entrando, edificio de la Sociedad de Agricultores de Gijón; derecha, de José Mata Vázquez; fondo, Amelia y María García; por el techo, con el piso cuarto y por el suelo, con el piso segundo.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Gijón Nº2, Tomo 997, Libro 172, Folio 152, Finca 7481, con una superficie de 132 m<sup>2</sup>.

- Referencia catastral 4641114TP8244S0004ET.

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Calificación energética: Consumo de energía primaria no renovable 200.7-F; emisiones de dióxido de carbono 50.0-F

- Valor de tasación: 88.781,88 €.

El tipo de licitación será de 88.781,88 euros.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 4.439,09 euros.

Lote nº8

- Vivienda utilizada como oficina situada en la planta primera del ala derecha del edificio sito en la calle Burriana Nº 12 Escalera D-1º-02, Oviedo.

- Linderos: al frente, por donde tiene su entrada con caja y meseta de la escalera derecha y finca número dos. Por la derecha, entrando, con finca número dos y terraza común con servidumbre de paso para mantenimiento. Al fondo, entrando, finca con fachada sobre la calle Doctor Bellmunt. A la izquierda, entrando, con finca número tres.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Nº5 de Oviedo, Tomo 2823, Libro 2078, Folio 137, Finca 4971, con una superficie de 107m<sup>2</sup>, según Catastro.

- Referencia catastral: 8048005TP6074N0004AZ.

- Nº bien CIBI 1987 724 33 999 0051 001.

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Calificación energética: Consumo de energía primaria no renovable 272.5-F; emisiones de dióxido de carbono 57.7-E.

- Valor de tasación: 85.129 €.

El tipo de licitación será de 85.129 euros.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 4.256,45 euros.

La subasta se celebrará mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, declarándose mejor postor al que formule la oferta más elevada. Cada uno de los licitadores debe constituir en la Caja General de Depósitos una fianza por un importe del 5% del tipo de salida.

El plazo para la presentación de ofertas será de 20 días naturales, a contar desde el día siguiente al de la publicación en el "Boletín Oficial del Estado" del anuncio de celebración de la subasta.-

En el caso de presentarse en otro de los Registros previsto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las Administraciones Públicas deberá remitirse, un justificante con sello y hora de presentación en el Registro, mediante fax al nº 985 96 99 85 de la Delegación de Economía y Hacienda en Oviedo (Asturias)

Los interesados que deseen participar en la subasta, deberán aportar la documentación detallada en el pliego de condiciones.-

Los interesados podrán solicitar información de los bienes objeto de la subasta, así como el pliego de condiciones de la subasta en el Servicio de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda en Oviedo, calle Gil de Jaz n.º 10 -6.ª planta, o bien en la página Web del Ministerio de Hacienda y Función Pública (<http://www.hacienda.gob.es>) y en los tablones de anuncios de los respectivos Ayuntamientos dónde radican las fincas objeto de la subasta.-

Oviedo, 21 de febrero de 2019.- La Delegada Especial de Economía y Hacienda en Asturias, María José Mora de la Viña.

ID: A190009560-1