

III. OTRAS DISPOSICIONES

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

17030 *Orden TMA/978/2022, de 6 de septiembre, por la que se desafecta del dominio público portuario diversas superficies de la zona de servicio de la Autoridad Portuaria de Ferrol-San Cibrao, situadas en Ferrol, A Coruña, en el área de A Malata y A Cabana.*

Con fecha 31 de octubre de 2018, el Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Ferrol-San Cibrao acordó declarar la innecesiedad de diversas superficies de la zona de servicio de la Autoridad Portuaria de Ferrol-San Cibrao, situadas en el municipio de Ferrol (carretera alta del puerto y terrenos circundantes incluyendo la Casa del Mar, área de A Malata y área de A Cabana), iniciando el trámite para la desafectación de dichos terrenos, de acuerdo con el artículo 44 del Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante.

Actualmente, no hay usos concretos de la autoridad portuaria, por lo que las superficies objeto de desafectación no son necesarias para el cumplimiento de sus fines, estando dedicados dichos terrenos e instalaciones a viales de uso abierto a la ciudadanía no necesarios para el funcionamiento portuario, actividades deportivas y de uso generalizado por la ciudadanía, como parques o una iglesia. Por tanto, la ubicación de los terrenos, sus condiciones marítimas (sin calado en las riberas o sin riberas) y sus usos actuales, convierten a los terrenos propuestos para desafectar en innecesarios para los fines portuarios.

La Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar emitió informe con fecha 27 de mayo de 2019 estableciendo determinadas consideraciones para las zonas de A Malata y A Cabana, pero considerando que los terrenos identificados como puerto interior no conservan las características naturales de bienes de dominio público marítimo-terrestre, y se consideran innecesarios para la protección y defensa del dominio público marítimo-terrestre, por lo que no procede su incorporación al dominio público marítimo-terrestre.

A la vista del informe de la entonces Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar, la Autoridad Portuaria de Ferrol-San Cibrao solicitó a Puertos del Estado con fecha 14 de octubre de 2019 que se proceda a segregar del expediente de desafectación, de forma que los terrenos relativos a la zona del puerto interior se desafectaron por Orden Ministerial aprobada con fecha 5 de marzo de 2021. En consecuencia, los terrenos sobre los que versa la presente desafectación son los terrenos situados en la zona de A Malata y A Cabana.

La Dirección General de la Costa y el Mar, con fecha 23 de septiembre de 2021, emite nuevamente un informe donde se establece que los terrenos del dominio público portuario definidos en el plano de 25 de mayo de 2021, remitido por la Autoridad Portuaria de Ferrol-San Cibrao, no conservan las características naturales de bienes de dominio público marítimo-terrestre, y se consideran innecesarios para su protección y defensa, por lo que una vez desafectados no procede su incorporación al uso propio del dominio público marítimo-terrestre, siempre que se cumplan una serie de consideraciones incluidas en el mencionado informe.

Con fecha 21 de diciembre de 2021, tiene entrada en el registro electrónico de Puertos del Estado contestación de la Autoridad Portuaria de Ferrol-San Cibrao, en el que se aceptan todas las condiciones impuestas por la Dirección General de la Costa y

el Mar de fecha 23 de septiembre de 2021. En la citada contestación se adjunta la nueva versión de los planos de desafectación con las citadas modificaciones.

Con fecha 4 de marzo de 2022, de cara a dar cumplimiento a los condicionantes trasladados por la Dirección General de la Costa y el Mar, plasmados en su último informe de fecha 23 de septiembre de 2021, que más adelante se comentará, el Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Ferrol-San Cibrao acordó revocar parcialmente el acuerdo de 31 de octubre de 2018, de manera que realmente, para las áreas de A Cabana y A Malata, se declaraban innecesarios sólo los terrenos que en ese momento se entendía que serían objeto de trámite de desafectación (esto es, parcelas menores que las del acuerdo de 31 de octubre de 2018), y que resultaban ser:

En el área de A Cabana se desafectarían los terrenos desde el borde de la carretera del lado mar hacia tierra, comprendiendo los terrenos no controvertidos en el aludido informe de Costas: viales, zonas deportivas, zonas verdes y otros terrenos no afectados por la ribera de la ría. La delimitación de las zonas a desafectar ha sido reajustada hasta el límite interior de la ribera del mar (línea exterior de los paseos marítimos, conforme a la disposición adicional quinta, apartado 1, del Reglamento General de Costas) o, en los casos que es coincidente, hasta el límite con el dominio público marítimo-terrestre. Con lo cual, se mantienen en el dominio público portuario las infraestructuras existentes al exterior de los paseos existentes (escollera, rampas, escaleras y desagües).

