

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE DEFENSA

21963 *Resolución del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa por la que se anuncian subastas públicas sucesivas con proposición económica al alza, en sobre cerrado, de 29 propiedades sitas en Albacete, Badajoz, San Luis (isla de Menorca, Illes Balears), Cáceres, Cádiz, San Roque (Cádiz), A Coruña, Lugo, Madrid, Móstoles (Madrid), Málaga, Valladolid, Medina del Campo (Valladolid), Melilla, Mahón (isla de Menorca, Illes Balears), Sóller (isla de Mallorca, Illes Balears), L'Escala (Girona), Granada, Vielha-Mijaran (Lleida).*

Por Resolución del Director Gerente del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, se acuerda la venta en subasta o en sucesivas subastas públicas, con proposición económica al alza en sobre cerrado de los inmuebles que a continuación se describen:

1.- "Local en calle Ciudad Real 8, Bajo", en Albacete.

Finca número 11956, Tomo 1551, Libro 198, Folio 86, Inscripción segunda. CRU: 02011000345952. Referencia catastral: 9258603WJ9195G0004ER. Superficie registral: 566,54 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 371.000,00 euros. Precio licitación segunda subasta: 333.900,00 euros.

2.- "Local en calle Adelardo Covarsí 2, Bajo-2C ", en Badajoz.

Finca número 29587, al Tomo 2003, Libro 519, Folio 176, inscripción segunda, del registro de la propiedad de Badajoz número 1. IDUFIR: 06016000380053. Referencia catastral: 5651001PD7055B0067WI. Superficie registral: 129,01 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 154.500,00 euros. Precio licitación segunda subasta: 139.050,00 euros.

3.- "Local en calle Jesús Delgado Valhondo 4, Bajo-4A", en Badajoz.

Finca número 39662, al Tomo 2196, Libro 722, Folio 136, inscripción tercera, del registro de la propiedad de Badajoz número 3. IDUFIR: 06018000526523. Referencia catastral: 6250501PD7065A0018TG. Superficie registral: 36,39 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 35.163,50 euros. Precio licitación segunda subasta: 31.647,15 euros.

4.- "Local resultante de la agrupación de cuatro fincas en calle Traseras de Colon 1, y avenida de Colon 7", en Badajoz.

Finca número 28550, al Tomo 1984, Libro 500, Folio 111, inscripción segunda, del registro de la propiedad de Badajoz número 1, IDUFIR: 06016000371532. Referencia catastral: 5752701PD7055B0058ZW. Superficie registral: 75.01 metros cuadrados.

Finca número 28552, al Tomo 1984, Libro 500, Folio 115, inscripción segunda, del registro de la propiedad de Badajoz número 1. IDUFIR: 06016000371556. Referencia catastral: 5752701PD7055B0057BQ. Superficie registral: 83,77 metros cuadrados.

Finca número 28582, al Tomo 1984, Libro 500, Folio 175, inscripción segunda, del registro de la propiedad de Badajoz número 1. IDUFIR: 06016000371815. Referencia catastral: 5752701PD7055B0059XE. Superficie registral: 75,43 metros cuadrados.

Finca número 28584, al Tomo 1984, Libro 500, Folio 179, inscripción segunda del registro de la propiedad de Badajoz número 1. IDUFIR: 06016000371839. Referencia catastral: 5752701PD7055B0001WY. Superficie registral: 140,43 metros cuadrados.

Superficie registral total: 374.64 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 536.700,00 euros. Precio licitación segunda subasta: 483.030,00 euros

5.- "Finca número 11.106 colindante con Batería de Costa de Biniancolla", en San Luís, isla de Menorca, Illes Balears.

Finca número 11106, al Tomo 2537, Libro 260, Folio 134, inscripción primera del registro de la propiedad de Mahón. CRU: 07013000729393. Superficie registral: 13.500,00 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 7.839,55 euros. Precio licitación segunda subasta: 7.055,60 euros.

6.- "Finca número 11.107 colindante con Batería de Costa de Biniancolla", en San Luís, isla de Menorca, Illes Balears.

Finca número 11107, al Tomo 2537, Libro 260, Folio 138, inscripción primera, del registro de la propiedad de Mahón. CRU: 07013000729409. Referencia catastral: 07052A005001790000JE. Superficie registral: 6.500,00 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 3.765,45 euros. Precio licitación segunda subasta: 3.388,91 euros.

7.- "Suelo urbano en la calle San Justo 50", en Cáceres.

Finca número 65301, al Tomo 2721, Libro 1594, Folio 48, Inscripción segunda del registro de la propiedad número dos de Cáceres. IDUFIR: 10014000586171. Referencia catastral: 6034101QD2763C0001PL. Superficie registral: 1.293,00 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 173.250,00 euros. Precio licitación segunda subasta: 155.925,00 euros.

