

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE DEFENSA

9751 *Resolución del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, por la que se anuncian sucesivas subastas públicas (primera y segunda, o primera, segunda y tercera, o tercera y cuarta, o cuarta), con proposición económica al alza, en sobre cerrado de varias propiedades sitas en Santiago de Compostela (Coruña), San Fernando (Cádiz), Alicante, Lorca (Murcia), Mislata (Valencia), Oviedo (Asturias), Leon, Mérida (Badajoz), Cartagena (Murcia), Lucillos (Toledo) Granada, y Sevilla.*

Por Resoluciones del Director Gerente del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, se acuerda la venta en sucesivas subastas públicas, con proposición económica en sobre cerrado al alza, de los inmuebles que a continuación se describen,

1.-"Campo de tiro de Bando", Santiago de Compostela (La Coruña).

Finca número 41660 del Registro de la Propiedad número uno de Santiago de Compostela; al tomo 935, Libro 571, Folio 13, inscripción primera. IDUFIR: 15022000164836. Referencia catastral: 15079A269000180000PE.

Superficie registral: 901.180,00 m2.

Precio licitación primera subasta: 982.286,20 €. Precio licitación segunda subasta: 884.057,58 €. Precio licitación tercera subasta: 751.448,94 €.

2.- "Solar en calle Real 230. FR 61892 y FR 61894" San Fernando, (Cádiz).

F.R. 61892. Registro de la Propiedad número dos de San Fernando. Tomo 1624, Libro 234, Folio 142, inscripción primera. IDUFIR: 11037000378798. Referencia catastral: 0285415QA5308E0001MM.

F.R.61894. Registro de la Propiedad número dos de San Fernando. Tomo 1624, Libro 234, Folio 148, inscripción primera. IDUFIR: 11037000378811. Referencia catastral: 0285416QA5308E0001OM.

Superficie registral: 1.110,84 m2

Precio licitación primera subasta: 680.142,82 €. Precio licitación segunda subasta: 612.128,54 €

3.- "Solar en calle Real 232. FR 61891 y FR 61893", en San Fernando, (Cádiz)

F.R.61891. Registro de la Propiedad de San Fernando, número 2.Tomo 1624, Libro 234, Folio 139, Inscripción primera.

IDUFIR: 11037000378781. Referencia catastral: 0285418QA5308E0001RM

F.R.61893. Registro de la Propiedad número 2 de San Fernando. Tomo 1624, Libro 234, Folio 145. IDUFIR: 11037000378804

Superficie registral: 949,24 m2. Referencia catastral: 0285417QA5308E0001KM

Precio licitación primera subasta: 579.293,25 €. Precio licitación segunda subasta: 521.363,93 €

4.- "Solar Benalua en calle Deportista Enrique Carey" en Alicante.

Finca número 80965, Tomo 1777, Libro 1777, Folio 108, inscripción segunda del registro de la propiedad número tres de Alicante.

IDUFIR: 03022000870763. Referencia catastral: 8371507YH1487A0001MU.

Superficie registral: 190,38 m2. Edificabilidad: 1.142,28 m2.

Precio licitación primera subasta: 218.193,76 €. Precio licitación segunda subasta: 196.374,38 €

5.- "Acuartelamiento Carraclaca" en Lorca, Murcia.

Finca número 47740, Tomo 2.209, Libro 1862, Folio 11; inscripción primera del registro de la propiedad número tres de Lorca.

CRU: 30004000557749. Referencias catastrales: 8031701XG1773D0001XK, 7834402XG1773D0001EK, 8031702XG1772D0001IX, 30024A052000050000DW, 30024A056000420000DA, 30024A056001170000DO.

Superficie registral: 688.484,00 m2.

Precio licitación primera subasta: 1.610.661,57 €. Precio licitación segunda subasta: 1.449.595,41 €.

6.- "Parcela B de la F.R. 34.078 (hoy Fr 34189)" en Mislata, (Valencia).

Finca número 34189, Tomo 1943, Libro 831, Folio 23, inscripción primera del registro de la propiedad número trece de Valencia.

CRU: 46060000737117. Referencia catastral: 1633203YJ2713S0001YQ. Superficie registral: 8.558,71 m2.