La delimitación de los bienes de dominio público portuario propuestos para ser declarados innecesarios quedan definidos por los vértices o puntos con coordenadas UTM (ETRS89):

Coordenadas área de A Cabana en UTM ETRS89

Ptos.	Coordenada X	Coordenada Y
389	560.275,324	4.815.552,809
390	560.272,504	4.815.563,667
391	560.193,326	4.815.583,784
392	560.195,872	4.815.593,096
393	560.102,541	4.815.577,363
394	560.107,292	4.815.560,820
395	560.077,942	4.815.548,609
396	560.071,232	4.815.538,618
397	560.069,713	4.815.522,488
398	560.052,143	4.815.496,337
399	560.033,203	4.815.487,096
400	560.016,573	4.815.453,335
401	560.009,583	4.815.432,874
402	560.010,931	4.815.424,541
403	560.011,263	4.815.424,217
404	560.000,644	4.815.410,566
405	559.991,690	4.815.405,320
406	559.983,133	4.815.400,306
407	559.962,973	4.815.384,415

Ptos.	Coordenada X	Coordenada Y
408	559.962,703	4.815.366,924
409	559.963,383	4.815.356,444
410	559.964,418	4.815.354,832
411	559.977,503	4.815.375,455
412	559.995,993	4.815.403,986
413	560.021,062	4.815.435,457
414	560.031,142	4.815.445,858
415	560.045,932	4.815.459,429
416	560.054,902	4.815.466,839
417	560.062,293	4.815.472,756
418	560.067,118	4.815.476,263
419	560.079,702	4.815.484,590
420	560.097,993	4.815.495,441
421	560.120,563	4.815.506,442
422	560.148,213	4.815.517,003
423	560.160,062	4.815.520,340
424	560.175,943	4.815.524,814
425	560.190,993	4.815.529,054
426	560.232,878	4.815.540,852
427	559.928,611	4.815.121,499
428	559.912,639	4.815.242,789
429	559.911,465	4.815.252,062
430	559.910,456	4.815.260,029
431	559.898,414	4.815.246,039
432	559.884,154	4.815.258,499
433	559.872,143	4.815.261,919
434	559.848,053	4.815.265,949
435	559.830,263	4.815.269,268
436	559.817,123	4.815.261,748
437	559.804,363	4.815.239,907
438	559.793,393	4.815.218,066
439	559.786,593	4.815.212,476
440	559.794,854	4.815.156,895
441	559.801,745	4.815.143,804
442	559.802,715	4.815.134,574
442	559.847,833	4.815.263,319
443	559.815,265	4.815.117,484
444	559.831,026	4.815.109,824

Ptos.	Coordenada X	Coordenada Y
445	559.834,146	4.815.119,475
446	559.861,436	4.815.119,425
447	559.864,636	4.815.113,845
448	559.929,097	4.815.116,377

Por lo que respecta al área de A Malata, sobre esta zona se distinguen tres tipos de superficies; i) las que la Dirección General de la Costa y el Mar ha indicado que no conservan las características de bienes de dominio público marítimo-terrestre, y por tanto pueden ser desafectadas; ii) las que la citada dirección general ha indicado que deben ser saneados y retornados a su estado natural primitivo, con carácter previo a su desafectación del dominio público portuario; y iii) los terrenos ubicados aguas arriba de los puntos 218 y 219 (esto es, en su tramo no mareal), que habrán de incorporarse al dominio público hidráulico del río Sardiña.

En aras a no retrasar la tramitación del expediente, y dada la dificultad jurídica y de consumo de tiempo que se ha observado podría acarrear la desafectación en el momento actual de los terrenos antes descritos como puntos ii) y iii), de cara a dar cumplimiento a los requerimientos derivados del informe de la DGCM, se plantea posponer la desafectación de los mismos para futuras etapas y proceder en este momento procesal únicamente a la desafectación de los terrenos descritos como i), los cuales no presentan problema desde un punto de vista procedimental.

En consecuencia, se propone la desafección en el presente expediente de los terrenos no controvertidos en el aludido informe de Costas: viales, zonas deportivas, zonas verdes y otros terrenos no afectados por el río, que habrán de incorporarse al patrimonio de la autoridad portuaria:

A Malata este: se define por los puntos: 116-140, H14-H1, 185-290, 293-321.

A Malata oeste: se define por los puntos: 322-388.

