

**V. Anuncios****B. Otros anuncios oficiales****MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA**

**26271** *Anuncio del ADIF-Alta Velocidad por el que se somete a información pública a efectos de declaración de la necesidad de ocupación el "Proyecto Básico de nuevo vestíbulo este y vial de conexión urbana del nuevo complejo ferroviario de Atocha (Madrid)".*

En cumplimiento de los artículos 18 y 19.1 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954, y artículos concordantes de su Reglamento (Decreto de 26 de abril de 1957), se abre un período de información pública de quince días hábiles, a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio, sobre la relación de bienes y derechos afectados por la ejecución de las obras definidas en el proyecto de referencia, con el objeto de que cualquier persona pueda aportar por escrito los datos oportunos para rectificar posibles errores de la relación que se publica en este anuncio u oponerse, por razones de fondo o forma, a la necesidad de ocupación.

Con tal motivo, la documentación de expropiaciones del mencionado proyecto puede ser examinada, en días y horas hábiles de oficina, en la Delegación del Gobierno en Madrid, (Calle de Miguel Ángel, 25, 28010 Madrid); en el Ayuntamiento de Madrid (Calle Montalbán, 1, 28014 Madrid), en la Dirección de Proyectos de Alta Velocidad de ADIF-Alta Velocidad (C/ Titán, 4 y 6, 28045 Madrid) y en Información Pública del Portal de Transparencia de la web de ADIF-Alta Velocidad ([www.adifaltavelocidad.es](http://www.adifaltavelocidad.es)).

Las alegaciones que se formulen irán dirigidas a la Dirección de Proyectos de Alta Velocidad de ADIF-Alta Velocidad (C/ Titán, 4 y 6, 28045 Madrid), indicando como referencia "Información pública de la declaración de la necesidad de ocupación. Proyecto Básico de nuevo vestíbulo este y vial de conexión urbana del nuevo complejo ferroviario de Atocha (Madrid)".

Asimismo, para la presentación de las alegaciones, se podrá hacer uso del Registro Electrónico General de la Administración General del Estado a través de la siguiente dirección: <https://rec.redsara.es/registro/action/are/acceso.do>

Relación concreta e individualizada de bienes y derechos afectados:

**Término municipal de Madrid**

Nº de finca	Polígono/Ref. catastral	Parcela	Titular actual Nombre y Domicilio	Expropiación (m2)	Servidumbre (m2)	Ocupación temporal (m2)	Superficie expropiación arrendada o en concesión (m2)	Total (m2)
D-28.0796-0703-C01	1532703VK4713C0001YO		ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro AV Pío XII 97 Edif. Torrecorona Pl Baja 28036 Madrid	5964	0	8206	0	14170
D-28.0796-0703-01-C01	1532703VK4713C0001YO		Saba Aparcamientos, S.A. (P2 Derecho de Arrendamiento) AV Pío XII 97 Edif. Torrecorona Pl Baja 28036 Madrid	0	0	0	11225	11225
D-28.0796-1001	1931301VK4713C0001RO		ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro AV Pío XII 97 Edif. Torrecorona Pl Baja 28036 Madrid	5896	116	1089	0	7101
D-28.0796-1001-01	1931301VK4713C0001RO		Saba Aparcamientos, S.A. (P3A Derecho de Arrendamiento) AV Pío XII 97 Edif. Torrecorona Pl Baja 28036 Madrid	0	0	4330	346	4676
D-28.0796-1001-02	1931301VK4713C0001RO		Saba Aparcamientos, S.A. (P3B Derecho de Arrendamiento) AV Pío XII 97 Edif. Torrecorona Pl Baja 28036 Madrid	0	0	2488	3934	6422
D-28.0796-1002	2026001VK4722E0001ZF		ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro AV Pío XII 97 Edif. Torrecorona Pl Baja 28036 Madrid	14638	236	15595	0	30469
D-28.0796-1003	2026002VK4722E0001UF		ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro AV Pío XII 97 Edif. Torrecorona Pl Baja 28036 Madrid	2293	0	6	0	2299
D-28.0796-1004	2026003VK4722E0001HF		ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro AV Pío XII 97 Edif. Torrecorona Pl Baja 28036 Madrid	578	84	579	0	1241
D-28.0796-1004-01	2026003VK4722E0001HF		Saba Aparcamientos, S.A. (P3B Derecho de Arrendamiento) AV Pío XII 97 Edif. Torrecorona Pl Baja 28036 Madrid	0	0	46	163	209
D-28.0796-1005	2026010VK4722E0001YF		ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro AV Pío XII 97 Edif. Torrecorona Pl Baja 28036 Madrid	9434	42	5517	0	14993
D-28.0796-1005-01	2026010VK4722E0001YF		Renfe. Grupo electrógeno (Derecho de Arrendamiento)	0	0	0	25	25
D-28.0796-1005-02	2026010VK4722E0001YF		Renfe. Vestuario de interventores (Derecho de Arrendamiento)	0	0	0	89	89

