

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE POLÍTICA TERRITORIAL Y FUNCIÓN PÚBLICA

**52353** *Anuncio de licitación de: Junta de Contratación de los Servicios Centrales en el Ministerio de Política Territorial y Función Pública. Objeto: Mantenimiento integral de las instalaciones de los edificios y locales del Ministerio de Política Territorial y Función Pública. Expediente: 20/2019.*

1. Poder adjudicador:
  - 1.1) Nombre: Junta de Contratación de los Servicios Centrales en el Ministerio de Política Territorial y Función Pública.
  - 1.2) Número de identificación fiscal: S2833002E.
  - 1.3) Dirección: José Marañón, 12.
  - 1.4) Localidad: Madrid.
  - 1.5) Provincia: Madrid.
  - 1.6) Código postal: 28010.
  - 1.7) País: España.
  - 1.8) Código NUTS: ES300.
  - 1.11) Correo electrónico: [juntadecontratacion@correo.gob.es](mailto:juntadecontratacion@correo.gob.es)
  - 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=V8czYaL6H9arz3GQd5r6SQ%3D%3D>
2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=R4phdjftyu8BPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=R4phdjftyu8BPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D)
3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:
  - 3.1) Tipo: Administración General del Estado.
  - 3.2) Actividad principal ejercida: Servicios de Carácter General.
5. Códigos CPV: 45259000 (Reparación y mantenimiento de instalaciones), 50500000 (Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria), 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios), 50711000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios), 50720000 (Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central), 50730000 (Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores) y 50800000 (Servicios varios de reparación y mantenimiento).
6. Lugar principal de prestación de los servicios: ES300.
7. Descripción de la licitación: Mantenimiento integral de las instalaciones de los edificios y locales del Ministerio de Política Territorial y Función Pública.
8. Valor estimado: 2.057.207,42 euros.
9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.
10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 2 años.

## 11. Condiciones de participación:

### 11.3) Situación personal:

- 11.3.1) Capacidad de obrar.
- 11.3.2) No prohibición para contratar.
- 11.3.3) No estar incurso en incompatibilidades.
- 11.3.4) Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social.
- 11.3.5) Cumplimiento con las obligaciones tributarias.
- 11.3.6) Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

11.4) Situación económica y financiera: Cifra anual de negocio (volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a 771.452,78 €). Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse: 771452.78.

11.5) Situación técnica y profesional: Trabajos realizados (experiencia en la prestación de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, tomando, como criterio de correspondencia entre los servicios ejecutados y los que constituyen el objeto del contrato, la identidad entre los tres primeros dígitos de los códigos CPV). Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse: 360011.3.

## 12. Tipo de procedimiento: Abierto.

17. Condiciones de ejecución del contrato: Consideraciones de tipo ambiental (durante la ejecución del contrato, tanto los materiales empleados en todos los trabajos objeto del contrato como el procedimiento de ejecución de los mismos serán respetuosos con el medio ambiente y con la normativa vigente en materia de gestión de residuos y de protección contra el ruido).

## 18. Criterios de adjudicación:

- 18.1) Precio (Ponderación: 60%).
- 18.2) Vehículo eléctrico (Ponderación: 5%).
- 18.3) Coordinación, presentación general, calidad de la propuesta y demás aspectos generales (Ponderación: 3%).
- 18.4) Frecuencia de las actuaciones de mantenimiento preventivo (Ponderación: 2%).
- 18.5) Principales actuaciones a realizar, con indicación expresa de una estimación de rendimiento (Ponderación: 3%).
- 18.6) Procedimiento a aplicar para el control de calidad y gestión medioambiental de residuos (Ponderación: 4%).
- 18.7) Propuesta de organización general del trabajo (Ponderación: 12%).
- 18.8) Referencia a medios personales necesarios. Duración (Ponderación: 2%).
- 18.9) Respuesta en casos de emergencia (Ponderación: 4%).

19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 23:59 horas del 26 de diciembre de 2019.

## 20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:

20.1) Dirección: Junta de Contratación de los Servicios Centrales en el Ministerio de Política Territorial y Función Pública. José Marañón, 12. 28010 Madrid, España.

21. Apertura de ofertas:

21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:

- 21.2.1) Apertura sobre administrativa: 27 de diciembre de 2019 a las 10:00.  
Despacho 006. C/ José Marañón 12 - 28010 Madrid, España.
- 21.2.2) Apertura sobre oferta económica: 8 de enero de 2020 a las 10:00.  
Despacho 006. C/ José Marañón 12 - 28010 Madrid, España.
- 21.2.3) Apertura sobre oferta técnica: 27 de diciembre de 2019 a las 10:30.  
Despacho 006. C/ José Marañón 12 - 28010 Madrid, España.

21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:

- 21.3.1) Apertura sobre administrativa: Privado.
- 21.3.2) Apertura sobre oferta económica: Privado.
- 21.3.3) Apertura sobre oferta técnica: Privado.

22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.

23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:

- 23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.

25. Procedimientos de recurso:

25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:

- 25.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
- 25.1.2) Dirección: Avenida General Perón, 38.
- 25.1.3) Localidad: Madrid.
- 25.1.5) Código postal: 28071.
- 25.1.6) País: España.

26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2019-551063.  
Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (22 de noviembre de 2019).

28. Fecha de envío del anuncio: 22 de noviembre de 2019.

Madrid, 22 de noviembre de 2019.- El Presidente de la Junta de Contratación de los Servicios Centrales en el Ministerio de Política Territorial y Función Pública, Cesar Mantecón Granell.

ID: A190068216-1