Las coordenadas UTM (ETRS89) que delimitan los terrenos a desafectar en esta primera fase y en el presente expediente son las definidas por el levantamiento topográfico mediante dron de la ribera y terrenos colindantes de la desembocadura del río Sardiña, realizado por la Autoridad Portuaria de Ferrol-San Cibrao con fecha 26 de agosto de 2020, generándose un modelo digital del terreno.

Coordenadas A Malata este en UTM ETRS89

Ptos.	Coordenada X	Coordenada Y
116	561.142,296	4.815.361,708
117	561.202,191	4.815.388,536
118	561.214,011	4.815.395,147
119	561.232,351	4.815.391,207
120	561.299,392	4.815.408,209
121	561.346,713	4.815.401,740
122	561.360,953	4.815.414,581
123	561.386,873	4.815.417,532
124	561.436,194	4.815.422,623
125	561.470,385	4.815.447,814

Ptos.	Coordenada X	Coordenada Y
126	561.471,834	4.815.491,396
127	561.472,284	4.815.497,586
128	561.526,445	4.815.558,389
129	561.525,964	4.815.608,310
130	561.513,623	4.815.639,430
131	561.518,473	4.815.647,661
132	561.506,012	4.815.654,191
133	561.515,271	4.815.731,843
134	561.520,551	4.815.769,334
135	561.527,071	4.815.783,955
136	561.533,010	4.815.829,276
137	561.527,819	4.815.847,826
138	561.525,449	4.815.869,737
139	561.521,708	4.815.919,088
140	561.514,127	4.815.953,119
185	561.387,602	4.816.003,457
186	561.377,183	4.815.975,356
187	561.352,393	4.815.914,664
188	561.337,353	4.815.900,553
189	561.280,094	4.815.810,610
190	561.280,075	4.815.779,959
191	561.282,215	4.815.753,738
192	561.284,662	4.815.759,838
193	561.288,494	4.815.765,185
194	561.293,252	4.815.770,413
195	561.297,866	4.815.776,404
196	561.306,022	4.815.799,520
197	561.301,988	4.815.800,764
198	561.305,427	4.815.809,989
199	561.312,888	4.815.827,887
200	561.320,766	4.815.845,606
201	561.325,053	4.815.852,872
202	561.330,736	4.815.859,108
203	561.337,954	4.815.865,553
204	561.351,247	4.815.887,334
205	561.358,828	4.815.890,657
206	561.365,787	4.815.900,252
207	561.373,565	4.815.912,368

Ptos.	Coordenada X	Coordenada Y
208	561.381,194	4.815.918,362
209	561.386,973	4.815.927,119
210	561.391,484	4.815.933,356
211	561.395,514	4.815.940,770
212	561.400,598	4.815.951,641
213	561.404,268	4.815.963,022
214	561.402,092	4.815.970,232
215	561.401,131	4.815.978,510
216	561.401,193	4.815.984,473
217	561.402,829	4.815.989,173
218	561.405,543	4.815.987,048
219	561.408,096	4.815.984,981
220	561.413,135	4.815.977,351
221	561.416,568	4.815.968,876
222	561.419,811	4.815.956,666
223	561.420,933	4.815.948,527
224	561.420,658	4.815.940,316
225	561.420,356	4.815.935,455
226	561.419,588	4.815.930,915
227	561.420,077	4.815.924,494
228	561.417,847	4.815.920,643
229	561.403,396	4.815.900,681
230	561.393,962	4.815.889,011
231	561.393,145	4.815.886,640
232	561.392,862	4.815.883,576
233	561.378,237	4.815.860,545
234	561.373,065	4.815.853,137
235	561.369,047	4.815.851,107
236	561.365,652	4.815.846,168
237	561.364,801	4.815.841,819
238	561.366,077	4.815.838,911
239	561.364,058	4.815.829,563
240	561.359,489	4.815.816,559
241	561.352,824	4.815.798,538
242	561.351,726	4.815.791,590
243	561.351,646	4.815.782,321
244	561.349,424	4.815.774,050
245	561.347,011	4.815.759,574

