

## V. Anuncios

### B. Otros anuncios oficiales

#### MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

**13153** *Resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social por la que se anuncia Subasta Pública para la enajenación de un inmueble en León.*

Previa autorización, con fecha 24 de marzo de 2022, del Secretario de Estado de la Seguridad Social, por delegación del titular del departamento ministerial, el Director General de la Tesorería General de la Seguridad Social, ha acordado con fecha 29 de marzo de 2022, la enajenación en Subasta Pública del siguiente inmueble perteneciente al patrimonio de la Seguridad Social:

FINCA URBANA: Local situado en la calle Modesto Lafuente, número 5, de León.

El inmueble está conformado por dos fincas registrales inscritas en el Registro de la Propiedad número 3 de León, con el siguiente detalle:

-Finca 2320, inscrita al tomo 1030, libro 22, folio 38, alta 3.

Local en la planta de sótano de la casa número cinco, antes tres, de la calle Modesto Lafuente, en León. Su superficie útil es de 129,15 m<sup>2</sup>.

-Finca 2328, inscrita al tomo 1030, libro 22, folio 45, alta 3.

Local de la planta baja de la casa número cinco, antes tres, de la calle Modesto Lafuente, en León. Su superficie útil es de 143,78 m<sup>2</sup>.

Referencia catastral: 8792901TN8189S0002YI, con una superficie construida catastral de 453 m<sup>2</sup>.

CONDICIONES URBANÍSTICAS: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes registrado el 25-10-2021, el inmueble ha obtenido la calificación:

- Consumo de energía: F (279 kWh/m<sup>2</sup> año)
- Emisiones de CO<sub>2</sub>: F (57 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año)

El tipo de licitación para el inmueble es de DOSCIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA EUROS (217.440,00 €).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: DIEZ MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS (10.872,00 €).

La subasta del inmueble relacionado se regirá por las cláusulas administrativas contenidas en el pliego de condiciones que se encuentra a disposición de los posibles licitadores en la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de León, C/ Cinco de Octubre, nº 20, 4ª planta, de León y en la página web: [www.seg-social.es](http://www.seg-social.es).

El acto de la subasta se celebrará ante la Mesa constituida al efecto, el día 7 de junio de 2022 a las 10:00 horas, en la Sala de Subastas de la Dirección

Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de León, C/ Cinco de octubre, nº 20, 4ª planta, de León.

De conformidad con la cláusula 8ª del pliego que rige la subasta, los interesados podrán formular ofertas en sobre cerrado hasta las 14:00 horas del día 20 de mayo de 2022 debiéndose presentar en el Registro General de la Dirección Provincial de la TGSS en León sita en C/ Cinco de Octubre, 20, León.

En el caso de que la documentación sea presentada en otro de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, o sea enviada por correo postal certificado, las personas interesadas deberán justificar la fecha de presentación y anunciar el envío de la documentación mediante fax dirigido al número 987 277868 o mediante un mensaje enviado a la siguiente dirección de correo electrónico [leon.secretaria.tgss@seg-social.es](mailto:leon.secretaria.tgss@seg-social.es).

El inmueble podrá ser visitado previa concertación de cita en el teléfono 987277825 en horario de 9:00 a 14:00 horas.

León, 22 de abril de 2022.- El Director Provincial, Antonio Llamazares Diez.

ID: A220015297-1