

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE DEFENSA

39937 *Resolución del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa por la que se anuncian subastas públicas sucesivas (primera y segunda, o tercera y cuarta), con proposición económica, al alza, en sobre cerrado, de 20 inmuebles sitos en Alcalá de Henares (Madrid), Sevilla, Burgos y San Sebastián (Guipúzcoa).*

Por Resolución del Director Gerente del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, se acuerda la venta en sucesivas subastas públicas, primera y segunda o tercera y cuarta, con proposición económica al alza en sobre cerrado de los inmuebles que a continuación se describen:

1.- "Solar C/ Barberán y Collar, P 36, F.R. 54734, en Alcalá de Henares (Madrid)"

Finca número 54.734, al tomo 4337, Libro 795, Folio 49, Inscripción primera del Registro de la Propiedad número 5 de Alcalá de Henares. CRU: 28152001120051. Referencias catastrales: 0835612VK7803N0001AU,

Superficie: 3.402,39 metros cuadrados.

Precio de licitación: tercera subasta 5.437.655,79 euros. Cuarta subasta 4.893.890,21 euros.

2.- "Solar C/ Barberán y Collar, P 33, F.R. 54731, en Alcalá de Henares (Madrid)"

Finca número 54731, al tomo 4337, Libro 795, Folio 46, Inscripción primera del Registro de la Propiedad número 5 de Alcalá de Henares. CRU: 28152001120020. Referencias catastrales: 0835611VK7803N0001WU,

Superficie: 3.263,89 metros cuadrados.

Precio de licitación: tercera subasta 5.653.356,67 euros. Cuarta subasta 5.088.021,00 euros.

3.- "Solar C/ Virgen de Loreto, 20, F.R. 54.729, en Alcalá de Henares (Madrid)"

Finca número 54729, al tomo 4337, Libro 795, Folio 44, Inscripción primera del registro de la propiedad número 5 de Alcalá de Henares. CRU: 28152001120006. Referencias catastrales: 0835609VK7803N0001AU,

Superficie: 2.686,21 metros cuadrados.

Precio de licitación: tercera subasta 4.173.192,76 euros. Cuarta subasta 3.755.873,48 euros.

4.- "Solar C/ Virgen de Loreto, 18, F.R. 54.728, en Alcalá de Henares (Madrid)"

Finca número 54728, al tomo 4337, Libro 795, Folio 43, Inscripción primera del registro de la propiedad número 5 de Alcalá de Henares. CRU: 28152001119994. Referencias catastrales: 0835608VK7803N0001WU,

Superficie: 2.145,55 metros cuadrados.

Precio de licitación: tercera subasta 3.124.248,30 euros. Cuarta subasta 2.811.823,47 euros.

5.- "Solar C/ Virgen de Loreto, 16, F.R. 54.727, en Alcalá de Henares (Madrid)"

Finca número 54727, al tomo 4337, Libro 795, Folio 42, Inscripción primera del registro de la propiedad número 5 de Alcalá de Henares. CRU: 28152001119987. Referencias catastrales: 0835607VK7803N0001HU,

Superficie: 2.910,80 metros cuadrados.

Precio de licitación: tercera subasta 4.414.876,67 euros. Cuarta subasta 3.973.389,01 euros.

6.- "Solar C/ Virgen de Loreto, 14, F.R. 54.726, en Alcalá de Henares (Madrid)"

Finca número 54726, al tomo 4337, Libro 795, Folio 41, Inscripción primera del registro de la propiedad número 5 de Alcalá de Henares. CRU: 28152001119970. Referencias catastrales: 0835605VK7803N0001ZU,

Superficie: 2.700,63 metros cuadrados.

Precio de licitación: tercera subasta 3.993.088,36 euros. Cuarta subasta 3.593.779,52 euros.

7.- "Solar C/ Virgen de Loreto, 12, F.R. 54.725, en Alcalá de Henares (Madrid)"

Finca número 54725, al tomo 4337, Libro 795, Folio 40, Inscripción primera del registro de la propiedad número 5 de Alcalá de Henares. CRU: 28152001119963. Referencias catastrales: 0835604VK7803N0001SU,

Superficie: 2.194,01 metros cuadrados.

Precio de licitación: tercera subasta 3.575.310,23 euros. Cuarta subasta 3.217.779,21 euros.

8.- "Solar C/ Virgen de Loreto, 10, F.R. 54.724, en Alcalá de Henares (Madrid)"

Finca número 54724, al tomo 4337, Libro 795, Folio 39, Inscripción primera del registro de la propiedad número 5 de Alcalá de Henares. CRU: 28152001119956. Referencias catastrales: 0835603VK7803N0001EU,

Superficie: 2.075,23 metros cuadrados.