Precio licitación primera subasta: 1.798.041,52 €.

7.- "Vivienda en calle Buenos Aires núm.8, segundo izquierda", en Oviedo (Asturias).

Finca número 9204, Tomo 2732, Libro 1987, Folio 82, inscripción segunda del registro de la propiedad número tres de Oviedo.

IDUFIR: 33027000103256. Referencia catastral: 0664036TP7006S0046XI. Superficie registral: 86,00 m2.

Precio licitación primera subasta: 30.998,84 €. Segunda subasta: 26.349,01 €. Tercera subasta: 22.396,66 €. Cuarta subasta:

19.037,16 €.

8.- "Vivienda en calle Buenos Aires núm. 4, Bajo Izquierda" en Oviedo (Asturias).

Finca número 9184, Tomo 2732, Libro 1987, Folio 22, inscripción segunda del registro de la propiedad número tres de Oviedo.

IDUFIR: 33027000103058. Referencia catastral: 0664036TP7006S0026IJ. Superficie registral: 83,00 m2.

Precio licitación primera subasta: 35.681,80 €. Segunda subasta: 30.329,53 €. Tercera subasta: 25.780,10 €. Cuarta subasta:

21.913,09 €.

9.- "Vivienda en calle Buenos Aires núm.10, tercero derecha", en Oviedo (Asturias).

Finca número 9213, Tomo 2732, Libro 1987, Folio 109, inscripción segunda del Registro de la Propiedad número tres de Oviedo.

IDUFIR: 33027000103348. Referencia catastral: 0664036TP7006S0055TF. Superficie registral: 85,00 m2.

Precio licitación primera subasta 29.810,50 €. Segunda subasta: 25.338,93 €. Tercera subasta: 21.538,09 €. Cuarta subasta:

18.307,37 €.

10.- "Vivienda en calle Chile núm. 2, primero izquierda", Oviedo (Asturias).

Finca número 9282, Tomo 2733, Libro 1988, Folio 142, inscripción segunda del Registro de la Propiedad número tres de Oviedo.

IDUFIR: 33027000104031. Referencia catastral: 0664037TP7006S0020AA. Superficie registral: 85,00 m2.

Precio licitación primera subasta: 30.638,38 €. Segunda subasta: 26.042,62 €. Tercera subasta: 22.136,23 €. Cuarta subasta:

18.815,80 €.

11.- "Vivienda en calle Chile núm.1, segundo izquierda", en Oviedo (Asturias).

Finca número 9260, Tomo 2733, Libro 1988, Folio 76, inscripción segunda del Registro de la Propiedad número tres de Oviedo.

IDUFIR: 33027000103812. Referencia catastral: 0664036TP7006S0102HW. Superficie registral: 97,00 m2.

Precio licitación primera subasta: 53.166,24 €. Segunda subasta: 45.191,30 €. Tercera subasta: 38.412,61 €. Cuarta subasta:

32.650,72 €.

12.- "Vivienda en calle Chile núm.2, Tercero Derecha", en Oviedo (Asturias).

Finca número 9285, Tomo 2733, Libro 1988, Folio 151, inscripción segunda del Registro de la Propiedad número tres de Oviedo.

IDUFIR: 33027000104062. Referencia catastral: 0664037TP7006S0023FF. Superficie registral: 97,00 m2.

Precio licitación primera subasta: 54.711,77 €. Segunda subasta: 46.505,00 €. Tercera subasta: 39.529,25 €. Cuarta subasta: 33.599,87 €.

13.- "Parcela residencial, Viales y Espacios Libres en Avda. Fdez. Ladreda", León.

F.R. SEC. 1ºB nº 36270, Tomo 3526, Libro 774, Folio 26, inscripción segunda del Registro de la Propiedad número tres de León.

F.R. SEC. 1ºB nº 36492, Tomo 3557, Libro 794, Folio 51, del Registro de la Propiedad número tres de León. Inscripción primera.

F.R. SEC. 1ºB nº 36494, Tomo 3557, Libro 794, Folio 53, del Registro de la Propiedad número tres de León. Inscripción primera.

