

**V. Anuncios****A. Contratación del Sector Público****MINISTERIO DE HACIENDA**

**23870** *Anuncio de la Delegación de Economía y Hacienda de Cuenca por el que se convoca subasta pública de una finca urbana y de diecinueve fincas rústicas en la provincia de Cuenca.*

Por Orden Ministerial y de conformidad con lo dispuesto en art. 138 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas y en los artículos 103 y siguientes del Real Decreto 1373/2009, de 29 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 33/2003, se ha acordado la enajenación en pública subasta de las fincas que se describen a continuación, inscritas en el Registro de la Propiedad correspondiente y libres de cargas.

Convocatoria en primera subasta:

Finca urbana sita en calle Iglesia nº 5 de Fuentes (Cuenca), prodecente de la herencia abintestato de D<sup>a</sup>. Desideria Monedero Martínez. Referencia catastral 3729604WK8232N0001ZB. Superficie gráfica de 97 m<sup>2</sup> y construida de 216 m<sup>2</sup>. Tasación 23.467,53 €.

Convocatoria en cuarta subasta:

Municipio	Polígono	Parcela	Paraje	Superficie/Has.	Precio salida/€
Landete	501	25	El Sateado	0,2550	1044,01
Landete	501	59	Los Villares	0,0800	153,54
Landete	503	6	El Campo	0,1510	214,95
Landete	503	24	Tinada del Lobo	0,1235	368,48
Landete	504	4	Los Cerrillos	0,1086	736,95
Landete	507	162	El Rodenillo	0,2600	1105,43
Landete	508	151	La Madre Iglesia	0,2806	1228,25
Landete	511	79	Loma Casilla	0,1501	368,48
Landete	511	124	Baranco Canales	0,2774	184,24
Landete	509	137	Lomo del Carrilejo	0,1117	552,71
Landete	511	31	Loma Cobatilla	0,7471	368,48
Landete	520	148	Loma Fuente	0,9184	429,89
Landete	520	153	Fuente Cerezo	0,2720	276,36
Landete	522	17	Los Ruejos	0,2474	184,24
Landete	524	41	Pata de la Yegua	0,9511	614,13
Cardenete	508	9	Monedera	0,2800	368,48
Cardenete	512	10	Hoya de Gonzalo	0,8136	1105,43
Minglanilla	14	204	El Guindal	0,5396	921,19
Torrubia Campo	1	288	Aguadero	1,3972	552,71

El tipo de venta para la primera subasta de la finca urbana será el precio de tasación y de la cuarta subasta de las fincas rústicas será el precio de salida que se indica más arriba, siendo el procedimiento adoptado únicamente el de presentación de ofertas en sobre cerrado.

El plazo para la presentación de ofertas será de 30 días naturales desde el siguiente al de publicación en el Boletín Oficial del Estado del anuncio de celebración de la subasta.

El acto de apertura tendrá lugar el día 24 de junio de 2021 a las 10,00 horas en

la Delegación de Economía y Hacienda de Cuenca.

Se utiliza la subasta, tal y como establece el art. 137 de la Ley 33/2003, como forma de enajenación, pues los bienes a enajenar son inadecuados para atender las directrices derivadas de las políticas públicas a que se refiere el apartado 2 del art. 8 de dicha Ley.

Podrán tomar parte en la subasta, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 95.1 del RLPAP, todas aquellas personas que tengan capacidad de contratar, de acuerdo con las normas contenidas en el Código Civil, en particular para el contrato de compraventa.

No podrán ser adquirentes las personas que hayan solicitado o estén declaradas en concurso, hayan sido declaradas insolventes en cualquier procedimiento, estén sujetas a intervención judicial o hayan sido inhabilitadas conforme a la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal, de acuerdo con lo previsto en el artículo 95.2 del RLPAP, así como las que incurriesen en los supuestos contemplados en la normativa sobre incompatibilidades.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 137.6 de la LPAP, los participantes deberán constituir una garantía por un importe del 5% del tipo de licitación de los bienes, en los términos previstos en la cláusula segunda del pliego de condiciones. El hecho de haber realizado el depósito para adquirir un bien en la subasta supone de antemano optar a dicho bien y aceptar el tipo de licitación del mismo, como mínimo, con independencia del número de participantes, inclusive aunque se sea el único.

El pliego de condiciones se encuentra a disposición de los interesados en la Sección del Patrimonio del Estado de esta Delegación de Economía y Hacienda y en la página del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas (Subastas Públicas), [www.minhap.gob.es](http://www.minhap.gob.es).

Si el adjudicatario no satisface el precio dentro del mes siguiente a la notificación de la adjudicación, la Mesa, además de decretar la pérdida de la fianza, podrá adjudicar los bienes a la oferta segunda en cuantía, a cuyo posible efecto se habrá retenido la fianza correspondiente a dicha postura, la cual garantizará el pago del precio por el segundo oferente.

No se admitirán posturas en calidad de ceder a terceras personas, es decir, el adjudicatario del bien no podrá hacer cesiones a terceros sin cumplir con los correspondientes trámites de escrituración a su nombre.

De conformidad con lo previsto en el artículo 137.4.d) de la LPAP, podrá solicitarse la adjudicación directa de los inmuebles cuya subasta haya resultado desierta. El plazo para solicitar la adquisición se extenderá desde la finalización del acto de la subasta desierta hasta el día anterior a que se anuncie en el Boletín Oficial del Estado la convocatoria de nueva subasta. De no convocarse nuevas subastas, dicho plazo se prolongará hasta un año después de la celebración de la última subasta desierta.

La totalidad de los gastos originados con motivo de las enajenaciones serán de cuenta del adjudicatario. La enajenación de la finca urbana se formalizará mediante escritura pública. Las enajenaciones de inmuebles rústicos cuyo precio de venta sea inferior a 150.000 euros se formalizarán en documento administrativo, que será título suficiente para su inscripción en el Registro de la Propiedad

(artículo 113 de la Ley 33/2003, modificado por la disposición final undécima de la ley 17/2012, de 27 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2013).

Los inmuebles se venderán como cuerpo cierto y en su estado actual de conservación, por lo que una vez adjudicados los bienes no se admitirán reclamaciones sobre su estado o errores en la descripción de los mismos.

Cuenca, 11 de mayo de 2021.- La Delegada de Economía y Hacienda, María del Pilar García Sánchez-Brunete.

ID: A210030854-1