Precio de licitación: tercera subasta 3.316.277,96 euros. Cuarta subasta 2.984.650,16 euros.

9.- "Solar C/ Virgen de Loreto, 4B, F.R. 54.720, en Alcalá de Henares (Madrid)"

Finca número 54720, al tomo 4337, Libro 795, Folio 35, Inscripción primera del registro de la propiedad número 5 de Alcalá de Henares. CRU: 28152001119918. Referencias catastrales: 0638101VK7803N0001LU,

Superficie: 2.697,95 metros cuadrados.

Precio de licitación: tercera subasta 3.193.629,23 euros. Cuarta subasta 2.874.266,31 euros.

10- "Solar C/ Barberán y Collar, P 19, FR 54.716, en Alcalá de Henares (Madrid)"

Finca número 54716, al tomo 4337, Libro 795, Folio 31, Inscripción primera del Registro de la Propiedad número 5 de Alcalá de Henares. CRU: 28152001119871. Referencias catastrales: 0636301VK7803N0001JU,

Superficie: 1.370,42 metros cuadrados.

Precio de licitación: tercera subasta 2.224.387,02 euros. Cuarta subasta 2.001.948,32 euros.

11- "Solar C/ Virgen de Loreto, 17, F.R. 54.707, en Alcalá de Henares (Madrid)"

Finca número 54707, al tomo 4337, Libro 795, Folio 19, Inscripción primera del registro de la propiedad número 5 de Alcalá de Henares. CRU: 28152001119789. Referencias catastrales: 1036208VK7813N0001XA,

Superficie: 2.196,83 metros cuadrados.

Precio de licitación: tercera subasta 4.140.845,30 euros. Cuarta subasta 3.726.760,77 euros.

12- "Solar C/ Virgen de Loreto, 15, F.R. 54.706, en Alcalá de Henares (Madrid)"

Finca número 54706, al tomo 4337, Libro 795, Folio 18, Inscripción primera del registro de la propiedad número 5 de Alcalá de Henares. CRU: 28152001119772. Referencias catastrales: 1036207VK7813N0001DA,

Superficie: 2.114,77 metros cuadrados.

Precio de licitación: tercera subasta 3.807.888,45 euros. Cuarta subasta 3.427.099,60 euros.

13- "Solar C/ Virgen de Loreto, 13, F.R. 54.705, en Alcalá de Henares (Madrid)"

Finca número 54705, al tomo 4337, Libro 795, Folio 17, Inscripción primera del registro de la propiedad número 5 de Alcalá de Henares. CRU: 28152001119765. Referencias catastrales: 1036205VK7813N0001KA,

Superficie: 1.977,17 metros cuadrados.

Precio de licitación: tercera subasta 3.657.351,93 euros. Cuarta subasta 3.291.616,73 euros.

14- "Solar C/ Virgen de Loreto, 11, F.R. 54.704, en Alcalá de Henares (Madrid)"

Finca número 54704, al tomo 4337, Libro 795, Folio 16, Inscripción primera del registro de la propiedad número 5 de Alcalá de Henares. CRU: 28152001119758. Referencias catastrales: 1036204VK7813N0001OA,

Superficie: 2.003,12 metros cuadrados.

Precio de licitación: tercera subasta 3.595.469,39 euros. Cuarta subasta 3.235.922,45 euros.

15- "Solar C/ Virgen de Loreto, 09, F.R. 54.703, en Alcalá de Henares (Madrid)"

Finca número 54703, al tomo 4337, Libro 795, Folio 15, Inscripción primera del registro de la propiedad número 5 de Alcalá de Henares. CRU: 28152001119741. Referencias catastrales: 1036203VK7813N0001MA,

Superficie: 2.030,59 metros cuadrados.

Precio de licitación: tercera subasta 3.583.831,44 euros. Cuarta subasta 3.225.448,30 euros.

16, 17 y 18- "Solar en Avenida de Jerez. F. R. 20.120", "Solar en Avenida de Jerez 9-11. F. R. 17.460" y "Viales en calle María Galiana (Avenida de Jerez). F. R. 67301 en Sevilla.

Solar 1: Finca número 20.120, Tomo 1.892, Libro 407, Folio 168, inscripción primera, del Registro de la Propiedad número dos de Dos Hermanas. Referencia catastral: 6478201TG3367N0001RO. Código Registral Único: 41036000140825.

