

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE DEFENSA

10970 *Resolución del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa por la que se anuncian subastas públicas con proposición económica al alza, en sobre cerrado, de 18 propiedades sitas en San Roque (Cádiz), Córdoba, Ferrol (A Coruña), Quart (Girona), Lleida, Madrid, Coslada y Fuenlabrada (Madrid), Cartagena (Murcia), Paterna (Valencia) y Calatayud (Zaragoza).*

Por Resolución del Director Gerente del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, se acuerda la venta en subasta o en sucesivas subastas públicas, con proposición económica al alza en sobre cerrado de los inmuebles que a continuación se describen:

1.- "Bóveda número 2 del Cuartel de San Roque en avenida Fernández Ladreda", en Cádiz.

Finca número 16675 (antes 3700), al Tomo 1755, Libro 354, Folio 120, inscripción primera del registro de la propiedad número tres de Cádiz. CRU: 11017000161651. Referencia catastral: 2758902QA4425H0001PM. Superficie registral: 187,00 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 175.259,48 euros. Precio licitación segunda subasta: 157.733,53 euros.

2.- "Campo de tiro de Quart", en Quart (Girona).

Finca número 452, al Tomo 4078, Libro 80, Folio 147, inscripción segunda del registro de la propiedad número uno de Girona. CRU: 17009000407093. Referencia catastral: 17151A013000160000GF. Superficie registral: 400.000,00 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 169.876,49 euros. Precio licitación segunda subasta: 152.888,84 euros.

3.- "Resto de terrenos del CTM Las Muelas", en Paterna (Valencia).

Finca número 83994, Tomo 2541, Libro 1071, Folio 27, inscripción tercera del registro de la propiedad número dos de Paterna (Valencia). CRU: 46080000805876.

Superficie registral: 427.889,00 metros cuadrados.

Finca número 85445, Tomo 2673, Libro 1203, Folio 63, inscripción primera del registro de la propiedad número dos de Paterna (Valencia). CRU: 46080000841171.

Superficie registral: 221.308,00 metros cuadrados.

El inmueble que se subasta consta de las siguientes características:

Parcelas de naturaleza rústica, uso principal: agrario, con las siguientes referencias catastrales y superficies.

Correspondientes a la FR 85445 Referencia Catastral Superficie

Polígono 29 Parcela 111 46192A029001110000JU 88.376

Polígono 29 Parcela 112 46192A029001120000JH 2.124

Polígono 29 Parcela 113 46192A029001130000JW 14.523

Polígono 23 Parcela 71 46192A023000710000JG 5.781

Polígono 23 Parcela 159 46192A023001590000JA 95.559

Polígono 23 Parcela 160 46192A023001600000JH 644

Polígono 21 Parcela 19 46192A021000190000JQ 11.368

TOTAL SUP. FR 85445 218.375

Correspondientes a la FR 83994 Superficie

Polígono 29 Parcela 18 46192A029000180000JB 306.124

Polígono 29 Parcela 114 46192A029001140000JA 19.428

Polígono 23 Parcela 114 46192A023001140000JD 105.752

TOTAL SUP. FR 83994 431.304

SUPERFICIE CATASTRAL TOTAL 649.679

Precio licitación primera subasta: 5.072.825,36 euros. Precio licitación segunda subasta: 4.565.542,82 euros. Precio licitación tercera subasta: 4.108.988,54 euros.

4.- "Solar en calle Dean Francisco Javier n.º 17", Córdoba.

Finca número 65135, al Tomo 2027, Libro 1292, Folio 99, inscripción quinta del registro de la propiedad número siete de Córdoba, CRU: 14026000719530. Referencia catastral: 3873626UG4937S0001EF. Superficie registral: 1.371,44 m²

Precio licitación tercera subasta: 215.150,33 euros. Precio licitación cuarta subasta: 193.635,30 euros.