F.R. SEC. 1ºB nº 36496, Tomo 3557, Libro 794, Folio 55, del Registro de la Propiedad número tres de León. Inscripción primera.

Referencias catastrales:

9082911TN8198S0001PJ, 9082912TN8198S0001LJ,
9082913TN8198S0001TJ, 9082914TN8198S0001FJ,

9082915TN8198S0001MJ

Superficies registrales: FR núm. 36270: 5.642,07 m²; Superficie registral de Viales y Espacios Libres: 890,98 m²; Superficie total de la propiedad: 6.533,05 m².

Precio licitación primera subasta: 6.101.543,82 €. Segunda subasta: 5.491.389,44 €.

14.- "Solar en calle Alejandro Laborde, sin número", en Mérida (Badajoz).

Finca número 77.096, del Registro de la Propiedad número uno de Mérida, al tomo 2.169, Libro 865, folio 197; inscripción primera. IDUFIR: 06019000610762. Referencia catastral: 1212037QD3111S0001LI.

Superficie registral: 1.838,00 metros cuadrados

Precio de licitación tercera subasta: 399.939,31 euros. Cuarta subasta: 339.948,42 euros.

15.- "Parte de la Parcela M-2 en la zona de El Prado", en Mérida (Badajoz).

Finca número 86.923 del Registro de la Propiedad número uno de Mérida, Tomo 2.309, Libro 967, Folio 54, inscripción cuarta. Referencia catastral 8215601QD2081N0001ZA.

Superficie registral: 7.777,56 metros cuadrados.

Precio licitación tercera subasta: 2.199.680,04 €. Cuarta subasta: 1.869.728,04 €

16 y 17.- "Solares en calle Mar Adriático, números 6 y 8", en Cartagena (Murcia).

Fincas números 49.023 y 49.027 del Registro de la Propiedad número dos de Cartagena, al tomo 2.739, Libro 742, folio 1, y folio 5; inscripción segunda. CRU: 30014000457536, CRU: 30014000457550. Referencias catastrales: 6858806XG7665N0001JZ, y 6858851XG7665N0001AZ.

Superficie registral total: 1.473,00 metros cuadrados (número 6: 1.448,00 m², y número 8: 25,00 m²).

Precio de licitación tercera subasta: 68.775,35 euros. Cuarta subasta: 58.459,05 euros.

18.- "Finca la Encina", en Lucillos (Toledo).

Finca número 5.142 del Registro de la Propiedad número dos de Talavera de la Reina, al tomo 1.512, libro 67, folio 3, inscripción segunda. Referencia catastral: 45087A504000340000RO.

Superficie registral: 8.840,00 metros cuadrados.

Precio de licitación Cuarta subasta: 8.273,16 euros.

19.- "Solar calle Real núm.85" en el Fargue, Granada.

Finca número 15329, Tomo 592, Libro 588, Folio 211, inscripción sexta del Registro de la Propiedad número uno de Granada.

IDUFIR: 18017000044407. Referencia catastral: 0179502VG5107G0001XI.

Superficie registral: 14,00 m2.

Precio licitación primera subasta: 713,77 €. Segunda subasta: 642,39 €

20.- "Solar Barrio Alto núm.35" en el Fargue, Granada.

Finca número 19861, Tomo 707, Libro 703, Folio 186, inscripción segunda del Registro de la Propiedad número uno de Granada.

IDUFIR: 18017000053812. Referencia catastral: 0584015VG5108D0001QZ. Superficie registral: 186,00 m2

Precio licitación primera subasta: 16.588,91 €. Segunda subasta: 14.930,02 €.

21.- "Solar en calle Barrio Alto número 47", en el Fargue, Granada.

Finca número 15392, Tomo 596, Libro 592, Folio 6, inscripción novena del Registro de la Propiedad número uno de Granada.

IDUFIR: 18017000649954. Referencia catastral: 0584008VG5108D0001AZ. Superficie construida catastral: 425,00 m2.

Precio licitación tercera subasta: 70.867,41 €. Cuarta subasta: 60.237,30 €.

22.- "FR 19.837 denominada Hoya de la Ermita", en Granada.

Finca número 19837, Tomo 2299, Libro 1634, Folio 154, inscripción tercera del Registro de la Propiedad número uno de Granada.

