

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE TRABAJO, MIGRACIONES Y SEGURIDAD SOCIAL

**40890** *Resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Guipúzcoa por la que se anuncia convocatoria de subasta pública mediante procedimiento abierto para la enajenación de un inmueble de su propiedad en San Sebastián (Gipuzkoa).*

Por autorización del Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social de fecha 31 de julio de 2019, se aprueba la convocatoria de subasta pública de la siguiente finca.

1. Objeto de la Subasta: FINCA (URBANA) NUMERO DOS: donde se ubican los siguientes elementos, de la casa señalada con el nº 6 de la C/Idiáquez, en Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa).

A. LOCAL destinado a bar-cafetería, constituido por varias dependencias distribuidas en PLANTA BAJA que consta de acceso principal y escaleras, con una superficie útil registral de 5,10 m<sup>2</sup> y en PLANTA SEMISÓTANO, con una superficie útil registral de 74,30 m<sup>2</sup> ocupando una superficie total de 79,40 m<sup>2</sup>.

C. LOCAL destinado a oficinas, situado en la PLANTA PRIMERA con una superficie útil registral de 315,62 m<sup>2</sup>.

D. LOCAL destinado a oficinas, situado en la PLANTA SEGUNDA con una superficie útil registral de 317,19 m<sup>2</sup>.

E. LOCAL destinado a oficinas, situado en la PLANTA TERCERA con una superficie útil registral de 317,67 m<sup>2</sup>.

F. LOCAL destinado a oficinas, situado en la PLANTA CUARTA con una superficie útil registral de 318,48 m<sup>2</sup>.

G. LOCAL destinado a oficinas, situado en la PLANTA QUINTA con una superficie útil registral de 320,73 m<sup>2</sup>.

H. LOCAL destinado a oficinas, situado en la PLANTA SEXTA O ATICO PRIMERO con una superficie útil registral de 273,20 m<sup>2</sup>, de los cuales 32,15 m<sup>2</sup> corresponden a las cubiertas transitables o terrazas a las que tiene acceso y son de uso privativo del local, computando la mitad de su suelo transitable.

I. LOCAL destinado a oficinas, situado en la PLANTA SEPTIMA O ATICO SEGUNDO con una superficie útil registral de 240,80 m<sup>2</sup>, de los cuales 21,45 m<sup>2</sup> corresponden a las cubiertas transitables o terrazas a las que tiene acceso y son de uso privativo del local, computando la mitad de su suelo transitable.

J. LOCAL ABUARDILLADO destinado a vivienda situado en PLANTA OCTAVA O BAJO CUBIERTA, con una superficie útil registral de 53,22 m<sup>2</sup> de los cuales 5,90 m<sup>2</sup> corresponden a las cubiertas transitables o terrazas a las que tiene acceso y son de uso privativo del local, computando la mitad de su suelo transitable.

Dicha FINCA NÚMERO DOS tiene una superficie útil registral de 2.236,31 m<sup>2</sup>

Finca Registral 24161, figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Donostia-San Sebastián nº 2, tomo 1930, libro 874 de Sección primera, folio 52.

Referencia catastral 8297557.

El inmueble se enajena libre de cargas.

Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes: EXENTO.

2. El pliego de condiciones por el que se rige la presente subasta pública podrá obtenerse en la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Gipuzkoa (Sección de Patrimonio), calle Hermanos Otamendi nº 13 de San Sebastián (sexta planta), donde asimismo podrán realizarse las consultas oportunas. Igualmente, podrá obtenerse consultando la página Web de la Seguridad Social: [www.seg-social.es](http://www.seg-social.es).

3. Tipo mínimo de licitación: OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTE EUROS (8.861.620 €).

Para poder tomar parte en la subasta se deberá presentar un depósito, según condiciones establecidas en pliego, equivalente al 5% del tipo mínimo de licitación CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL OCHENTA Y UN EUROS (443.081€).

4. Plazo y lugar para presentación de ofertas en sobre cerrado: De conformidad con lo establecido en la condición 8ª del Pliego de Condiciones que rige la subasta, los interesados podrán formular ofertas en sobre cerrado hasta finalizar la jornada del día 11 de noviembre de 2019, debiéndose presentar en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social en Gipuzkoa, calle Hermanos Otamendi, número 13 de San Sebastián (sexta planta), o en cualquiera de los registros previstos en la Ley 39/2015 de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

5. Lugar, día y hora de la subasta: Edificio de la Seguridad Social sito en calle Hermanos Otamendi, número 13, de San Sebastián (Sala de juntas en la sexta planta), el día 21 de noviembre de 2019 a las 10 horas.

Donostia-San Sebastián, 25 de septiembre de 2019.- Directora Provincial, Mª del Mar Olalla Burgos.

ID: A190053162-1