Ptos.	Coordenada X	Coordenada Y
246	561.348,906	4.815.755,053
247	561.348,306	4.815.746,497
248	561.348,764	4.815.739,285
249	561.352,540	4.815.718,836
250	561.356,452	4.815.696,042
251	561.356,746	4.815.691,178
252	561.356,072	4.815.684,878
253	561.354,648	4.815.672,099
254	561.350,458	4.815.650,252
255	561.345,159	4.815.630,893
256	561.336,598	4.815.601,658
257	561.332,320	4.815.590,493
258	561.329,433	4.815.587,298
259	561.323,971	4.815.583,959
260	561.317,104	4.815.581,201
261	561.310,471	4.815.580,160
262	561.301,199	4.815.580,862
263	561.290,672	4.815.582,016
264	561.279,604	4.815.583,796
265	561.273,732	4.815.587,514
266	561.269,633	4.815.592,725
267	561.265,832	4.815.597,048
268	561.262,404	4.815.602,361
269	561.253,690	4.815.618,562
270	561.246,919	4.815.631,153
271	561.242,185	4.815.640,506
272	561.235,326	4.815.652,926
273	561.230,221	4.815.662,328
274	561.224,754	4.815.672,419
275	561.224,034	4.815.672,086
276	561.222,992	4.815.673,956
277	561.223,734	4.815.674,302
278	561.214,589	4.815.691,496
279	561.212,926	4.815.695,441
280	561.212,753	4.815.697,372
281	561.213,465	4.815.699,183
282	561.215,257	4.815.701,932
283	561.217,835	4.815.706,477

Ptos.	Coordenada X	Coordenada Y
284	561.218,889	4.815.707,960
285	561.220,268	4.815.709,149
286	561.227,061	4.815.713,586
287	561.220,969	4.815.710,302
288	561.194,536	4.815.695,581
289	561.199,493	4.815.692,854
290	561.202,818	4.815.688,770
293	561.218,440	4.815.659,999
294	561.232,812	4.815.628,732
295	561.240,513	4.815.611,618
296	561.241,727	4.815.603,338
297	561.239,720	4.815.595,213
298	561.235,498	4.815.588,543
299	561.232,928	4.815.575,822
301	561.239,904	4.815.562,866
302	561.244,688	4.815.558,229
303	561.247,549	4.815.552,212
304	561.259,880	4.815.466,150
305	561.259,407	4.815.458,774
306	561.257,510	4.815.451,629
307	561.255,452	4.815.446,916
308	561.278,090	4.815.451,069
309	561.305,210	4.815.452,622
310	561.305,223	4.815.445,540
311	561.278,617	4.815.444,006
312	561.248,615	4.815.437,751
313	561.248,891	4.815.436,989
314	561.244,436	4.815.433,641
315	561.239,941	4.815.431,258
316	561.224,700	4.815.425,415
317	561.216,920	4.815.422,389
318	561.195,930	4.815.411,237
319	561.176,830	4.815.397,726
320	561.157,660	4.815.379,176
321	561.151,559	4.815.372,313
H1	561.379,676	4.816.017,872
H2	561.387,982	4.816.012,775
H3	561.395,578	4.816.007,656

Ptos.	Coordenada X	Coordenada Y
H4	561.403,181	4.816.002,249
H5	561.419,149	4.815.989,173
H6	561.425,975	4.815.982,908
H7	561.431,862	4.815.976,123
H8	561.436,010	4.815.970,793
H9	561.439,806	4.815.965,207
H10	561.449,233	4.815.956,076
H11	561.461,785	4.815.952,248
H12	561.505,998	4.815.949,595
H13	561.510,807	4.815.952,659
H14	561.513,460	4.815.957,005

Coordenadas A Malata oeste en UTM ETRS89

Ptos.	Coordenada X	Coordenada Y
322	561.102,581	4.815.816,020
323	561.119,911	4.815.835,266
324	561.134,961	4.815.858,067
325	561.133,060	4.815.904,618
326	561.125,620	4.815.928,059
327	561.111,069	4.815.947,159
328	561.083,949	4.815.961,028
329	561.072,268	4.815.976,639
330	561.065,178	4.815.998,549
331	561.051,207	4.816.002,589
332	561.048,397	4.816.012,679
333	561.029,627	4.816.025,049
334	561.026,996	4.816.042,509
335	561.025,166	4.816.052,999
336	561.014,476	4.816.069,519
337	560.998,595	4.816.085,929
338	560.978,565	4.816.098,099
339	560.957,924	4.816.110,359
340	560.925,964	4.816.111,558
341	560.926,334	4.816.109,248
342	560.927,174	4.816.103,368
343	560.926,934	4.816.093,018
344	560.925,414	4.816.084,918