5.- "Inmueble en calle Magdalena n.º 75 en Ferrol", a Coruña.

Finca número 10376, al Tomo 2734, Libro 1171, Folio 79, inscripción sexta del registro de la propiedad de Ferrol, IDUFIR:15008000023090. Referencia catastral: 2249320NJ6125S0001SH. Superficie registral: 1.340,90 m²

Precio licitación tercera subasta: 261.670,18 euros. Precio licitación cuarta subasta: 235.503,16 euros.

6.- "Local en calle Ballester, núm. 18, escalera 1, Pl. Al. Pt. 1", en Lleida.

Finca número 20861 al Tomo 624, Libro 226, Folio 101, inscripción segunda. IDUFIR: 25010000365213, en el registro de la propiedad núm. 1 de Lleida.

Referencia catastral: 1897701CG0019F0053YW. Superficie útil registral: 743,00 m2.

Precio licitación tercera subasta: 382.170,17 euros. Precio licitación cuarta subasta: 343.953,15 euros.

7.- "Solares en calle Matilde Hernández, núm. 48", en Madrid.

Finca número 15248/A, inscrita al Tomo 3216, Libro 3216, Folio 145, inscripción sexta, del registro de la propiedad de Madrid 31. CRU: 28112000740438. Referencia catastral: 7715504VK3771F0001FF. Superficie registral: 350,00 m2.

Finca número 15247/A, inscrita al tomo 3254, Libro 3254, Folio 223, inscripción quinta, del registro de la propiedad de Madrid 31. CRU: 28112001802593. Referencia catastral: 7715505VK3771F0001MF. Superficie registral: 120,00 m2.

Precio licitación tercera subasta: 378.539,71 euros. Precio licitación cuarta subasta: 340.685,74 euros.

8.- "Plaza de garaje 56 en calle Mar Cantábrico, núm. 6, Sótano 2", en Coslada, Madrid.

Finca número 47714, inscrita inscrita al Tomo 1619, Libro 937, Folio 220, inscripción segunda, del registro de la propiedad de Coslada. CRU: 28080000516417. Referencia catastral: 1445501VK5714N0162GX. Superficie registral: 25,00 m2.

Precio licitación tercera subasta: 14.241,44 euros. Precio licitación cuarta subasta: 12.817,30 euros.

9.- "Plaza de garaje 60 en calle Mar Cantábrico, núm. 6, Sótano 2", en Coslada, Madrid.

Finca número 47715, inscrita al Tomo 1619, Libro 937, Folio 223, inscripción segunda, del registro de la propiedad de Coslada. CRU: 28080000516424. Referencia catastral: 1445501VK5714N0163HM. Superficie registral: 25,00 m2.

Precio licitación tercera subasta: 14.241,44 euros. Precio licitación cuarta subasta: 12.817,30 euros.

10.- "Plaza de garaje 61 en calle Mar Cantábrico, núm. 6, Sótano 2", en Coslada, Madrid.

Finca número 47716, inscrita al Tomo 1620, Libro 938, Folio 1, inscripción segunda del registro de la propiedad de Coslada. CRU: 28080000516431. Referencia catastral: 1445501VK5714N0164JQ. Superficie registral: 25,00 m2.

Precio licitación tercera subasta: 14.241,44 euros. Precio licitación cuarta subasta: 12.817,30 euros.

11.- "Plaza de garaje 62 en calle Mar Cantábrico, núm. 6, Sótano 2", en Coslada, Madrid.

Finca número 47717, inscrita al Tomo 1620, Libro 938, Folio 4, inscripción

segunda del registro de la propiedad de Coslada. CRU: 28080000516448. Referencia catastral: 1445501VK5714N0165KW. Superficie registral: 25,00 m2.

Precio licitación tercera subasta: 14.241,44 euros. Precio licitación cuarta subasta: 12.817,30 euros.

12.- "Plaza de garaje 73 en calle Mar Cantábrico, núm. 6, Sótano 2", en Coslada, Madrid.

