

## V. Anuncios

### B. Otros anuncios oficiales

#### MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

- 399** *Resolución de la Delegación Especial de Economía y Hacienda en Navarra por la que se anuncia subasta, con presentación de ofertas en sobre cerrado, para la enajenación de unos locales comerciales situados en el término municipal de Pamplona (Navarra).*

Por acuerdo del Delegado Especial de Economía y Hacienda en Navarra, se aprueba la convocatoria para la enajenación en subasta, mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, que se celebrará el día 1 de marzo de 2023, a las once horas, en la Sala de Reuniones, planta séptima, de la Delegación Especial de Economía y Hacienda en Navarra, ubicada en la calle Yanguas y Miranda 31 de Pamplona, del bien inmueble propiedad de la Administración General del Estado, que constituyen un solo lote con tres locales comunicados entre sí, cuya descripción es la siguiente:

1. Local comercial situado en la calle Juan María Guelbenzu nº 24 de Pamplona

URBANA: LOCAL COMERCIAL de la planta baja de la casa número VEINTICUATRO de la calle de GUEL BENZU de Pamplona, situado a mano izquierda del portal de la misma mirando a la fachada de forma casi triangular, con una superficie de ciento sesenta y ocho metros y ochenta decímetros cuadrados. Linda; mirando desde la calle de Guelbenzu; por su frente, con dicha calle de Guelbenzu, en un punto que hace chaflán con la calle Gayarre; por la derecha, con portal y caja de escalera y resto de finca de que segrega; por izquierda, con calle de Julián Gayarre; y por fondo, con locales de las casas números nueve y once de calle Gaztambide. Su cuota en los elementos comunes: TRECE ENTEROS Y SESENTA Y SEIS CENTÉSIMAS DE ENTERO POR CIENTO

Figura inscrito en el Registro de la Propiedad de Pamplona nº 7, finca 5.576, tomo 1.630, libro 1.004, folio 204, inscripción 3ª.

Tiene la referencia catastral 310000000001950017XO

2. Local comercial situado en la calle Joaquín Gaztambide nº 9 de Pamplona

URBANA: LOCAL COMERCIAL de la PLANTA DE SEMISÓTANO, de la casa número NUEVE de la calle de GAZTAMBIDE, de Pamplona, que tiene salida a través de los locales de sótano de la casa número once de la misma calle, inscrito al folio 171 de este tomo: mide cincuenta y un metros y noventa y dos decímetros cuadrados; Linda, mirando desde la calle de Gaztambide, por su fondo con locales de la planta baja de la casa número veinticuatro de la calle de Guelbenzu; izquierda y frente, con resto de finca de que se segrega; y derecha, local de la casa número once de la misma calle. Su cuota de participación es la de CUATRO ENTEROS Y OCHENTA CENTESIMAS DE ENTERO POR CIENTO.

Figura inscrito en el Registro de la Propiedad de Pamplona nº 7. Finca 5.574, tomo 1.630, libro 1.004, folio 203, inscripción 3ª.

Tiene la referencia catastral 310000000001950119RF y 310000000001950120WS

### 3. Local comercial situado en la calle Joaquín Gaztambide nº 11 de Pamplona

URBANA: LOCAL COMERCIAL de la planta de sótano, de la casa número ONCE de la calle de GAZTAMBIDE de Pamplona con un entrepiso o entreplanta. Tiene su fachada a la calle de Gayarre. Tiene una superficie en cada una de las plantas de setenta y dos metros cuadrados, estando ambas plantas comunicadas interiormente, mediante una escalera. Linda: mirando desde la calle de Gaztambide; frente, resto de finca de que se segrega; derecha, con la calle de Gayarre; izquierda, con el local comercial de semisótano de la casa número nueve de la calle de Gaztambide; y por el fondo con locales comerciales de la casa número veinticuatro de la calle de Guelbenzu. Su cuota de participación es la de CUATRO ENTEROS Y VEINTE CENTÉSIMAS DE ENTERO POR CIENTO.

Figura inscrito en el Registro de la Propiedad de Pamplona nº 7. Finca 5.572, tomo 1.630, libro 1.004, folio 202, inscripción 3ª.

Tiene referencia catastral 310000000001950137HE y 310000000001950139KT

Los tipos de licitación e importe de las garantías serán los siguientes:

| Tipo de salida:  | Importe de la garantía (5% tipo): |
|------------------|-----------------------------------|
| 211.209,35 Euros | 10.560,47 Euros                   |

El Pliego de condiciones que rigen la subasta puede consultarse en el Servicio de Patrimonio de la Delegación de Economía y Hacienda en Navarra, calle Yanguas y Miranda 31-7ª planta de Pamplona, o bien en la página web del Ministerio de Hacienda (<http://www.hacienda.gob.es>).

Pamplona, 2 de enero de 2023.- El Delegado Especial de Economía y Hacienda en Navarra, Mario Ruíz Lezcano.

ID: A230000025-1