8.- "Local en avenida Duque de Nájera 2, Sótano-B", en Cádiz.

Finca número 11839, Tomo 1417, Libro 400, Folio 89, Inscripción segunda.

CRU: 11017000061784. Referencia catastral: 1462801QA4416A0076ZR. Superficie registral: 353,45 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 157.907,30 euros. Precio licitación segunda subasta: 142.116,57 euros.

9.- "Local en calle General García Escámez 2 duplicado, Bajo-1", en Cádiz.

Finca número 24259, Tomo 1455, Libro 397, Folio 78, Inscripción segunda. IDUFIR: 11015000357715. Referencia catastral: 3550801QA4435B0048ZI. Superficie registral: 147,31 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 148.223,30 euros. Precio licitación segunda subasta: 133.400,97 euros.

10.- "Locales en avenida de la Marina 8, Bajo-1 y Bajo-2", en Cádiz.

Finca número 25524, al Tomo 1457, Libro 399, Folio 208, inscripción segunda, del registro de la propiedad de Cádiz número 1. Superficie registral: 42,40 metros cuadrados. Referencia catastral: 3456702QA4435E0077GO.

Finca número 25526, al Tomo 1457, Libro 399, Folio 210, inscripción segunda, del registro de la propiedad de Cádiz número 1. Superficie registral: 67,34 metros cuadrados. Referencia catastral: 3456702QA4435E0078HP.

Superficie registral total: 109,74 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 105.768,50 euros. Precio licitación segunda subasta: 95.191,65 euros.

11.- "Solar calle Adelaida Muro, sin número", en A Coruña.

Finca número 16154, al Tomo 2544, Libro 349, Folio 1, Inscripción primera del registro de la propiedad número cuatro de A Coruña. CRU: 15020000210355. Referencia catastral: 8630045NJ4083S0001XM. Superficie registral: 374,00 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 987.630,42 euros. Precio licitación segunda subasta: 888.867,38 euros.

12.- "FR 7800 resto antiguo Cuartel de "San Amaro"", en A Coruña.

Finca número 7800, al Tomo 936, Libro 202, Folio 100, Inscripción tercera del registro de la propiedad número cuatro de A Coruña. CRU: 15020000300629. Referencia catastral: 8733042NJ4083S0001WM. Superficie registral: 107,31 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 31.516,13 euros. Precio licitación segunda subasta: 28.364,52 euros.

13.- "Parcela L-1.B del Sector Sur-K", en Lugo.

Finca número 113278, al Tomo 1721, libro 1282, folio 129, inscripción segunda del Registro de la Propiedad número 1 de Lugo. IDUFIR: 27012001114850.

Referencia catastral: 9120504PH1681N0001YU. Superficie registral: 4.905,00 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 3.811.490,65 euros. Precio licitación segunda subasta: 3.430.341,59 euros.

14.- "Parcela ampliación de la Policlínica Naval Nuestra Señora del Carmen", en Madrid.

Finca número 2516, al Tomo 50, Libro 39 de la Sección segunda, Folios 78 y 79, inscripción primera, del registro de la propiedad número 45 de Madrid. CRU 28110000661777. Referencia catastral: 3704003VK4830D0001IE. Superficie registral: 405,00 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 107.426,45 euros. Precio licitación segunda subasta: 96.683,81 euros.

15.- "Local en calle Pizarra número 3, Bajo 1", en Madrid.

Finca número 72880, al Tomo 2632, Libro 2632, Folio 6, Inscripción primera del registro de la propiedad número veinticinco de Madrid. CRU: 28106000460670. Referencia catastral: 8936710VK3783F0001YY. Superficie registral total: 46,82 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 81.212,60 euros. Precio licitación segunda subasta: 73.091,34 euros.

16.- "Parcela 7-42 adjudicada por proyecto de compensación del Sector 12, Las Nieves", Móstoles, Madrid.

Finca número 14552, al Tomo 1342, Libro 149, Folio 180, inscripción segunda, del registro de la propiedad de Móstoles número 4. CRU: 28124000133370. Referencia catastral: 5171642VK2657S0001RP. Superficie registral: 1.188,69 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 194.909,10 euros. Precio licitación segunda subasta: 175.418,19 euros.

17.- "Local destinado a aparcamiento en calle Martinez Maldonado 52, Sótano", en Málaga.

Finca número 7788/A, al Tomo 2430, Libro 646, Folio 169, Inscripción tercera del registro de la propiedad número seis de Málaga. CRU: 29024000749511. Referencia catastral: 1651102UF7615S0057WL. Superficie registral: 1.366,43 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 495.558,16 euros. Precio licitación segunda subasta: 446.002,34 euros.

18.- "Local en calle Pedro Ponce de León 2, Sótano", en Valladolid.

