

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

9278 *Resolución de la Delegación Especial de Economía y Hacienda en Asturias, por la que se convoca subasta pública al alza de varios inmuebles propiedad de la Administración General del Estado.*

Se va a proceder a la celebración de subasta de 4 lotes, mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, el día 17 de mayo de 2023 a las 10 horas, de varios inmuebles propiedad de la Administración General del Estado sitos en los términos municipales de Gijón y Mieres.

El plazo para la presentación de ofertas será hasta las 14 horas del día 4 de mayo de 2023.

Los interesados que deseen participar en la subasta deberán aportar la documentación que se detalla en el pliego de condiciones que se encuentra a su disposición en la Sección de Patrimonio del Estado de Gijón, dependiente de la Delegación de Economía y Hacienda en Asturias, sita en la calle Anselmo Cifuentes nº 13, planta baja de Gijón, teléfono 985176309, correo electrónico DEHGijonPatrimonio@igae.hacienda.gob.es, así como en la página web del Ministerio de Hacienda (<http://www.hacienda.gob.es>).

Debido a la situación actual de pandemia originada por la COVID-19, para el acceso a las oficinas de la Delegación de Economía y Hacienda de la calle Anselmo Cifuentes 13 de Gijón será necesaria la solicitud de cita previa.

EN PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA SUBASTA:

Lote nº 1

URBANA: Parcela que resulta sobrante y desafectable del dominio público, sita en La Nozaleda, parroquia de Roces, concejo de Gijón, de cuatrocientos setenta y ocho metros cuadrados. Linda: Norte, calle Matilde de la Torre; Sur, Ramal Arroes-Roces; Este, finca 242-A, parcelario; y Oeste, Ramal Arroes-Roces.

-Inscripción Registral: Se encuentra inscrita a favor del Estado en el Registro de la Propiedad de Gijón nº 1, en el Tomo: 2886, Libro: 1187, Folio: 142, Finca nº 55964.

-Referencia Catastral: 3217117TP8231N0001JI

-Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

-Inventario General de bienes y derechos del Estado: 2011724524740000072

-Expediente CIBI: 2022 052 00015

-Valor de tasación: 12.724,36 €.

Tipos de licitación: 1ª subasta: 12.724,36 €; 2ª subasta: 10.815,71 €; 3ª subasta: 9.193,35 €; 4ª subasta: 7.814,35 €

Garantías: 1ª subasta: 636,22 €; 2ª subasta: 540,79 €; 3ª subasta: 459,67 €; 4ª subasta: 390,72 €

Lote nº 2

-URBANA: Departamento número UNO/BIS, CENTRO TRANSFORMADOR, del edificio "en construcción" señalado con el número veinticuatro de la calle Avelino González Mallada, con fachada también a la calle María Cristina, en esta villa de Gijón. Es local destinado a centro de transformación de energía eléctrica, situado en la planta baja del edificio, con frente a la calle María Cristina. Carece de distribución interior, y ocupa una superficie útil de quince metros dieciséis decímetros cuadrados, y construida de veintiún metros sesenta decímetros cuadrados. Linda: al frente entrando, con la calle María Cristina; y por el resto de sus vientos, con zona porticada de uso privado del edificio. Le corresponde una cuota de CERO ENTEROS UNA CENTESIMA POR CIENTO.

-Cargas: SERVIDUMBRE: La Servidumbre personal y permanente para la instalación y utilización de un centro de transformación y suministro de energía eléctrica, sobre la totalidad del local y por tiempo indefinido, a favor de HIDROCANTABRICO DISTRIBUCION ELECTRICA S.A., constituida en virtud de escritura otorgada en Gijón el veintitrés de noviembre de dos mil cinco.

-Inscripción Registral: Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad Nº 5 de Gijón, en el tomo: 2565, Libro: 462, Folio: 6, Finca de sección 2ª Nº: 21438

-Referencia Catastral: 5836412TP8253N0002TT

-Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento

-Inventario General de bienes y derechos del Estado: 2014724524740000034

-Expediente CIBI: 202105200061

-Valor de tasación: 3.006,47

Tipos de licitación: 1ª subasta: 3.006,47 €; 2ª subasta: 2.555,50 €; 3ª subasta: 2.172,17 €; 4ª subasta: 1.846,35 €

Garantías: 1ª subasta: 150,32 €; 2ª subasta: 127,77 €; 3ª subasta: 108,61 €; 4ª subasta: 92,32 €

Lote nº 3

Finca urbana, Casa habitación de planta baja y piso principal sita en la Peña, parroquia y concejo de Mieres, de cuarenta y dos metros cuadrados de superficie.

Se observa el hundimiento parcial de la cubierta del inmueble, derrumbes en techos de plantas baja y primera y grave afectación de la estructura de madera.

-Linderos: Frente, con el camino de la Hueria de San Tirso, derecha entrando casa adjudicada a don Francisco Alperi, izquierda, antojanas y por la espalda, camino que la separa de la finca La Llosa.

-Inscripción Registral: Se encuentra inscrita a favor del Estado en el Registro de la Propiedad de Mieres, en el Tomo 1011, Libro 888, Folio 196, Finca 33300.

-Referencia Catastral: F01506000TN79C0001AW

-Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

-Calificación energética: exenta

-Expediente CIBI: 202205200071

-Valor de tasación: 748,00 euros

Tipos de licitación: 1ª subasta: 748,00 €; 2ª subasta: 635,80 €; 3ª subasta: 540,43 €; 4ª subasta: 459,37 €

Garantías: 1ª subasta: 37,40 €; 2ª subasta: 31,79 €; 3ª subasta: 27,02 €; 4ª subasta: 22,97 €

Lote nº 4

Finca urbana, bajo destinado a vivienda en el portal número cuarenta y dos, Bajo E, de la calle Domingo Juliana de Gijón. Ocupa una superficie útil de cincuenta y dos metros cincuenta y siete decímetros cuadrados.

-Linderos: Frente, considerando éste el de su fachada, con la calle j-cinco, que es el Este; derecha, departamento número cinco del edificio o bajo comercial; izquierda, departamento número nueve de su portal y fondo, patio central del edificio y departamento número nueve de su portal.

-Inscripción Registral: Se encuentra inscrita a favor del Estado en el Registro de la Propiedad de Gijón Nº 2, en el Tomo 1456, Libro 631, Folio 1, Finca 11806/A.

-Referencia Catastral: 2347501TP8224N0026LT

-Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento

-Calificación energética: Consumo (kWh/m2 año): 197,7E. Emisiones (kg CO2/m2 año): 41,9E. Expediente CIBI: 201805200016

- Valor de tasación: 35.568,37 euros

Tipos de licitación: 1ª subasta: 35.568,37 €; 2ª subasta: 30.233,11 €; 3ª subasta: 25.698,15 €; 4ª subasta: 21.843,43 €

Garantías: 1ª subasta: 1.778,42 €; 2ª subasta: 1.511,66 €; 3ª subasta: 1.284,91€; 4ª subasta: 1.092,17 €

Gijón, 24 de marzo de 2023.- La Delegada. P.A. el Secretario General (Acuerdo de 26/5/2005), Luis Manuel del Prado del Campo.

ID: A230010878-1