

## V. Anuncios

### B. Otros anuncios oficiales

#### MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

**15518** *Resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid por la que se anuncia subasta pública mediante procedimiento abierto de bienes inmuebles.*

Acordada su enajenación se convoca subasta pública de los inmuebles propiedad de la Tesorería General de la Seguridad Social que a continuación se describen:

Lote1 ( segunda subasta)- Finca urbana sita en la Calle Fernando El Católico, nº 12, planta 1 letra D, de Madrid, que ocupa una superficie útil registral de 98,13 m<sup>2</sup> y una superficie catastral construida de 116 m<sup>2</sup>. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad Nº 5 de Madrid, con el número de finca 88471, tomo 1947, folio 73, inscripción 1ª. Referencia catastral: 0064713VK4706C0009ZKUD.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Calificación energética: "Consumo de energía KW h/m<sup>2</sup>año: D 115; Emisiones Kg CO<sub>2</sub>/ m<sup>2</sup> año: D 24".

El tipo de licitación: cuatrocientos tres mil ochocientos euros (403.800,00€)

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: veinte mil ciento noventa euros (20.190,00€)

Lote 2-Finca urbana: local que consta de dos plantas, situado en la calle Virgen del Val, nº 20 de Madrid, con una superficie catastral de 174 m<sup>2</sup>. Referencia catastral: 4667801VK4746F0004KP

Figuran inscritas en el Registro de la Propiedad, nº 36 de Madrid con los siguientes datos:

-Finca 51323, tomo 1105, libro 742, folio 97. Planta baja, con una superficie construida registral de 40 m<sup>2</sup>.

- Finca 51315, tomo 1105, libro 742, folio 81. Planta sótano con una superficie construida registral de 120 m<sup>2</sup>.

El tipo de licitación: ciento veintitrés mil ciento veinte euros (123.120,00€)

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: seis mil ciento cincuenta y seis euros (6.156,00€)

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

La subasta pública tendrá lugar el día 16 de junio de 2022 a las 10:00 horas, en la sede de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid, en la calle Agustín de Foxá, nº 28, planta baja, ante la Mesa constituida al efecto.

De conformidad con lo dispuesto en la condición 8ª del Pliego que rige la subasta, los interesados podrán formular ofertas escritas en sobre cerrado hasta

las 14:00 horas del día 01 de junio de 2022, debiendo presentarlas en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social, C/ Agustín de Foxá nº 28 de Madrid, o ante cualquiera de los registros previstos en la Ley 39/2015 de 1 de octubre de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En el caso de que la documentación sea presentada en otro de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, o sea enviada por correo postal certificado, las personas interesadas deberán justificar la fecha de presentación y anunciar el envío de la documentación mediante fax dirigido al número 917148528 o mediante un mensaje enviado a la siguiente dirección de correo electrónico: josemanuel.serrano@seg-social.es.

En la Secretaría Provincial de la Dirección Provincial de la TGSS de Madrid, se encuentra a disposición de los posibles licitadores, el Pliego de condiciones que regirá la subasta. Igualmente podrá descargarse desde la web de la Seguridad Social: [www.seg-social.es/](http://www.seg-social.es/) a un click/compra y venta de inmuebles; así como desde la Plataforma de Contratación el Sector Público/ Expediente S22-2806.

Madrid, 10 de mayo de 2022.- El Director Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid.-, Rodrigo Francisco Mares Ramírez.

ID: A220018667-1