Finca número 47829, al Tomo 2486, Libro 573, Folio 127, Inscripción cuarta, IDUFIR: 47013000709447. Referencia catastral: 5519610UM5151H0016ZQ. Superficie registral: 129,97 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 61.180,78 euros. Precio licitación segunda subasta: 55.062,70 euros.

19.- "Local en paseo de Zorrilla 63, Sótano", en Valladolid.

Finca número 10982, al Tomo 2518, Libro 140, Folio 208, Inscripción segunda del registro de la propiedad número 7 de Valladolid. IDUFIR: 47013000759442. Referencia catastral: 5311101UM5151A0015FY. Superficie registral: 78,89 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 37.442,77 euros. Precio licitación segunda subasta: 33.698,49 euros.

20.- "Granja de la Casería", en Medina del Campo, Valladolid.

Finca en el camino de Nueva Villa de las Torres, integrada por las parcelas número 89, número 90, número 91, número 92A y número 92B del polígono 33 y parcela número 1 del polígono 41. CRU: 47001000117300. Referencia catastral: 47086A007051080000IX. Superficie registral: 129.476,00 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 156.484,69 euros. Precio licitación segunda subasta: 140.836,22 euros.

21.- "Acuartelamiento La Rubia y solares en carretera de Rueda 40 y calle Callejón de Maestranza 16", en Valladolid.

Finca 36904, al Tomo 1174, Libro 495, Folio 217, inscripción 2, del registro de la propiedad de Valladolid número 1, CRU: 47013000667266.

Finca 67745, al Tomo 3017, Libro 1016, Folio 70, inscripción 2, del registro de la propiedad de Valladolid número 1, CRU: 47013000643918.

Finca 66910, al Tomo 2955, Libro 954, Folio 163, inscripción 2, del registro de la propiedad de Valladolid número 1, CRU: 47013001015035.

Precio licitación primera subasta: 8.280.948,74 euros. Precio licitación segunda subasta: 7.452.853,87 euros.

22.- "Solar esquina calles Infanta Cristina 47 y Ferrol 2, finca registral 1386", en Melilla.

Finca número 1386, al Tomo 46, Libro 46, Folio 33, Inscripción primera del registro de la propiedad de Melilla. IDUFIR: 52001000010313. Referencia catastral: 5035901WE0053N0001AP. Superficie registral: 100,00 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 238.103,61 euros. Precio licitación segunda subasta: 214.293,25 euros.

23.- "Batería de Costa D-16 (Punta Mala)", en San Roque, Cádiz.

Finca número 9250, al Tomo 578, Libro 147, Folio 60, Inscripción primera, del registro de la propiedad de San Roque, Cádiz. CRU: 11012000460599. Referencia catastral: 11033A005000080000EO. Superficie registral: 351.200,00 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 3.127.271,86 euros. Precio licitación segunda subasta: 2.814.544,67 euros. Precio licitación tercera subasta: 2.533.090,21 euros.

24.- "Batería de Costa D-17 (Guadiaro)", en San Roque, Cádiz.

Finca número 2.973, al Tomo 336, Libro 71, Folio 5, Inscripción primera, del registro de la propiedad de San Roque, Cádiz. CRU: 11012000144291. Superficie registral: 64.260,00 metros cuadrados.

Finca número 3113, al Tomo 340, Libro 72, Folio 89, Inscripción primera, del registro de la propiedad de San Roque, Cádiz. CRU: 11012000145199. Superficie registral: 202.006,00 metros cuadrados.

Superficie registral total: 266.266,00 metros cuadrados.

Precio licitación tercera subasta: 975.611,54 euros.

25.- "Solar situado en la calle Vassallo 28 bis", en Mahón, isla de Menorca, Illes Balears.

Finca número 4548/2, al Tomo 1403, Libro 462, Folio 154, Inscripción undécima del registro de la propiedad de Mahón. CRU: 07013000411403. Referencia catastral: 7462516FE0176S0001EO. Superficie registral: 2.568,00 metros cuadrados.

Precio licitación tercera subasta 1.473.690,66 euros. Precio licitación cuarta subasta: 1.326.321,60 euros.

26.- "Solar en zona residencial Son Angelats", en Soller, isla de Mallorca, Illes Balears.

Finca número 19829, al Tomo 5709, Libro 473, Folio 16, inscripción segunda del registro de la propiedad número ocho de Palma. IDUFIR: 07028000427743. Referencia catastral: 4726010DE7042N0001XB. Superficie registral: 2.501,00 metros cuadrados.

Precio licitación tercera subasta: 1.281.105,37 euros. Precio licitación cuarta subasta: 1.152.994,83 euros.

27.- "Batería 100 mm (L-6) Parcela 58", en L'Escala, Girona.

Finca registral número 22882, al Tomo 2805, Libro 472, Folio 149, del registro y población de L'Escala, Girona. Referencia catastral porción principal: 2726502EG1622N0001JD. Referencia catastral porción menor: 2728902EG1622N0001BD. Superficie registral: 9.147,00 metros cuadrados.