Finca número 47718, inscrita al Tomo 1620, Libro 938, Folio 7, inscripción segunda del registro de la propiedad de Coslada. CRU: 28080000516455. Referencia catastral: 1445501VK5714N0166LE. Superficie registral: 25,00 m2.

Precio licitación tercera subasta: 14.241,44 euros. Precio licitación cuarta subasta: 12.817,30 euros.

13.- "Plaza de garaje 74 en calle Mar Cantábrico, núm. 6, Sótano 2", en Coslada, Madrid.

Finca número 47719, inscrita al Tomo 1620, Libro 938, Folio 10, inscripción segunda del registro de la propiedad de Coslada. CRU: 28080000516462. Referencia catastral: 1445501VK5714N0167BR. Superficie registral: 25,00 m2.

Precio licitación tercera subasta: 14.241,44 euros. Precio licitación cuarta subasta: 12.817,30 euros.

14.- "Plaza de garaje 78 en calle Mar Cantábrico, núm. 6, Sótano 2", en Coslada, Madrid.

Finca número 47720, inscrita al Tomo 1620, Libro 938, Folio 13, inscripción segunda del registro de la propiedad de Coslada. CRU: 28080000516479. Referencia catastral: 1445501VK5714N0168ZT. Superficie registral: 25,00 m2

Precio licitación tercera subasta: 14.241,44 euros. Precio licitación cuarta subasta: 12.817,30 euros.

15.- "Locales núm. 1, 9, 10, 11, 12, 13, BR4 y BR5, en manzana 21 del SUNP-RI, en Barrio del Puerto, en Coslada, Madrid.

Local 1: Finca número 47731, inscrita al Tomo 1620, Libro 938, Folio 46, inscripción segunda del registro de la propiedad de Coslada. CRU: 28080000516585. Referencia catastral: 1445501VK5714N0179YD. Superficie registral: 79,48 m2

Local 9: Finca número 47739, inscrita al Tomo 1620, Libro 938, Folio 70, inscripción segunda del registro de la propiedad de Coslada. CRU: 28080000516660. Referencia catastral: 1445501VK5714N0187AK. Superficie registral: 174,29 m2

Local 10: Finca número 47740, inscrita al Tomo 1620, Libro 938, Folio 73, inscripción segunda del registro de la propiedad de Coslada. CRU: 28080000516677. Referencia catastral: 1445501VK5714N0188SL. Superficie registral: 113,62 m2

Local 11: Finca número 47741, inscrita al Tomo 1620, Libro 938, Folio 76,

inscripción segunda del registro de la propiedad de Coslada. CRU: 28080000516684. Referencia catastral: 1445501VK5714N0189DB. Superficie registral: 115,31 m²

Local 12: Finca número 47742, inscrita al Tomo 1620, Libro 938, Folio 79, inscripción segunda del registro de la propiedad de Coslada. CRU: 28080000516691. Referencia catastral: 1445501VK5714N0190AK. Superficie registral: 168,13 m²

Local 13: Finca número 47743, inscrita al Tomo 1620, Libro 938, Folio 82, inscripción segunda del registro de la propiedad de Coslada. CRU: 28080000516707. Referencia catastral: 1445501VK5714N0191SL. Superficie registral: 77,60 m²

Local BR4: Finca número 47747, inscrita al Tomo 1620, Libro 938, Folio 94, inscripción segunda del registro de la propiedad de Coslada. CRU: 28080000516745. Referencia catastral: 1445501VK5714N0195HM. Superficie registral: 37,18 m²

Local BR5: Finca número 47748, inscrita al Tomo 1620, Libro 938, Folio 97, inscripción segunda del registro de la propiedad de Coslada. CRU: 28080000516752. Referencia catastral: 1445501VK5714N0196JQ. Superficie registral: 33,14 m².

Superficie construida registral total: 798,75 m².

