

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

22581 *Resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid por la que se anuncia subasta pública mediante procedimiento abierto de bienes inmuebles.*

Acordada su enajenación se convoca subasta pública de los inmuebles propiedad de la Tesorería General de la Seguridad Social que a continuación se describen:

Lote I - Segunda Subasta: Finca urbana - Local situado en la planta baja y sótano de la calle Cavanilles, 25, de Madrid, que ocupa una superficie construida registral de 321,30 m² y una superficie catastral de 337 m². Conformado por dos fincas registrales unidas físicamente, figuran inscritas en el Registro de la Propiedad n.º 2 de Madrid con los siguientes datos:

Finca 73575 - Local situado en la calle Cavanilles, n.º 25, planta baja, con una superficie construida de 139 m², inscrita al Tomo 1620, Libro 1535, Folio 147, Inscripción 1.^a.

Finca 73569 - Local situado en la calle Cavanilles, n.º 25, planta sótano, con una superficie construida de 182,30 m², inscrita al Tomo 1620, Libro 1535, Folio 138, inscripción 1.^a.

Referencia catastral: 2832307VK4723D0008XY.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Calificación energética: Consumo de energía KW h/m² año: E156; Emisiones Kg CO₂/m² año:D33.

El tipo de licitación: Cuatrocientos quince mil trescientos euros (415.300 €).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: Veinte mil setecientos sesenta y cinco euros (20.765 €).

Lote II - Finca urbana: inmueble situado en la calle Arroyo, n.º 1 de Torrejón de Ardoz (Madrid), conformado por dos fincas registrales, unidas físicamente, inscritas en el Registro de la Propiedad de Torrejón de Ardoz, n.º 3 con la siguiente descripción:

- Finca n.º 23351, tomo 3703, libro 928, folio 192, alta 4. Local en planta baja, con una superficie registral construida de 346,45 m².

- Finca n.º 23407, tomo 3690, libro 918, folio 90, alta 5. Vivienda en el portal n.º 10, planta 1, puerta D, bloque F-II-Edificio Sur, con una superficie registral construida de 119,66 m².

Tiene las siguientes referencias catastrales: 9193901VK5799S0001WO, con una superficie de 578 m² y 9193901VK5799S0005YD con una superficie de 118 m²

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Calificación energética: Consumo de energía KW h/m2 año: F455; Emisiones Kg CO2 /m2 año: F77.

El tipo de licitación: Trescientos quince mil ciento noventa y tres euros (315.193 €).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: Quince mil setecientos cincuenta y nueve euros con sesenta y cinco céntimos (15.759,65 €).

Cargas del Lote I comunes a las dos fincas. Por razón de la matriz 73479: Servidumbre perpetua de luces y vistas sobre la finca 6693 predio sirviente a favor de la finca 20973 predio dominante, a lo largo de su lindero derecho, entrando por la calle Cavanilles; Servidumbre de paso para personas y vehículos sobre la finca 20973; Carga real en favor de la finca 5614 y afecta a un rectángulo de la finca 6693 situado en el extremo suroeste del bloque.

La subasta pública tendrá lugar el día 22 de septiembre de 2022 a las 10:00 horas, en la sede de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid, en la calle Agustín de Foxá, n.º 28, planta baja, ante la Mesa constituida al efecto.

De conformidad con lo dispuesto en la condición 8.ª del Pliego que rige la subasta, los interesados podrán formular ofertas escritas en sobre cerrado hasta las 14:00 horas del día 7 de septiembre de 2022, debiendo presentarlas en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social, c/ Agustín de Foxá, n.º 28, de Madrid, o ante cualquiera de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En el caso de que la documentación sea presentada en otro de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, o sea enviada por correo postal certificado, las personas interesadas deberán justificar la fecha de presentación y anunciar el envío de la documentación mediante fax dirigido al número 917148528 o mediante un mensaje enviado a la siguiente dirección de correo electrónico: josemanuel.serrano@seg-social.es.

En la Secretaría Provincial de la Dirección Provincial de la TGSS de Madrid, se encuentra a disposición de los posibles licitadores, el Pliego de condiciones que regirá la subasta. Igualmente podrá descargarse desde la web de la Seguridad Social: www.seg-social.es/ a un click/compra y venta de inmuebles; así como desde la Plataforma de Contratación el Sector Público/Expediente S22-2807.

Madrid, 30 de junio de 2022.- El Director Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid, Rodrigo Francisco Mares Ramírez.

ID: A220028866-1