Precio licitación tercera subasta: 1.516.866,58 euros. Precio licitación cuarta subasta: 1.365.179,92 euros.

28.- "Suelo urbano Secano de los Ríos, el Fargue", en Granada.

Finca número 1/27491, al Tomo 637, Libro 779, Folio 21, inscripción cuarta, del registro de la propiedad de Granada número 1. IDUFIR: 18017000585641. Referencia catastral: 0584009VG5108D0001BZ. Superficie registral: 2.454,40

metros cuadrados.

Precio licitación tercera subasta: 51.561,00 euros. Precio licitación cuarta subasta: 43.826,85 euros.

29.- "Parcela del antiguo acuartelamiento Gaspar de Portolá; terrenos recalificados", en Vielha-Mijarán, Lleida.

Finca número 7240, al Tomo 605, Libro 107, Folio 146, del registro de la propiedad de Vielha. IDUFIR 25009000457608. Referencia catastral: 9801302CH1390S0001BS.

Precio licitación tercera subasta: 5.174.344,89 euros. Precio licitación cuarta subasta: 4.656.910,40 euros.

Características físicas, jurídicas, inscripción registral, catastral, técnicas, y usos urbanísticos de las propiedades:

Las que figuran en los Pliegos que rigen para las subastas.

Fecha límite de presentación de ofertas y documentación para licitar en las subastas:

Desde el día siguiente a la publicación del anuncio de la subasta en el BOE, hasta las trece horas del día 07 de septiembre de 2022, en las oficinas centrales del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, sin que se permita ninguna proposición presentada con posterioridad a dicho plazo. Se admitirán ofertas enviadas por correo certificado, en cuyo caso el licitador deberá justificar la fecha y hora de imposición del envío en las oficinas de correos y anunciará la remisión de su oferta a las Oficinas centrales de INVIED (Registro), en el mismo día, mediante fax al número 916020885, o al correo electrónico invied.subastasdeinmuebles@mde.es, identificando el licitador y aportando PDF del resguardo del certificado de envío de correos.

La apertura de sobres con las proposiciones económicas por la Mesa constituida al efecto, tendrá lugar en la sede del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, el día 21 de septiembre de 2022, a partir de las once horas.

Obtención de documentos e información: en las oficinas del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, (INVIED O.A.), calle Isaac Peral, número 20-32, Madrid (Teléfonos: 900210425, 916020916, 916020819, y el 916020881), en horario de oficina, así como en la página Web: www.invied.es.

Para la propiedad en Albacete, también en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Albacete, Plaza Gabriel Lodares 2 (Teléfonos: 967550939, 967550937, 967550938, 967550924).

Para las propiedades en Badajoz y en Cáceres, también en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Badajoz, Avenida Fernando Calzadilla 8 (Teléfonos: 924229472, 924229475, 924229474).

Para las propiedades en San Luis y en Mahón, isla de Mallorca, Illes Balears y en Soller, isla de Mallorca, Illes Balears, también en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Palma, C/ Antonio Planas i Franch 9 (Teléfonos: 971227714, 971227687).

Para las propiedades en Cádiz, también en las oficinas del Área de Patrimonio de la Oficina Delegada de Defensa en San Fernando, Cádiz, calle Arenal 15 (teléfonos: 956881702, 956802014, 956802081).

Para las propiedades en San Roque, Cádiz, también en las oficinas del Área de Patrimonio de la Oficina Delegada de Defensa en Algeciras, Avenida de la Hispanidad 8 (teléfonos: 956587290, 956639450, 956660098).

Para las propiedades en A Coruña y en Lugo, también en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en A Coruña, Avenida Porto Da Coruña 15 (Teléfonos: 981126808, 981126638, 981126637).

Para las propiedades en Granada y en Málaga, también en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Granada, calle Santa Bárbara 13 (Teléfonos: 958806304, 958806302, 958805981, 958806301).

Para las propiedades en Valladolid y en Medina del Campo, Valladolid, también en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Valladolid, calle Fray Luis de León 7 (Teléfonos: 983203968, 983204188).

Para las propiedades en Melilla, también en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Melilla, calle Juan de Austria 4 (Teléfonos: 952690184, 952690185, 952690495).

Para la propiedad en L'Escala, Girona, y en Vielha-Mijarán, Lleida, también en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Barcelona, calle Portal de la Pau 2 (Teléfonos: 933040964, 933040963, 933040962).

En caso de la existencia de algún error material en el presente anuncio, se estará a lo establecido en los pliegos de condiciones técnicas y administrativas reguladoras que rigen para la enajenación.

Madrid, 29 de junio de 2022.- El Director Gerente, Sebastián Marcos Morata.

ID: A220028013-1