

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

10469 *Resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Sevilla por la que se anuncia segunda subasta pública de bienes inmuebles de su propiedad.*

El Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones con fecha 4 de agosto de 2021 autoriza a la Tesorería General de la Seguridad Social, que acordó el inicio del procedimiento con fecha 2 de junio de 2021, para enajenar el inmueble que a continuación se detalla:

Urbana: Local conformado por diez fincas registrales unidas físicamente, situado en las calles Padre Pedro Ayala, nº 75 a 79, y Doña Juana de Castilla, nº 48 a 52, de Sevilla.

Figura inscrito en el Registro de la Propiedad nº 12 de Sevilla con el siguiente detalle:

- Finca 17557: Local bajo derecha en la calle doña Juana de Castilla, nº 28, de Sevilla, con una superficie de 139,75 m², inscrita al tomo 2574, libro 378, folio 10, alta 2.

- Finca 17559: Local bajo izquierda en la calle doña Juana de Castilla, nº 28, de Sevilla, con una superficie de 139,75 m², inscrita al tomo 2574, libro 378, folio 14, alta 2.

- Finca 17561: Local derecha en la calle Padre Pedro Ayala, nº 65, de Sevilla, con una superficie de 139,75 m², inscrita al tomo 2574, libro 378, folio 18, alta 2.

- Finca 17563: Local izquierda en la calle Padre Pedro Ayala, nº 65, de Sevilla, con una superficie de 139,75 m², inscrita al tomo 2574, libro 378, folio 22, alta 2.

- Finca 17565: Local bajo izquierda en la calle doña Juana de Castilla, nº 30, de Sevilla, con una superficie de 90,85 m², inscrita al tomo 2574, libro 378, folio 26, alta 2.

- Finca 17567: Local bajo derecha en la calle doña Juana de Castilla, nº 30, de Sevilla, con una superficie de 93,85 m², inscrita al tomo 2574, libro 378, folio 30, alta 2.

- Finca 17569: Local bajo derecha en la calle doña Juana de Castilla, nº 32, de Sevilla, con una superficie de 94,60 m², inscrita al tomo 2574, libro 378, folio 34, alta 2.

- Finca 17579: Local bajo izquierda en la calle Padre Pedro Ayala, nº 67, de Sevilla, con una superficie de 90,85 m², inscrita al tomo 2574, libro 378, folio 54, alta 2.

- Finca 17581: Local izquierda en la calle Padre Pedro Ayala, nº 69, de Sevilla, con una superficie de 86,80 m², inscrita al tomo 2574, libro 378, folio 58, alta 2.

- Finca 17583: Local bajo derecha en la calle Padre Pedro Ayala, nº 67, de Sevilla, con una superficie de 93,85 m², inscrita al tomo 2574, libro 378, folio 62, alta 2.

Referencia catastral: 7615210TG3471N0002GO, con una superficie construida de 1.129 m².

Cargas: Por razón de su procedencia, las servidumbres de paso, vistas y luces propias del Barrio de Nervión.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes registrado el 17/12/2013, el inmueble ha obtenido la calificación, "D". Consumo energía Kwh/m²año:196. Emisiones kg CO2/m²año: 49.

El tipo de licitación es UN MILLÓN DOSCIENTOS CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA EUROS (1.204.280 €).

Garantía a constituir del 5 al 10 por ciento del tipo de licitación: SESENTA MIL DOSCINTOS CATORCE (60.214€)

El acto de la subasta tendrá lugar el día 17 de junio de 2022, a las 10:30 horas en la OISS de Avda. Jerez nº 21 de Sevilla.

El pliego de condiciones por el que se ha de regir la subasta podrá recogerse en la Secretaría Provincial de esta Entidad, ubicada en la sexta planta del mismo edificio. Teléfono 954592757, fax 954591749, en horario de 9 a 14 horas y en la página www.seg-social.es

Los interesados podrán asimismo presentar proposiciones en sobre cerrado hasta las 14 horas del día 1 de junio de 2022 en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Sevilla. El inmueble podrá ser visitado previa petición de cita a la Secretaría Provincial.

Sevilla, 29 de marzo de 2022.- Directora Provincial, Teresa Caipa Pérez.

ID: A220011792-1