

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA, RELACIONES CON LAS CORTES Y MEMORIA DEMOCRÁTICA

**13867** *Anuncio de licitación de: Consejo de Administración del Patrimonio Nacional. Objeto: Conservación arquitectónica de los inmuebles de los Reales Patronatos . Expediente: 2220PACAR064.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Consejo de Administración del Patrimonio Nacional.
- 1.2) Número de identificación fiscal: S2801002C.
- 1.3) Dirección: Bailén .
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28071.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: 914548817.
- 1.10) Fax: 914548801.
- 1.11) Correo electrónico: [contratacion@patrimonionacional.es](mailto:contratacion@patrimonionacional.es)
- 1.12) Dirección principal: <http://www.patrimonionacional.es>
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=XwGANSzOU3E%3D>

2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=57X5geAZ4%2BeXQV0WE7IYPw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=57X5geAZ4%2BeXQV0WE7IYPw%3D%3D)

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 3.1) Tipo: Administración General del Estado.
- 3.2) Actividad principal ejercida: Cultura.

5. Códigos CPV:

- 5.1) CPV principal: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios).
- 5.2) CPV Lote 1: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios).
- 5.3) CPV Lote 2: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios).
- 5.4) CPV Lote 3: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios).

6. Lugar principal de prestación de los servicios:

- 6.1) Código NUTS principal: ES300.
- 6.2) Código NUTS Lote 1: ES300.
- 6.3) Código NUTS Lote 2: ES41.
- 6.4) Código NUTS Lote 3: ES300.

7. Descripción de la licitación:

- 7.1) Descripción genérica: Conservación arquitectónica de los inmuebles de los Reales Patronatos .

- 7.2) Lote 1: Reales Patronatos de Madrid.
- 7.3) Lote 2: Reales Patronatos de Tordesillas y Burgos.
- 7.4) Lote 3: Real Patronato de Aranjuez.
8. Valor estimado: 2.625.000,00 euros.
9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.
10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 24 meses.
11. Condiciones de participación:
- 11.3) Situación personal: Capacidad de obrar.
- 11.4) Situación económica y financiera: Cifra anual de negocio (volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles, por importe mínimo siguiente en función de cada lote:LOTE 1.- RR.PP. DE MADRID 510.000,00LOTE 2.- RR.PP. DE TORDESILLAS Y BURGOS 195.000,00LOTE 3.- RR.PP. DE ARANJUEZ 82.500,00LOTE ). Euros.
- 11.5) Situación técnica y profesional: Trabajos realizados (una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de los últimos 3 años (máximo tres años) que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. El importe mínimo anual que el empresario deberá acreditar como ejecutado durante el año de mayor ejecución del periodo citado será superior al que a continuación se detalla en función de cada lote, en servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, para lo cual se tomará como referencia los tres primeros dígitos del código CPV: DENOMINACIÓN IMPORTE MÍNIMO €LOTE 1.- RR.PP. DE MADRID 340.000,00LOTE 2.- RR.PP. DE TORDESILLAS Y BURGOS 130.000,00LOTE 3.- RR.PP. DE ARANJUEZ 55.000,00Los certificados de buena ejecución de los servicios incluidos en la relación cuyo destinatario fuese una entidad del sector público podrán ser comunicados directamente al órgano de contratación por la entidad contratante de los servicios. Los licitadores deberán presentar, asimismo, certificados de buena ejecución, suscritos por la Dirección de Obra, que acrediten específicamente haber realizado trabajos relacionados con el objeto de este expediente en bienes declarados de interés cultural, que estén registrados como bienes inmuebles de acuerdo a lo dispuesto en la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español, dentro de la categoría "MONUMENTO" o "CONJUNTO HISTÓRICO". Deberán estar en condiciones de aportar certificados de trabajos realizados en los últimos cinco años, que cumplan dicho requisito por un importe, en su conjunto, superior al que a continuación se detalla en función de cada lote. En dichos certificados deberán figurar claramente los datos identificativos, y en especial los códigos correspondientes que figuren en la ficha de declaración BIC. Por los mismos importes mencionados).

12. Tipo de procedimiento: Abierto.
14. Información relativa a los lotes:
  - 14.1) Pueden presentarse ofertas para un número máximo de lotes (3).
  - 14.2) Número máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 3.
18. Criterios de adjudicación:
  - 18.1) Oferta económica (Ponderación: 70%).
  - 18.2) Memoria de actuación (Ponderación: 30%).
19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 23:59 horas del 31 de mayo de 2022.
20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:
  - 20.1) Dirección: Consejo de Administración del Patrimonio Nacional. Bailén . 28071 Madrid, España.
21. Apertura de ofertas:
  - 21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 6 meses.
  - 21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:
    - 21.2.1) Apertura sobre administrativa: 2 de junio de 2022 a las 10:00 (apertura sobre 1) . Palacio Real de Madrid, virtual. Bailén, s/n - 28013 Madrid, España.
    - 21.2.2) Apertura sobre oferta económica: 7 de julio de 2022 a las 10:00 (Apertura sobre 3) . Palacio Real de Madrid, virtual. Bailén, s/n - 28013 Madrid, España.
    - 21.2.3) Apertura sobre oferta técnica: 9 de junio de 2022 a las 10:00 (Apertura sobre 2) . Palacio Real de Madrid, virtual. Bailén, s/n - 28013 Madrid, España.
  - 21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:
    - 21.3.1) Apertura sobre administrativa: Privado.
    - 21.3.2) Apertura sobre oferta económica: Privado.
    - 21.3.3) Apertura sobre oferta técnica: Privado.
22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.
23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:
  - 23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.
25. Procedimientos de recurso:
  - 25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:
    - 25.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
    - 25.1.2) Dirección: Avda. General Perón, 38, 8ª planta.
    - 25.1.3) Localidad: Madrid.
    - 25.1.5) Código postal: 28071.
    - 25.1.6) País: España.
    - 25.1.7) Teléfono: +034 913491319.

26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2022-693389.  
Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (28 de abril de 2022).

28. Fecha de envío del anuncio: 28 de abril de 2022.

Madrid, 28 de abril de 2022.- La Presidenta del Consejo de Administración,  
Ana de la Cueva Fernández.

**ID: A220016455-1**