IDUFIR: 18017000595848. Referencia catastral: 18900AO20000420000TB. Superficie registral: 15.169,39 m2.

Precio licitación cuarta subasta: 120.743,10 €.

23.- "Solar (S-9) en Avda. García Morato s/n. (Hoy Avda. Maestranza Aérea)", en Sevilla.

Finca número 52.309, Tomo 2321, Libro 1414, Folio 13, inscripción segunda del Registro de la Propiedad número ocho de Sevilla.

CRU: 41026000913574. Superficie registral: 1.821,10 m2.

Precio licitación tercera subasta 48.313,63 €.

Características físicas, jurídicas, inscripción registral, catastral, técnicas, y usos urbanísticos de las propiedades:

Las que figuran en los Pliegos que rigen para la subasta.

Fecha límite de presentación de ofertas y documentación para licitar en las subastas:

Desde el día siguiente a la publicación del anuncio de la subasta en el BOE, hasta las trece horas del día 16 de abril de 2020, en las oficinas centrales del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, sin que se permita ninguna proposición presentada con posterioridad a dicho plazo. Se admitirán ofertas enviadas por correo certificado, en cuyo caso el licitador deberá justificar la fecha y hora de imposición del envío en las oficinas de correos y anunciará la remisión de su oferta a las oficinas centrales de INVIED O.A., en el mismo día, mediante fax al número 91 602 08 85, o al correo electrónico invied.subastasdeinmuebles@mde.es, identificando el licitador y aportando PDF del resguardo del certificado de envío de correos.

La apertura de sobres con las proposiciones económicas por la Mesa constituida al efecto, tendrá lugar en la sede del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, el día 29 de abril de 2020, a partir de las once horas.

Obtención de documentos e información: En las oficinas del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, (INVIED O.A.), calle Isaac Peral, número 20-32, (Teléfonos 91 602 09 19, 91 602 08 44, 91 602 07 42 y 91 602 08 19), en horario de oficina, así como en la página Web: www.invied.es,

Las visitas a los inmuebles deberán efectuarse previa cita concertada con:

El Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en La Coruña 981126637. Avda. Porto Da Coruña, 15 La Coruña.

El Área de Patrimonio de la Oficina Delegada de Defensa en Cartagena (Murcia), calle Muralla del Mar, número 12 (Teléfono 968502647 y 968121651), para los solares sitios en Cartagena y propiedades en Lorca.

El Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Badajoz, C/Rafael Morales 1 Bajo izq. 06005 (Badajoz) (Teléfonos 924229470-8829470) para las propiedades en Mérida.

El Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa de Toledo, calle Duque de Lerma, número 6, (Toledo) (teléfono 925 28 32 69), la propiedad de Lucillos.

El Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa de Granada, Subdelegación C/Santa Bárbara nº 13 - 18002 (Granada)

(Teléfonos 958806303-8866303).

El Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa de Sevilla, C/ Eduardo Dato, n.º 5-21 (bloque 4) - 41018 (Sevilla) (teléfonos 954424304-8868304)

El Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa de León, Av. Gral. Lafuente, n.º 9 - 24080 (León) (Teléfonos 987876930-8866930)

El Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa del Principado de Asturias, Plaza de España, 4 - 33080 (Oviedo) (Teléfonos 985962550-8862550)

El Área de Patrimonio de la Oficina Delegada de Defensa en San Fernando, C/ Arenal, 15 - 11100 San Fernando (Cádiz) (Teléfonos 956881702-8822050)

El Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa de Valencia, Paseo de la Alameda, n.º 28 - 46010 (Valencia) (Teléfonos 961963453-8843453), para las

propiedades de Valencia y Alicante.

Para todas las propiedades, con las oficinas centrales del INVIED O.A., Oficina Comercial (Teléfonos 91 602 09 19, 91 602 08 44, 91 602 07 42 y 91 602 08 19), calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid.

En caso de la existencia de algún error material en el presente anuncio, se estará a lo establecido en los pliegos de condiciones técnicas y administrativas reguladoras que rigen para la enajenación.

Madrid, 27 de febrero de 2020.- El Director Gerente, Atilano Lozano Muñoz.

ID: A200011548-1