

## V. Anuncios

### B. Otros anuncios oficiales

#### MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

**16336** *Anuncio de resolución de la Tesorería General de la Seguridad Social de la Dirección Provincial de Palencia, por la que se anuncia tercera subasta pública de un local entreplanta de su propiedad, sito en avenida Casado del Alisal 49 (antes 55) de Palencia.*

El Director General de la Tesorería General de la Seguridad Social, previa autorización del Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones de fecha 5 de octubre de 2021, ha acordado la enajenación en subasta pública del siguiente inmueble de su propiedad:

**FINCA URBANA:** Local en entreplanta situado en avenida Casado del Alisal, nº 49 (registralmente nº 55), de Palencia. Figura inscrito en el Registro de la Propiedad nº 1 de Palencia con número de finca registral 24623, tomo 1802, libro 397, folio 17, alta 2ª. Tiene una superficie registral útil de 665,61 m<sup>2</sup>, una superficie construida propia de 730,65 m<sup>2</sup>, y una superficie total construida, con incremento proporcional de elementos comunes, de 829,87 m<sup>2</sup>. La terraza aneja a la entreplanta tiene una superficie de 465 m<sup>2</sup>, con lo que la entreplanta total arroja una superficie construida de 1.294,87 m<sup>2</sup>.

Referencia catastral: 3522204UM7532SO119RU, con una superficie de 868 m<sup>2</sup>.

El tipo de licitación del inmueble es de 396.038 € (TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TREINTA Y OCHO EUROS).

Garantía a constituir del 5% del tipo de licitación: 19.801,90 € (DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS UN EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS).

**Cargas:** El edificio donde se encuentra el inmueble está calificado de vivienda de VPO. No obstante, el local no está sujeto al régimen de protección oficial.

**CALIFICACIÓN ENERGÉTICA:** Consumo de energía: C – 127,2 kwh/m<sup>2</sup> año, Emisiones de CO<sub>2</sub> - D – 25,4 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año.

La subasta se celebrará en la localidad de Palencia, en el salón de juntas del edificio sede de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social, en avenida Comunidad Europea, 16 (34004), ante la mesa constituida al efecto, a las 10:00 horas del día 12 de septiembre de 2023, y se registrará por las cláusulas administrativas contenidas en el Pliego de condiciones, que se encuentra a disposición de los posibles licitadores en la misma dirección, Sección de Contratación y Patrimonio en la planta segunda del edificio, así como en la página web de la Seguridad Social <http://www.seg-social.es>.

Los interesados en presentar ofertas escritas en sobre cerrado, tendrán de plazo hasta las 14:00 horas del día 1 de septiembre de 2023, debiéndose presentar en el Registro de Entrada de la citada Dirección Provincial o en cualquiera de los Registros previstos en la Ley 39/2015 de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las AA.PP., conforme a los términos fijados en el punto 8 del Pliego de condiciones.

Para cualquier asunto relacionado con el presente anuncio de subasta se podrá recabar información a través del teléfono 979 16 80 50.

Palencia, 26 de mayo de 2023.- La Directora Provincial de la TGSS de Palencia por Delegación del Director General, Lourdes Maté Barbero.

**ID: A230020811-1**