Precio licitación tercera subasta: 712.417,03 euros. Precio licitación cuarta subasta: 641.175,33 euros.

16.- "Diez locales en calle Plata, núm. 2, Plata, núm. 4 y Plata, núm. 6, Fuenlabrada, Madrid.

Calle Plata 2, Planta Baja. Local 2. Finca número 28999, Tomo 1767, Libro 478, Folio 56 inscrita en el registro de la propiedad número cuatro de Fuenlabrada, Madrid. CRU: 28081000506408. Referencia catastral: 3198102VK3539N0002LD. Superficie registral: 148,50 m².

Calle Plata 2, Planta Primera. Local 2. Finca número 29000, Tomo 1767, Libro 478, Folio 57, inscrita en el registro de la propiedad número cuatro de Fuenlabrada, Madrid. CRU: 28081000506415. Referencia catastral: 3198102VK3539N0004ZG. Superficie registral: 83,17 m².

Calle Plata 4, Planta Baja. Local 1. Finca número 29001, Tomo 1767, Libro 478, Folio 58, inscrita en el registro de la propiedad número cuatro de Fuenlabrada, Madrid. CRU: 28081000506422. Referencia catastral: 3198103VK3539N0001RS. Superficie registral: 164,80 m².

Calle Plata 4, Planta Baja. Local 2. Finca número 29002, Tomo 1767, Libro 478, Folio 59, inscrita en el registro de la propiedad número cuatro de Fuenlabrada, Madrid. CRU: 28081000506439. Referencia catastral: 3198103VK3539N0001RS. Superficie registral: 149,70 m².

Calle Plata 4, Planta Primera. Local 1. Finca número 29003, Tomo 1767, Libro 478, Folio 60, inscrita en el registro de la propiedad número cuatro de Fuenlabrada, Madrid. CRU: 28081000506446. Referencia catastral: 3198103VK3539N0002TD.

Superficie registral: 166,35 m2.

Calle Plata 4, Planta Primera. Local 2. Finca número 29004, Tomo 1767, Libro 478, Folio 61, inscrita en el registro de la propiedad número cuatro de Fuenlabrada, Madrid. CRU: 28081000506453. Referencia catastral: 3198103VK3539N0002TD. Superficie registral: 166,35 m2.

Calle Plata 6, Planta Baja. Local 2. Finca número 29005, Tomo 1767, Libro 478, Folio 62, inscrita en el registro de la propiedad número cuatro de Fuenlabrada, Madrid. CRU: 28081000506552. Referencia catastral: 3198104VK3539N0002FD. Superficie registral: 95,30 m2.

Calle Plata 6, Planta Baja. Local 3. Finca número 29006, Tomo 1767, Libro 478, Folio 63, inscrita en el registro de la propiedad número cuatro de Fuenlabrada, Madrid. CRU: 28081000506576. Referencia catastral: 3198104VK3539N0002FD. Superficie registral: 149,70 m2.

Calle Plata 6, Planta Primera. Local 1. Finca número 29007, Tomo 1767, Libro 478, Folio 64, inscrita en el registro de la propiedad número cuatro de Fuenlabrada, Madrid. CRU: 28081000506590. Referencia catastral: 3198104VK3539N0003GF. Superficie registral: 166,35 m2.

Calle Plata 6, Planta Primera. Local 3. Finca número 29008, Tomo 1767, Libro 478, Folio 65, inscrita en el registro de la propiedad número cuatro de Fuenlabrada, Madrid. CRU: 28081000715206. Referencia catastral: 3198104VK3539N0003GF. Superficie registral: 88,55 m2.

Superficie registral total: 1.378,77 m2.

Precio licitación tercera subasta: 762.157,35 euros. Precio licitación cuartasubasta: 685.941,62 euros.

17.- "Local en calle Mayor, 29-27", en Cartagena, Murcia.