Solar 2: Finca número 17.460, Tomo 1.784, Libro 315, Folio 81, inscripción primera, del Registro de la Propiedad número dos de Dos Hermanas. Referencia catastral: 6580102TG3368S0001LA. Código Registral Único: 41036000324270.

Solar 3: Finca número 67.301, Tomo 1.346, Libro 1.346, Folio 53, inscripción primera, del Registro de la Propiedad número dos de Dos Hermanas. Referencia catastral: 6580103TG3368S0001TA. Código Registral Único: 41036000140818.

Superficie registral total: 5.350,52 metros cuadrados.

Precio de licitación: tercera subasta 2.336.299,07 euros. Cuarta subasta: 2.102.669,16 euros.

19.- "Comandancia y Jefatura de ingenieros afectados por la U.A.10.U.E.1 calle La Puebla", en Burgos.

Finca aportada número 1 al proyecto de Actuación de la Unidad de Ejecución 10.U.E.1 del Plan Especial del Centro Histórico de Burgos: Finca número 58515 del Registro de la Propiedad número uno de Burgos, al tomo 4286, libro 991, folio 106 IDUFIR 09013000626836. Referencia catastral: 2682055VM4828S0001IP.

Superficie de suelo según registro: 1.528,41 metros cuadrados.

Precio de licitación: primera subasta: 1.362.156,38 euros. Segunda subasta: 1.225.940,74 euros.

20.- "32.000 m2 aprox. de terrenos de la margen izquierda del río Uruméa (Loyola)", en San Sebastian (Guipúzcoa)

Finca registral número 3.552, tomo 1.807, libro 141, folio 102, del Registro de la Propiedad de San Sebastián VI (Sección cuarta) inscripción primera. IDUFIR: 20012000326596.

Referencia catastral: Parcela de naturaleza urbana 8394117 y Parcela de naturaleza rústica es la número 163 del polígono 1 de Donostia - San Sebastián

Superficie suelo (cabida registral): 30.171 metros cuadrados.

Precio de licitación: Primera subasta: 1.132.072,33 euros. Segunda subasta:

1.018.865,10 euros.

Características físicas, jurídicas, inscripción registral, catastral, técnicas, y usos urbanísticos de la propiedad:

Las que figuran en el Pliego que rige para las subastas.

Fecha límite de presentación de ofertas y documentación para licitar en las subastas:

Desde el día siguiente a la publicación del anuncio de la subasta en el BOE, hasta las trece horas del día 29 de octubre de 2019, en el Registro del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, sin que se permita ninguna proposición presentada con posterioridad a dicho plazo. Se admitirán ofertas enviadas por correo certificado, en cuyo caso el licitador deberá justificar la fecha y hora de imposición del envío en las oficinas de correos y anunciará la remisión de su oferta al Registro, en el mismo día, mediante fax al número 91 602 08 85, o al correo electrónico invied.subastasdeinmuebles@mde.es, identificando el licitador y aportando PDF del resguardo del certificado de envío de correos.

La apertura de sobres con las proposiciones económicas por la Mesa constituida al efecto, tendrá lugar en la sede del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, el día 12 de noviembre de 2019, a partir de las once horas.

Obtención de documentos e información: en las oficinas del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, (INVIED O.A.), calle Isaac Peral, número 20-32, (Teléfonos 91 602 09 19, 91 602 08 44, 91 602 08 19, 91 602 06 27), en horario de oficina, así como en la página Web: www.invied.es.

Para las propiedades de Alcalá de Henares, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Oficina Delegada de Defensa en Alcalá de Henares C/ Virgen de Loreto 3, Col. Aire Alcalá de Henares (Teléfonos 918891696; 918772164).

Para las propiedades de Sevilla con el Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Sevilla, Calle Eduardo Dato número 5-21 (bloque 4). Teléfonos 954424304, 954549911.

Para las propiedades de Burgos con el Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Burgos Calle Victoria número 63. Teléfonos 947245358; 947245388.

Para la propiedad de San Sebastián con el Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en San Sebastián C/Sierra de Aralar 51-53 - 20014 San Sebastián. Teléfonos 943471678; 943471823; 943471610; 943471508; 943471823.

En caso de la existencia de algún error material en el presente anuncio, se estará a lo establecido en los pliegos de condiciones técnicas y administrativas reguladoras que rigen para la enajenación.

Madrid, 19 de septiembre de 2019.- El Director Gerente de INVIED, Atilano Lozano Muñoz.

ID: A190051967-1