

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE ASUNTOS EXTERIORES, UNIÓN EUROPEA Y COOPERACIÓN

**16938** *Anuncio de formalización de contratos de: Junta de Contratación del Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación. Objeto: Servicio de mantenimiento del edificio e instalaciones generales de la sede del Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación en la Plaza del Marqués de Salamanca, N°8 de Madrid. Expediente: 2022.12.01.0014.C.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: Junta de Contratación del Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación.
- 1.2) Número de identificación fiscal: S2812001B.
- 1.3) Dirección: Plaza de la Provincia,1.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28071.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.9) Teléfono: 913799292.
- 1.11) Correo electrónico: dgse.juntadecontrata@maec.es
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Ry8%2F2tKUmQwQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

2. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 2.1) Tipo: Administración General del Estado.
- 2.2) Actividad principal ejercida: Política Exterior.

4. Códigos CPV: 50000000 (Servicios de reparación y mantenimiento), 45259000 (Reparación y mantenimiento de instalaciones), 50750000 (Servicios de mantenimiento de ascensores) y 50800000 (Servicios varios de reparación y mantenimiento).

5. Lugar principal de prestación de los servicios: ES300.

6. Descripción de la licitación: Servicio de mantenimiento del edificio e instalaciones generales de la sede del Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación en la Plaza del Marqués de Salamanca, N°8 de Madrid.

7. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto acelerado (A efectos de garantizar la continuidad del servicio en correctas condiciones y debido a la complejidad y extensión de las instalaciones y del edificio en general, se estima necesario el solape por un periodo de tiempo de la actual empresa mantenedora con la empresa adjudicataria de la licitación, a fin de que ésta última pueda conocer en profundidad el edificio, familiarizarse con sus instalaciones y pueda hacerse un correcto traspaso de conocimiento entre ambas. Por todo ello, y teniendo en cuenta los plazos de tramitación de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público para la licitación de los contratos SARA, se justifica la necesidad de declarar la misma de tramitación Urgente.).

9. Criterios de adjudicación:

- 9.1) Bolsa de horas correctivo y materiales (Ponderación: 4%).
  - 9.2) Oferta económica (Ponderación: 65%).
  - 9.3) Análisis previo del estado de los inmuebles e instalaciones a mantener y Gestión de Mantenimiento Asistida por Ordenador (GMAO) (Ponderación: 3%).
  - 9.4) Inventario y almacén (Ponderación: 2%).
  - 9.5) Plan de gestión medioambiental y gestión de residuos (Ponderación: 4%).
  - 9.6) Plan de mantenimiento (Ponderación: 18%).
  - 9.7) Prevención de riesgos laborales (Ponderación: 4%).
10. Fecha de adjudicación: 6 de febrero de 2023.
11. Ofertas recibidas:
- 11.1) Número de ofertas recibidas: 15.
  - 11.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 3.
12. Adjudicatarios:
- 12.1) Nombre: SERVEO SERVICIOS, S.A.U. (anteriormente denominada FERROVIAL SERVICIOS, SAU).
  - 12.2) Número de identificación fiscal: A80241789.
  - 12.3) Dirección: Quintanavides nº 21, edificio 5.
  - 12.4) Localidad: Madrid.
  - 12.6) Código postal: 28050.
  - 12.7) País: España.
13. Valor de las ofertas:
- 13.1) Valor de la oferta seleccionada: 944.169,66 euros.
  - 13.2) Valor de la oferta de mayor coste: 1.159.208,01 euros.
  - 13.3) Valor de la oferta de menor coste: 890.038,45 euros.
16. Procedimientos de recurso:
- 16.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:
    - 16.1.1) Nombre: JUNTA DE CONTRATACIÓN DEL MINISTERIO DE ASUNTOS EXTERIORES, UNIÓN EUROPEA Y COOPERACIÓN.
    - 16.1.2) Dirección: Plaza de la Provincia, 1.
    - 16.1.3) Localidad: Madrid.
    - 16.1.5) Código postal: 28012.
    - 16.1.6) País: España.
    - 16.1.9) Correo electrónico: dgse.juntadecontrata@maec.es
17. Publicación anterior referente al presente procedimiento:
- 17.1) ID: 2022-220048. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (3 de octubre de 2022).
  - 17.2) ID: 2022/S 194-548815. Anuncio de Licitación publicado en DOUE (7 de octubre de 2022).
  - 17.3) ID: 2022-220048. Anuncio de Licitación publicado en BOE (14 de octubre de 2022).
  - 17.4) ID: 2023-793118. Envío de Anuncio de Formalización al DOUE (31 de mayo de 2023).
18. Fecha de envío del anuncio: 31 de mayo de 2023.

Madrid, 31 de mayo de 2023.- Subdirectora General de la Oficina Presupuestaria, Cecilia Rocha de la Fuente.

ID: A230021658-1