Finca número 13479, al tomo 2089, Libro 171, Folio 12, inscripción tercera del registro de la propiedad número tres de Cartagena. CRU: 30035000028229. Referencia catastral: 7836209XG7673N0014OQ. Superficie registral: 402,91 m2.

Precio licitación tercera subasta: 270.987,36 euros. Precio licitación cuarta subasta: 243.888,63 euros.

18.- "Parcela de 424,00 m2, zona avenida Pascual Marquina", en Calatayud (Zaragoza).

Finca número 36252, al tomo 1820, Libro 407, Folio 200, inscripción primera del registro de la propiedad de Calatayud. IDUFIR: 50005000814997. Referencia catastral: 3483333XL1738S0001WU. Superficie registral: 424,00 m2

Precio licitación tercera subasta: 96.151,54 euros. Precio licitación cuarta subasta: 86.536,39 euros.

Características físicas, jurídicas, inscripción registral, catastral, técnicas, y usos urbanísticos de la propiedad:

Las que figuran en el Pliego que rige para las subastas.

Fecha límite de presentación de ofertas y documentación para licitar en las subastas:

Desde el día siguiente a la publicación del anuncio de la subasta en el BOE, hasta las trece horas del día 13 de mayo de 2022, en las oficinas centrales del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, sin que se permita ninguna proposición presentada con posterioridad a dicho plazo. Se admitirán ofertas enviadas por correo certificado, en cuyo caso el licitador deberá justificar la fecha y hora de imposición del envío en las oficinas de correos y anunciará la remisión de su oferta a las Oficinas centrales de INVIED (Registro), en el mismo día, mediante fax al número 916020885, o al correo electrónico invied.subastasdeinmuebles@mde.es, identificando el licitador y aportando PDF del resguardo del certificado de envío de correos.

La apertura de sobres con las proposiciones económicas por la Mesa constituida al efecto, tendrá lugar en la sede del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, el día 1 de junio de 2022, a partir de las once horas.

Obtención de documentos e información: en las oficinas del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, (INVIED O.A.), calle Isaac Peral, número 20-32, Madrid (teléfonos 916020844, 916020919, 916020819, 916020881, 916020916 y el 900210425), en horario de oficina, así como en la página web: www.invied.es.

Para la propiedad de San Roque (Cádiz), en las oficinas del Área de Patrimonio de la Oficina Delegada de Defensa en Algeciras, Avenida de la Hispanidad, 8 (teléfonos: 956587290, 956639450, 956660098).

Para la propiedad de Ferrol (A Coruña), en las oficinas del Área de Patrimonio de la Oficina Delegada de Defensa en Ferrol, Plaza de España, 12-13 (teléfonos: 981330587, 981330307).

Para la propiedad de Calatayud (Zaragoza), en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Zaragoza, paseo del Canal, número 1 (teléfonos: 976453109, 976453279)

Para la propiedad de Córdoba, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Córdoba, en plaza Ramón y Cajal, s/n (teléfonos: 957496943, 957496940, 957496941, 957474001).

Para la propiedad de Quart (Girona) y en Lleida, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Barcelona, en calle Portal de la Pau, número 2 (teléfonos: 933040962, 933040976, 933040964).

Para la propiedad de Paterna (Valencia), en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Valencia, paseo de la Alameda, número 28 (teléfonos: 961963451, 961963459, 961963453)

Para la propiedad de Cartagena (Murcia), en las oficinas del Área de Patrimonio de la Oficina Delegada de Defensa en Cartagena, en calle Muralla del Mar, 12 (teléfonos: 968502647, 968121651, 968121663, 968121658)

En caso de la existencia de algún error material en el presente anuncio, se estará a lo establecido en los pliegos de condiciones técnicas y administrativas reguladoras que rigen para la enajenación.

Madrid, 4 de abril de 2022.- El Director Gerente Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, Sebastián Marcos Morata.

ID: A220012774-1