

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

27751 *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Albacete por el que se convoca subasta pública de siete inmuebles urbanos.*

Se va a proceder a la celebración de la segunda subasta pública al alza, en el caso del lote 7 y la tercera para el resto de lotes, mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, de siete bienes inmuebles de naturaleza urbana propiedad de la Administración General del Estado, que a continuación se describen:

LOTE 1:

Finca urbana situada en Carretera N-322 de Albacete a Jaén (Pk 276,200), nº 1 de Alcaraz (Albacete).

Tipo de vivienda: unifamiliar adosada en hilera.

Superficie registral de la vivienda: construida 129,93 m², y útil 103,48 m². También cuenta con un patio posterior de 43,47 m².

Inscripción registral: finca nº 9694, Tomo 942, Libro 123, Folio 103 Inscripción 1ª del Registro de la Propiedad de Alcaraz. CRU: 02002000689825.

Referencia catastral: 002005200WH48A0001DU.

Condiciones Urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Calificación de eficiencia energética: 208.2 G, según certificado de fecha 26/05/2015.

Tipo de licitación (TERCERA SUBASTA): 25.645,57 euros.

Importe de la garantía: será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 1.282,28 euros.

LOTE 2:

Finca urbana situada en Carretera N-322 de Albacete a Jaén (Pk 276,200), nº 5 de Alcaraz (Albacete).

Tipo de vivienda: unifamiliar adosada en hilera.

Superficie registral de la vivienda: construida 129,93 m² y útil 103,48 m². También cuenta con un patio posterior de 43,47 m². La referencia catastral que figura registralmente es errónea.

Inscripción registral: finca nº 9698, Tomo 942, Libro 123, Folio 107 Inscripción 1ª del Registro de la Propiedad de Alcaraz. CRU: 02002000689863.

Referencia catastral: 002005200WH48A0005JA.

Condiciones Urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Calificación de eficiencia energética: 168.0 G, según certificado de fecha 26/05/2015.

Tipo de licitación (TERCERA SUBASTA): 25.645,57 euros.

Importe de la garantía: será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 1.282,28 euros.

LOTE 3:

Finca urbana situada en Carretera N-322 de Albacete a Jaén (Pk 276,200), nº 8 de Alcaraz (Albacete).

Tipo de vivienda: unifamiliar adosada en hilera.

Superficie registral de la vivienda: construida 125,86 m² y útil 101,53 m². También cuenta con un patio posterior de 43,47 m². La referencia catastral que figura registralmente es errónea.

Inscripción registral: finca 9701, Tomo 942, Libro 123, Folio 110 Inscripción 1ª del Registro de la Propiedad de Alcaraz. CRU: 02002000689887.

Referencia catastral: 002005200WH48A0008BF.

Condiciones Urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Calificación de eficiencia energética: 155.86 G, según certificado de fecha 26/05/2015.

Tipo de licitación (TERCERA SUBASTA): 24.831,41 euros.

Importe de la garantía: será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 1.241,57 euros.

LOTE 4:

Finca urbana situada en Carretera N-322 de Albacete a Jaén (Pk 276,200), nº 14 de Alcaraz (Albacete).

Tipo de vivienda: unifamiliar adosada en hilera.

Superficie registral de la vivienda: construida 125,86 m² y útil 101,53 m². También cuenta con un patio posterior de 43,47 m². La referencia catastral que figura registralmente es errónea.

Inscripción registral: finca nº 9707, Tomo 942, Libro 123, Folio 116 Inscripción 1ª del Registro de la Propiedad de Alcaraz. CRU: 02002000689948.

Referencia catastral: 002005200WH48A0014MJ.

Condiciones Urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Calificación de eficiencia energética: 166.31 G, según certificado de fecha 26/05/2015.

Tipo de licitación (TERCERA SUBASTA): 24.831,41 euros.

Importe de la garantía: será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 1.241,57 euros.

LOTE 5:

Finca urbana situada en Carretera N-322 de Albacete a Jaén (Pk 276,200), nº 20 de Alcaraz (Albacete).

Tipo de vivienda: unifamiliar adosada en hilera.

Superficie registral de la vivienda: construida 129,93 m² y útil 103,48 m². También cuenta con un patio posterior de 43,47 m². La referencia catastral que figura registralmente es errónea.

Inscripción registral: finca nº 9713, Tomo 942, Libro 123, Folio 122 Inscripción 1ª del Registro de la Propiedad de Alcaraz. CRU: 02002000690005.

Referencia catastral: 002005200WH48A0020EB.

Condiciones Urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Calificación de eficiencia energética: 187.67 G, según certificado de fecha 26/05/2015.

Tipo de licitación (TERCERA SUBASTA): 25.645,57 euros.

Importe de la garantía: será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 1.282,28 euros.

LOTE 6:

Nave industrial adosada, identificada con la letra E, ubicada en el polígono industrial Romica de Albacete, parcelas n. 52-E y 52-D.

Superficie: 300 m².

Inscripción Registral: finca nº 19338 Tomo 2314, Libro 336, Folio 165 Inscripción 4ª del Registro de la Propiedad n. 3 de Albacete. CRU: 02011000721848.

Referencia catastral: 0847170XJ0204N0006PK.

Tipo de licitación (TERCERA SUBASTA): 44.529,07 euros.

Importe de la garantía: será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 2.226,45 euros.

LOTE 7:

Solar urbano de uso residencial situado en avenida de los Manantiales, nº 18 parcela M16H, en Chinchilla de Monte-Aragón (Albacete).

Superficie: 681,578 m², siendo su superficie aprovechable de 184,026 m² de techo.

Inscripción Registral: finca nº 18215 Tomo 963, Libro 237, Folio 171 Inscripción 1ª del Registro de la Propiedad de Chinchilla. CRU: 02005000723100.

Referencia catastral: 1191805XJ1019S0001SB.

Tipo de licitación (SEGUNDA SUBASTA): 30.724,10 euros.

Importe de la garantía: será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 1.536,21 euros.

El plazo para la presentación de ofertas comenzará el día siguiente al de la publicación en el Boletín Oficial del Estado del anuncio de la celebración de la subasta y finalizará a las 14 horas del día 14 de noviembre de 2023.

La apertura de las ofertas y la celebración de la subasta tendrán lugar en la Sala de Juntas de la Delegación de Economía y Hacienda en Albacete, calle Francisco Fontecha nº 2, primera planta, ante la Mesa constituida al efecto a las 11 horas del día 21 de noviembre de 2023.

Los interesados en participar en la subasta deberán presentar la documentación detallada en el Pliego de Condiciones Particulares, que podrá consultarse, así como cualquier otra información adicional, en la Sección del Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda en Albacete, en el teléfono 967 19 18 58 y en la página web del Ministerio de Hacienda y Función Pública: <https://www.hacienda.gob.es>, en el apartado de Áreas Temáticas - Gestión Patrimonial del Estado - Enajenación de bienes y derechos mediante licitación pública.

Albacete, 21 de septiembre de 2023.- El Delegado de Economía y Hacienda, Manuel Toledano Torres.

ID: A230035422-1