Nº de finca	Polígono/Ref. catastral	Parcela	Titular actual Nombre y Domicilio	Expropiación (m2)	Servidumbre (m2)	Ocupación temporal (m2)	Superficie expropiación arrendada o en concesión (m2)	Total (m2)
D-28.0796-1005-03	2026010VK4722E0001YF		Renfe. Vestuarios maquinistas (Derecho de Arrendamiento)	0	0	0	151	151
D-28.0796-1005-04	2026010VK4722E0001YF		Renfe. Almacén y mantenimiento de subcontrata de Seguridad Cercanías (Derecho de Arrendamiento)	0	0	0	58	58
D-28.0796-1005-05	2026010VK4722E0001YF		Renfe. Personal media distancia (Derecho de Arrendamiento)	0	0	0	59	59
D-28.0796-1005-06	2026010VK4722E0001YF		Renfe Vigilantes estación (Derecho de Arrendamiento)	0	0	0	61	61
D-28.0796-1005-07	2026010VK4722E0001YF		Renfe Subcontrata instalaciones de seguridad (alarmas y cámaras) Indra (Derecho de Arrendamiento)	0	0	0	167	167
D-28.0796-1005-08	2026010VK4722E0001YF		Renfe Suplemento Indra (vestuarios y aseos) (Derecho de Arrendamiento)	0	0	0	88	88
D-28.0796-1005-09	2026010VK4722E0001YF		Renfe Suplemento almacén Indra (Derecho de Arrendamiento)	0	0	0	41	41
D-28.0796-1005-10	2026010VK4722E0001YF		Renfe Punto Limpio (Derecho de Arrendamiento)	0	0	0	120	120
D-28.0796-1005-11	2026010VK4722E0001YF		Renfe. Almacén pequeño material Cercanías Atocha (Derecho de Arrendamiento)	0	0	0	233	233
D-28.0796-1005-12	2026010VK4722E0001YF		Renfe. Almacén Cercanías Obra civil (Derecho de Arrendamiento)	0	0	0	58	58
D-28.0796-1005-13	2026010VK4722E0001YF		Renfe. Acciona limpieza (Derecho de Arrendamiento)	0	0	0	175	175
D-28.0796-1005-14	2026010VK4722E0001YF		Comisaría (Derecho de Arrendamiento)	0	0	0	116	116
D-28.0796-1005-15	2026010VK4722E0001YF		Renfe. Almacén Cercanías (Derecho de Arrendamiento)	0	0	0	211	211
D-28.0796-1005-16	2026010VK4722E0001YF		Renfe Contrata mantenimiento extintores (Derecho de Arrendamiento)	0	0	0	21	21
D-28.0796-1005-17	2026010VK4722E0001YF		Renfe. Garaje furgonetas y almacén (Derecho de Arrendamiento)	0	0	0	330	330
D-28.0796-1006	Calle Comercio		Ayuntamiento de Madrid CL Montalbán 1 28014 Madrid	1560	480	6677	0	8717
D-28.0796-1007	Calle Téllez		Ayuntamiento de Madrid CL Montalbán 1 28014 Madrid	60	160	1109	0	1329
D-28.0796-1008	Calle Antonio Nebrija		Ayuntamiento de Madrid CL Montalbán 1 28014 Madrid	843	283	1536	0	2662
D-28.0796-1009	2026009VK4722E0001QF		ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro AV Pío XII 97 Edif. Torrecorona PI Baja 28036 Madrid	0	123	802	0	925
D-28.0796-1010	2026008VK4722E0001GF		ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro AV Pío XII 97 Edif. Torrecorona PI Baja 28036 Madrid	0	16	110	0	126
D-28.0796-1011	2026007VK4722E0001YF		ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro AV Pío XII 97 Edif. Torrecorona PI Baja 28036 Madrid	0	44	275	0	319
D-28.0796-1012	2026006VK4722E0001BF		ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro AV Pío XII 97 Edif. Torrecorona PI Baja 28036 Madrid	0	23	185	0	208
D-28.0796-0816-C01	2026005VK4722E0001AF		ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro AV Pío XII 97 Edif. Torrecorona PI Baja 28036 Madrid	1443	0	94	0	1537
D-28.0796-1013	Avenida Ciudad de Barcelona		Ayuntamiento de Madrid CL Montalbán 1 28014 Madrid	0	0	200	0	200

Madrid, 7 de septiembre de 2023.- El Director General de ADIF-Alta Velocidad,  
D. Juan Pablo Villanueva Beltramini.

ID: A230033772-1