Ptos.	Coordenada X	Coordenada Y
345	560.920,724	4.816.073,357
346	560.916,364	4.816.066,667
347	560.911,514	4.816.061,127
348	560.903,364	4.816.053,226
349	560.894,814	4.816.046,116
350	560.886,314	4.816.039,965
351	560.877,654	4.816.034,875
352	560.881,375	4.816.018,315
353	560.858,985	4.815.994,533
354	560.838,324	4.815.988,393
355	560.819,924	4.815.982,452
356	560.815,384	4.815.977,832
357	560.804,194	4.815.959,571
358	560.798,454	4.815.960,931
359	560.788,395	4.815.944,360
360	560.782,224	4.815.942,270
361	560.777,494	4.815.941,990
362	560.765,943	4.815.921,903
363	560.766,252	4.815.921,153
364	560.767,305	4.815.916,659
365	560.770,137	4.815.908,622
366	560.775,607	4.815.899,445
367	560.786,714	4.815.889,312
368	560.803,353	4.815.882,682
369	560.816,490	4.815.881,733
370	560.821,450	4.815.882,173
371	560.823,683	4.815.882,171
372	560.824,419	4.815.881,856
373	560.824,622	4.815.881,077
374	560.824,210	4.815.879,872
375	560.831,885	4.815.882,137
376	560.853,673	4.815.887,304
377	560.883,444	4.815.891,787
378	560.916,336	4.815.893,372
379	560.943,574	4.815.891,898
380	560.974,089	4.815.887,457
381	560.995,125	4.815.882,563
382	561.015,749	4.815.876,123

Ptos.	Coordenada X	Coordenada Y
383	561.035,832	4.815.868,169
384	561.050,510	4.815.861,166
385	561.069,642	4.815.850,608
386	561.082,637	4.815.842,719
387	561.094,060	4.815.832,720
388	561.101,405	4.815.819,434

El resto de la delimitación de la zona de servicio vigente continuará siendo la definida por Plan de Utilización de los Espacios Portuarios (PUEP) para el puerto y ría de Ferrol aprobado por la Orden Ministerial de 27 de diciembre de 1995, modificado por las órdenes ministeriales de 3 de febrero de 2000, FOM/988/2002, FOM/2159/2006, FOM/3102/2010, FOM/2040/2014 y FOM/909/2019. Asimismo, desde la aprobación del Plan de Utilización de Espacios y Usos Portuarios se han aprobado una serie de desafectaciones de la zona de servicio portuaria mediante las órdenes ministeriales de 1 de agosto de 2003, 29 de julio de 2009 y 5 de marzo de 2021.

Los usos otorgados en el mencionado Plan de Utilización de 1995, actualizados con la DEUP aprobada en 2014 eran «usos vinculados a la interacción puerto-ciudad», tanto para el área de A Cabana como de A Malata.

Siendo bienes de dominio público portuario estatal adscritos a la Autoridad Portuaria de Ferrol-San Cibrao, su desafectación debe tramitarse, y así se ha hecho, según el procedimiento singular establecido en el artículo 44.1 del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre.

Finalmente, el organismo público Puertos del Estado informa favorablemente la desafectación, por resultar los terrenos innecesarios para el cumplimiento de los fines atribuidos a la Autoridad Portuaria de Ferrol-San Cibrao y observar que se han cumplido los requisitos establecidos en el artículo 44 del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, relativo a la desafectación de bienes de dominio público portuario adscritos a las autoridades portuarias.

En su virtud, a propuesta del organismo público Puertos del Estado, previa declaración de innecesiedad formulada por el Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Ferrol-San Cibrao, y recabados los oportunos informes de la Dirección General de la Costa y el Mar, dispongo:

Primero. Desafectación del dominio público portuario estatal.

Dadas las dificultades técnicas y de ampliación de plazos que suponía mantener dentro del presente expediente determinados terrenos que deben ser saneados, en un caso, y transmitidos al dominio público hidráulico, en otro, se considera conveniente excluir los mismos del presente expediente de desafectación. En consecuencia, en el momento actual se propone exclusivamente la desafectación de los terrenos que han sido informados favorablemente por la DGCM, que se describen con sus correspondientes coordenadas indicadas en las tablas que figuran con anterioridad.

Segundo. Destino de los terrenos desafectados.

Los terrenos desafectados se incorporarán al patrimonio de la Autoridad Portuaria de Ferrol-San Cibrao. Cualquier acto de disposición de dichos bienes por la Autoridad Portuaria deberá cumplir con lo exigido por el artículo 44 del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre.

Tercero. *Eficacia.*

La presente orden comenzará a desplegar efectos el día siguiente al de su publicación en el «Boletín Oficial del Estado».

Madrid, 6 de septiembre de 2022.–La Ministra de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, Raquel Sánchez Jiménez.